

**MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL**

4326. Máriapócs, Kossuth-tér 2.

Telefon száma: 42/554-500.

Telefax száma: 42/554-501.

„ M Á S O L A T „

Ügyirat száma: ~~9/2-104~~/2016.

**MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2016. (IX. 15.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a helyi építési szabályzatáról
és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló
15/2005. (VII. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Máriapócs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, (6) bekezdésében, 62.§. 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. évi Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.). Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró illetékes

- *Állami főépítésznek a 9. melléklet táblázatának A2. pontjára*
- *Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségnek a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára*
- *Területi vízügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A3a. pontjára*
- *Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának a A4. pontjára*
- *Területi Vízügyi igazgatóságának 9. melléklet táblázatának a A6. pontjára*

- *Fővárosi és Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A7. pontjára*
- *Fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szervének a 9. melléklet táblázatának A8. pontjára*
- *Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A9. pontjára*
- *Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára*
- *Fővárosi és megyei kormányhivatal közlekedési felügyelőségének a 9. melléklet táblázatának A11. pontjára*
- *Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központjának a 9. melléklet táblázatának A12. pontjára*
- *Járási (fővárosi kerületi) hivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatalának a 9. melléklet táblázatának A13. pontjára*
- *Fővárosi és megyei kormányhivatal földhivatalának a 9. melléklet táblázatának A14. pontjára*
- *Megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságának a 9. melléklet táblázatának A15. pontjára*
- *Megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi igazgatóságának a 9. melléklet táblázatának A16. pontjára*
- *Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetőjének a 9. melléklet táblázatának A17. pontjára*
- *Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjára*
- *Magyar Bányászati és Földtani Hivatal bányakapitányságának a 9. melléklet táblázatának A19. pontjára*
- *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A20. pontjára*
- *Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatóságának a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára*
- *Országos Tisztifőorvosi Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára*

hivatkozva, valamint a szomszédos települések önkormányzatainak (Ófehértó, Nyírgyulaj, Nyírbátor, Nyírbogát, Kisléta, Pócspetri), valamint a 343/2006 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése biztosított jogkörében eljáró Máriapócs Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője, véleményének kikérésével az érvényben lévő Máriapócs Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 15/2005. (VII. 08.) önkormányzati rendelet alábbiak szerinti módosításával rendeli el annak alkalmazását:

1. §.

Az Máriapócs Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 15/2005. (VII. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1/A. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

1/A. §.

Terv érvényességi határ

A 16/2012. (IX. 13.) számú rendelethez tartozó szabályozási tervek, a T-15/2016 törzsszámú, S-2m jelű szabályozási tervlap tervezési területének megfelelően, módosul és egészül ki."

2. §.

A R. III. fejezet 12. §-a (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

12. §.

Településközpont vegyes terület

(...)

(3.) A településközpont vegyes terület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megen- gedett max. épít- mény- magas- ság (m)
2				Leg- kisebb terület (m ²)	Leg- kisebb széles- ség (m)	Leg- kisebb zöldfe- lület (%)	Legna- gyobb beépi- tettség (%)	
3	Telepü- lés központi vegyes	Vt-1	zárt sorú	500	14	30	40	4,5 -7,5
4		Vt-2	oldalhatá- ron álló	500	14	30	40	-7,5
5		Vt-3	oldalhatá- ron álló	400	-	30	50	-5,0
6		Vt-4	oldalhatá- ron álló	360	-	10	70	6,0

3. §**Záró rendelkezések**

- (1) A rendelet 2016. október 15-én lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Máriapócs, 2016. szeptember 15.

Dr. Bodnár Zsuzsanna s.k.
jegyző



Papp Bertalan s.k.
polgármester

A rendeletet kihirdettem:

Máriapócs, 2016. szeptember 15. napján du. 16:00 órakor.


Dr. Bodnár Zsuzsanna
jegyző



MÁRIAPÓCS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV -RÉSZELET-

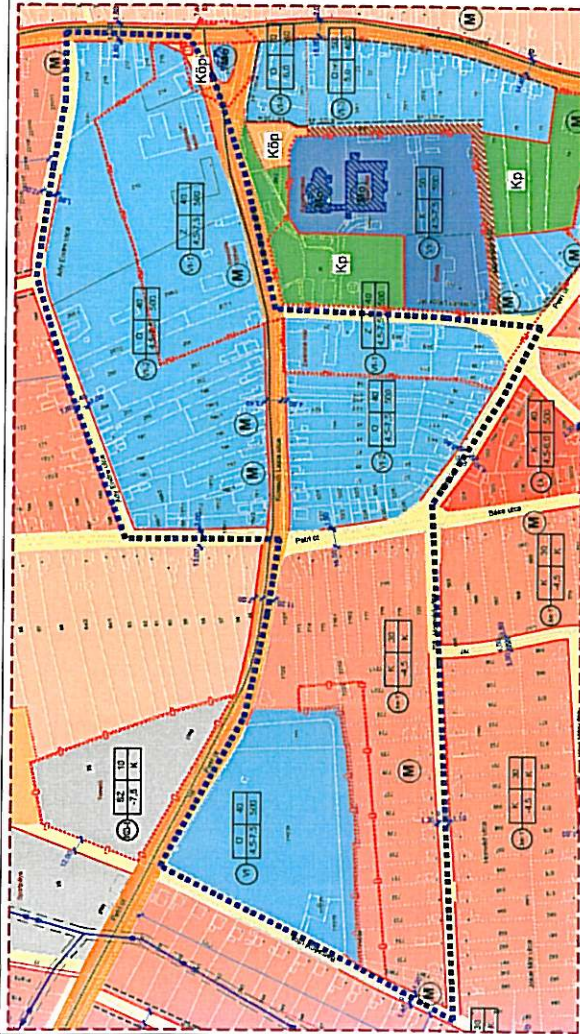
M=1:4000



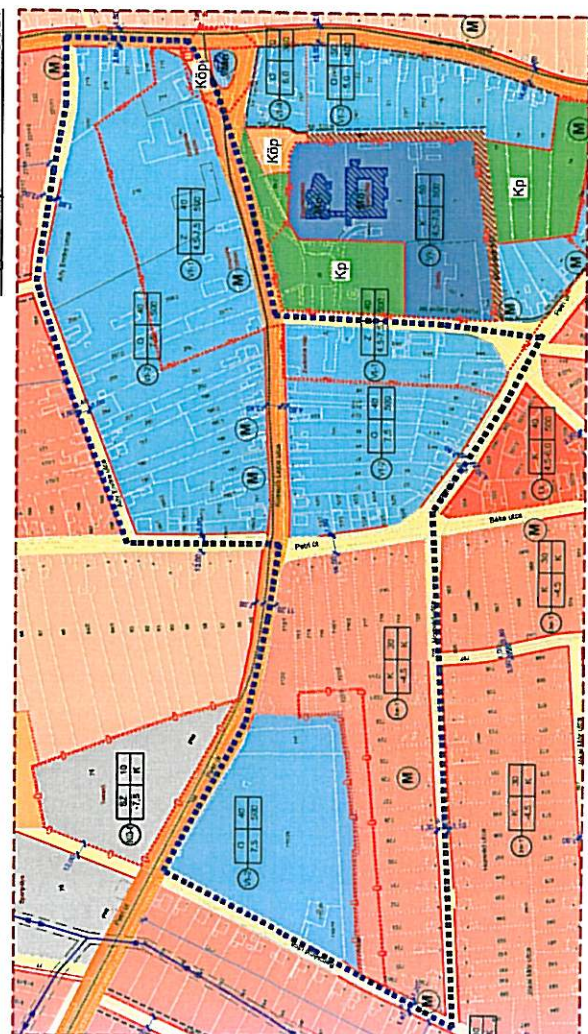
Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

-Mj- Műemléki jelentőségű terület határa
-Mk- Műemléki környezet határa
-R- Régészeti terület határa
-T- Tervezett szabályozási vonal
-É- Építési övezet határa
-Eg- Egéskert vonal
-M- Minimum érték ill. szabályozási terv szerinti kerékpárút
-B- Beavatkozási terület határa
-V- Védett helyi művi érték
-O- Országos jelentőségű védett művi érték

Joghatályos terv részlete.



Módosított terv részlete.



Beépítésre szánt területek

- VI - Településközponti vegyes terület építési övezete
- V/k - Központi vegyes terület építési övezete
- Lke-1 - Kertvárosias lakóterület építési övezete
- Lf-1 - Falusias lakóterület építési övezete

Beépítésre nem szánt területek

- Kp - Zöld terület (közpark) övezete
- Köp - Közlekedési célú közterület
- Kö1 - Közlekedési célú terület övezete - országos főút
- Kö2 - Közlekedési célú terület övezete - települési köztút
- Diagonal hatching - Közlekedési célú terület övezete - magánút

Készült az állami alapadatok felhasználásával

	MESTERELŐ: MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4326, Máriapócs, Kossuth tér 1. TELEPÜLÉS-IRÁDÓTÁRS TERÜLET MEGNEVEZÉS	MUNKASZÁM: T-15/2016 DATUM: 2016. június TERVEZŐ: Szabályozási terv MÉRTERVEZŐ: M+1-10000 RAJZSZÁM:
	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET	S-2m
TERVEZŐ: Vágh József Építész vezető: Vágh József Építész vezető levelező: Vágh József TT-15-0023	LABBANCS ANDRÁS TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT-15-0078	VÁGH JÓZSEF
TERVEZŐ MUNKASZÁM: Pánczél Zsófia Pánczél Zsófia	MUNKASZÁM: M+1-10000	RAJZSZÁM: