



**MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL**

4326. Máriaócs, Kossuth-tér 2. sz.

Telefon száma: 42/554-500.

Email: mariapocs@mariapocs.hu

Ügyirat száma: MÁR/ 943-2 / 2023.

**MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

5/2023. (IV. 12.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Máriaócs Város Önkormányzata Képviselő testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2012. (VI.28.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Máriaócs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. április 22-én lép hatályba.

M á r i a p ó c s, 2023. április 12.

Papp Bertalan
polgármester



Dr. Bodnár Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került a Máriaócsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján 2023. április hó 12. napján.



Dr. Bodnár Zsuzsanna
jegyző

Máriapócs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (IV. 12.) önkormányzati rendeletének indokolása

Máriapócs Város Önkormányzata Képviselő testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 9/2012. (VI.28.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Végső előterjesztői indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésnek értelmében a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Máriapócson jelenleg nincs olyan bérlemény amelyet az önkormányzat bérlet útján hasznosítana. A korábbi szabályozás már régi és nem minden esetben felel meg a jogszabályi követelményeknek. Ezért célszerű azt hatályon kívül helyezni.