

**MÁRIAPÓCS, 490/1 HRSZ. ALATTI PÁPA TÉR
REKONSTRUKCIÓJÁNAK, ILLETVE NYÍLVÁNOS WC ÉS PÓDIUM
KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**



Tárgyi dokumentáció bármely részében konkrétan megnevezett gyártmányok kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és minden ilyen megjelölésnél „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell figyelembe venni a 2005. évi CXXIX.Tv.58.§.(7) bekezdés szerint.

ÉPÍTETŐ: MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4326 MÁRIAPÓCS, KOSSUTH TÉR 1.

TERVEZŐ: KÖZÉPÜLETTERVEZŐ'99 KFT.
4400 NYÍREGYHÁZA, SZEGFŰ UTCA. 56.SZ.

TARTALOMJEGYZÉK

MÁRIAPÓCS, 490/1 HRSZ. ALATTI PÁPA TÉR REKONSTRUKCIÓJÁNAK, ILLETVE NYÍLVÁNOS WC ÉS PÓDIUM KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

SZÖVEGES RÉSZ:

- Borító lap
- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Aláírólap
- Építész műszaki leírás
- Környezetvédelmi műszaki leírás
- Közlekedési tervefejezet
- Épületgépészeti műszaki leírás
- Elektromos műszaki leírás
- Tartószerkezeti műszaki leírás
- Tűzrendészeti tervefejezet

TERVEK:

- E-1 TERVEZETT TÉR ALAPRAJZ
- E-2 TERVEZETT SZOBORTALP METSZETEI
- E-3 TERVEZETT PÓDIUM METSZETEI
- E-4 TERVEZETT NYÍLVÁNOS WC CSOPORT - ALAPRAJZ
- E-5 TERVEZETT NYÍLVÁNOS WC CSOPORT - METSZETEK
- E-6 TERVEZETT NYÍLVÁNOS WC CSOPORT - PÓDIUM
- E-7 TERVEZETT NYÍLVÁNOS WC CSOPORT – ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS

ALÁÍRÓLAP
MÁRIAPÓCS, 490/1 HRSZ. ALATTI PÁPA TÉR
REKONSTRUKCIÓJÁNAK, ILLETVE NYÍLVÁNOS WC ÉS PÓDIUM
KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ:

Trenka Zoltán
4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 5.
E-15-0119



STATIKUS TERVEZŐ:

Kácsor István
4400 Nyíregyháza, Őz köz 53, II./3.
T-2/15-0629



GÉPÉSZ TERVEZŐ:

Tar Flórián
4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 64. I./3.
G-T-15-0713



ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI TERVEZŐ:

Bárány Pál
4400 Nyíregyháza Westsik Vilmos u. 33/D.
V-T-15-0381



TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ:

Rétközi Ferenc
I-050/2012



2016.február.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

MÁRIAPÓCS, 490/1 HRSZ. ALATTI PÁPA TÉR REKONSTRUKCIÓJÁNAK, ILLETVE NYÍLVÁNOS WC ÉS PÓDIUM KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Tervezési program

Máriapócs Város Önkormányzata azt a döntést hozta, hogy a város területén meglévő Pápa teret rekonstruálja. A középpontban a most is meglévő Krisztus szobor kiemelése és hangsúlyozása áll. A meglévő szobrot egy 1,60m x 1,60m x 1,50m vasbeton talpazatra helyezzük rá, mely körbejárható és 1,20m-rel magasabban lesz a tér járdaszintjétől. E köré épül majd a gránit térkőből kialakított sétány. A parkban már van egy fedett kemence és egy kilátó, melyekhez térkövezés is készült, ezek megmaradnak és csatlakozunk hozzá a tervezett tér arculatával.

A Pápa teret csak időszakosan fogják nagyrészt használni, viszont ezen időpontokban nagy tömeg várható, ezért egy nyilvános wc-csoport megtervezése elengedhetetlen feltétel volt. A téren elhelyeztünk egy 8 x 12 m nagyságú pódiumot, előtte egy nagyobb összefüggő térkövezéssel, ami műsorok, megemlékezések és egyéb rendezvények lebonyolítására is alkalmas lesz. A téren helyet talál még egy játszótér is dupla hintával, libikókával, kötélmászókkal, 2db mászóvárrel és egy rugós játékkal.

A teret 2 utca fogja közre, ezek mentén végig járda készül térkőből és innen lehet több úton is bejutni a térre. A téren hirdetőtáblák, padok, kukák és kandelláberek lesznek elhelyezve. A zöld felületek füvesítve lesznek, virágágyásokkal, sövényekkel, tujákkal színessé téve azt.

Alapadatok:

Építtető: MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Építkezés helye: 4326 MÁRIAPÓCS
Építkezés helyrajzi száma: 490/1

+0,00 szint: a tervezett tér járda szintje
+0,75 szint: tervezett pódium szintje
+1,20 szint: tervezett szobortalp körbejárható padló szintje
+2,70 szint: tervezett szobortalp szintje
+3,36 szint: tervezett nyilvános wc ereszvonala
+5,43 szint: tervezett nyilvános wc gerincvonala

Nyilvános wc-csoport építménymagasság számítás:
$$\frac{61,609 + 61,609 + 26,624 + 26,624}{16,50 + 16,50 + 7,06 + 7,06} = \frac{176,466}{47,12} = 3,74\text{m}$$

MEGLÉVŐ TÉR

A meglévő tér közepén áll a Krisztus szobor, mely 4,2 m magas és kb 1,5m magas dombon áll. Körülötte fa padok és füvesített terület található. Találunk még a telken egy fedett kemencét és egy kilátót, melyekhez az utcáról vezető térkő járda készült.

TERVEZETT TÉR

Szobor talp

A meglévő Krisztus szobrot és a mostani beton talpazatát el kell bontani, és visszaépítésig biztonságos helyen tárolni. Az alaprajzi méreteknél megfelelően egy új emelvényt kell kialakítani. Középen egy 1,60m x 1,60m x 1,50m nagyságú vasbeton talpazatot alakítunk ki, melyre kerül a szobor.

Alapozás:

A szobortalp és a körbefutó támfal alatt sávalap készül statikai terveknek megfelelően.

Járda, szegély:

Körben a járószint 1,20m magasan lesz. Gránit térkővel burkoljuk az emelvényt, alatta 4 cm homokágy, 15 cm kavicssterítés és földfeltöltés lesz. A lépcsőfokok függőleges kialakítása gránit 10 x 14 x 38 cm nagyságú lépcsőblokkokból készül, vízszintes lépcsőblokkok mérete 40 x 15 cm. A lépcsőblokkok beton ágyzatba készülnek, mely alatt kavicssterítés készül.

A járószint félkör alaprajzú, melynek szélén 15cm-rel magasabb vasbetonból készülő támfal készül, a szintkülönbséget pedig rézsű kialakításával oldják meg.

Pódium

A szobortól dél-keleti irányban egy pódium kerül kialakításra mely előtt egy nagyobb térkövezett felület lesz.

Alapozás:

A pódium sávalapozással készül a statikai terveknek megfelelően. A pódium lábazata vasbetonból készül.

Felületképzés:

A pódium padlója kéregerősített betonpadló lesz, melyet Mapei Mapeton világosszürke felületkeményítővel impregnálnak.

A pódiumra 2-2 irányból beton lépcsőn át lehet feljutni.

Játszóter

A tér középpontjától keleti irányban egy játszóteret is kialakítunk. A játszóter teljes területén 50/50cm-es gumigranulátumos ütécscillapító burkolat lesz építve. Helyet kap egy libikóka, dupla hinta, 2 db mászóvár, kötélmászó és egy rugós játék is.

Nyilvános Wc

A szobortól keleti irányban, a pódium mögött található a wc csoport. Az épület 2 részből áll, de egy tető fedí, így középen egy átjáró alakult ki. Az átjáróból jobbra nyílik a férfi mosdók és wc-k, és egy takarítószer tároló. Balra pedig nyílik a női mosdó és wc-k, valamint egy mozgáskorlátozott wc. Az épület nem fűtött, így semmiféle hőszigetelés nem kerül beépítésre.

Alapozás:

Falak alatt végigfutó sávalapok és vb. talpgerendák épülnek.

Az alaptesteknél kitermelt talajt feltöltésként használjuk a lábazati falak között. A feltöltés tömörítését géppel kell végezni Tr 95%-ig.

Főfalak:

38 cm vtg. POROTHERM K falazóblokkból H10-es falazó habarccsal. A külső ajtók fölé vasbeton nyílászáthidalók kerülnek.

Válaszfalak:

10 cm vtg. POROTHERM válaszfalakkból, H8-as habarcsba falazva, minden harmadik sorban Ø3 mm vtg lágyvashuzallal erősítve, kiékelve.

Tetőszerkezet és tetőfedés:

Az ajtók felett végig futó vasbeton áthidaló/koszorúba 10/10 acél pillérek ülnek melyek tetején 10/10 acél gerenda fut végig. Ezen pillérek közt lesznek a nyílászárók, és ezek az acél gerendák fogják tartani a tetőt, mely fa rácsos tartóból készül. A tartóra ellenléc és tetőfólia kerül, arra cseréplécezés majd kerámia cserépfedés kerül. A tetőszerkezet alulról gipszkartonnal lesz burkolva.

Rejtett ereszcatorna miatt az ereszlefedés LINDAB lemezzel lesz burkolva,

Bádogos szerkezetek:

Lindab rejtett eresz-, illetve látszó lefolyócsatornák készülnek antracit színben.

A csatorna lejtése a lefolyó irányában 3-5%, a fekvő ereszcatorna mérete 150 mm, lefolyócsatorna szintán 150 mm kör keresztmetszetű, antracit színben. Lindab párkányok készülnek antracit színben.

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói műanyag ajtók, illetve ablakok **U=min. 1,15W/m²k** hőátbocsájtási tényezővel, antracit színű fóliával készülnek. Az ablakok nyíló-bukó valamint fix kivitelűek, rejtett vasalattal ellátottak. Elhelyezésük a vakolás után „Z” alakú rögzítő karmokkal történik. A mélyen üvegezett ajtókat kétoldali biztonsági fóliával kell ellátni. A belső ajtók fémből készülnek Porta Doors típusuak. A Porta Doors ajtók helyet azokkal műszakilag egyenértékű beépíthetőek. A pontos méreteket a helyszínen ellenőrizni kell. A mélyen üvegezett szerkezeteket kétoldali biztonsági fóliával kell ellátni. **A nyílászárók gyári beállításúak, azokat pászítani TILOS!** Az ablakokhoz a könyöklőt és ablakpárkányt is be kell építeni. Az ablakok belsőoldali könyöklője fehér műanyag profilból készül, a külső oldali LINDAB, atracit színben.

Vízszigetelés:

A belső felületeken használati víz ellen Mapei 2 rtg. kent szigetelés készül.

A talajnedvesség ellen szigetelés VILLAS vízszigetelő rendszerből készül, a lábazatra +0,30 m-ig felvezetve. A kialakítását a Villas Hungária kft. által készített Villas kivitelezési kézikönyv szerint kell elvégezni.

Burkolatok:

A csempe falburkolatok készítésekor nagyobb összefüggő felület esetén kerülni kell a „nullhézagos” felrakást, célszerű 1,5-2,0 mm-es fugát tartani. A vizesblokkokban 2,4 m magasságig fel kell vinni. A burkolat széleihez csatlakozó más szerkezetek peremvonalához a csempét nem szabad szorosan illeszteni. A csatlakozó hézagot 2-3 mm-es rugalmas fugatömítő anyaggal kell tömíteni. (PI. FUGASZIL.) Nagyobb, összefüggő felületek fali és padlóburkolatait táblásítva 12-16,0 m²-es mezőkben mozgási hézagokkal kell kialakítani. Egy mező max. 3,6x4,8 m méretű lehet. A mozgási hézagok 3-4 mm-es szilikonos tömítőanyaggal kitöltött fugával készülnek. Az ajtó és padlócsatlakozásoknál megoldható 3 mm szilikon kaucsukkal kitöltött fugával. A csempézést ragasztott kivitelben diagonál kivitelben kell a kellően simított vakolatra felvinni. A kiálló falsarokra fém élvédőt szerelünk. A váró nagy kopásállóságú kerámia burkolatot kap.

Külső burkolat:

Az épület homlokzatára TRESPA METEON táblás falburkolat kerül ragasztott kivitelben.

Közmű:

- Vízellátás meglévő vezetékes hálózatról.
- Elektromos energia ellátás újonnan kiépítendő.
- Szennyvíz elvezetés: a szennyvíz a Dr. Bacsóka Pál utcán lévő szennyvíz csatorna hálózatba lesz bevezetve.

TÉRVILÁGÍTÁS

A térvilágítást SCHRÉDER kandeláberekre szerelt lámpatestekkel biztosítjuk. A telek déli oldalán lévő utcafronton iker kandelábereket tervezünk, mert közvilágítás itt nincs. A meglévő kilátóhoz és a tervezett szoborhoz talajba süllyesztett lámpatestek készülnek.

Az építés során a beépített anyagokat a gyártók és forgalmazók felhasználási útmutatóinak, előírásainak megfelelően kell beépíteni.

A kivitelezés során az érvényben levő munka-, tűz-, illetve balesetvédelmi előírásokat, szabályokat be kell tartani. **Az építkezést csak az építési engedély jogerőre emelkedése után szabad megkezdeni.**

Jelen tervdokumentáció kizárólag az építési engedély megszerzésére felhasználható.

Jelen tervdokumentációban leírt anyagok, szerkezetek, műszaki megoldások kiválthatók más, ugyanilyen műszaki paraméterekkel, esztétikai kivitellel bíró egyéb anyagokkal, szerkezetekkel, műszaki megoldásokkal.

Nyíregyháza, 2016. február.

Trenka Zoltán
Építésztervező

KÖRNYZETVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

MÁRIAPÓCS, 490/1 HRSZ. ALATTI PÁPA TÉR REKONSTRUKCIÓJÁNAK, ILLETVE NYÍLVÁNOS WC ÉS PÓDIUM KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

- Szennyvízelhelyezés: a szennyvíz a Dr. Bacsóka Pál utcán lévő szennyvíz csatorna hálózatba lesz bevezetve.
- Csapadékvíz elhelyezés: szennyezett csapadékvíz nem keletkezik. A szennyezetlen csapadékvíz a telken elszikkasztásra kerül.
- Vízellátás: vezetékes hálózatról.
- Veszélyes hulladék: Nem keletkezik.
- Levegőtisztaság és zajvédelem: működés közben a környezetre nézve a megengedettnél nagyobb zaj nem keletkezik, légszennyezés nem történik.

Nyíregyháza, 2016.február.



Trenka Zoltán

Építésztervező

FORGALOMTECHNIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS

MÁRIAPÓCS, 490/1 HRSZ. ALATTI PÁPA TÉR REKONSTRÚKCIÓJÁNAK, ILLETVE NYÍLVÁNOS WC ÉS PÓDIUM KIALAKÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Az OTÉK 42. § alapján meglévő épületek bővítése, átalakítása rendeltetésük módosítása esetén csak a bővítésből átalakításból, az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezésről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

Az újonnan kialakított pódium, és nyilvános wc- csoport forgalomnövekedést nem okoz, így plusz parkolók kialakítása nem indokolt.

Nyíregyháza, 2016. február.



Trenka Zoltán

Építésztervező