

**MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL**

4326. Máriapócs, Kossuth-tér 2. sz.  
Telefon száma: 42/554-500.  
Telefax száma: 42/554-502.

Szám: MÁR/ 362 -1 / 2026.

„ M Á S O L A T „

**KIVONAT:**

MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
**2026. FEBRUÁR 11. NAPJÁN** DU. 15:00 ÓRAKOR MEGTARTOTT NYÍLT  
ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL:

**Tárgy:** (18. tsp.) **Máriapócs város településrendezési eszközök módosítása  
„Állattartó telep” jóváhagyása tárgyában**

**Előterjesztő:** Papp Bertalan polgármester

**Véleményezte:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

**Előkészítő:** Marosán Andrea önkormányzati főépítész  
Bukta Mihály műszaki főmunkatárs

**MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
22/2026. (II. 11.)  
HATÁROZATA**

**Máriapócs Város településszerkezeti tervének  
és szerkezeti terv leírásának módosításáról**

*A Képviselő-testület:*

a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja alapján,

**2026. II. 11. napjával módosítja** Máriapócs Város településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról szóló **61/2005. (VI.29.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervét:**

a) külterületen a település dél részén a közigazgatási határ (Nyírbogát) – 073 hrsz-ú út, a 4911 sz. út, 057 hrsz-ú út valamint a 067 hrsz-ú út által határolt területen területet érintően,

**jelen határozat 1. számú melléklete szerint és a leírását 2. számú melléklete szerint.**

**A terv leírása szerinti mértékben az általános mezőgazdasági, mezőgazdasági terület-zömében gyeper, valamint lápos, mocsaras terület módosul különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi és gazdasági erdő terület-felhasználásra.**

1. számú melléklet: T-1m/1 rajzszámú, T-01/2025 munkaszámú tervlap

2. számú melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

A határozat elfogadása minősített többséget igényel.

*M á r i a p ó c s, 2026. február 11.*

**Dr. Bodnár Zsuzsanna s.k.**  
jegyző

**Papp Bertalan s.k.**  
polgármester

A másolat hiteles: Rátónyiné Szabolcsi Ildikó leíró.



## Máriapócs Város Településrendezési Terv Módosítás

Településszerkezeti terv - Fedvényterv  
(M=1:10 000)

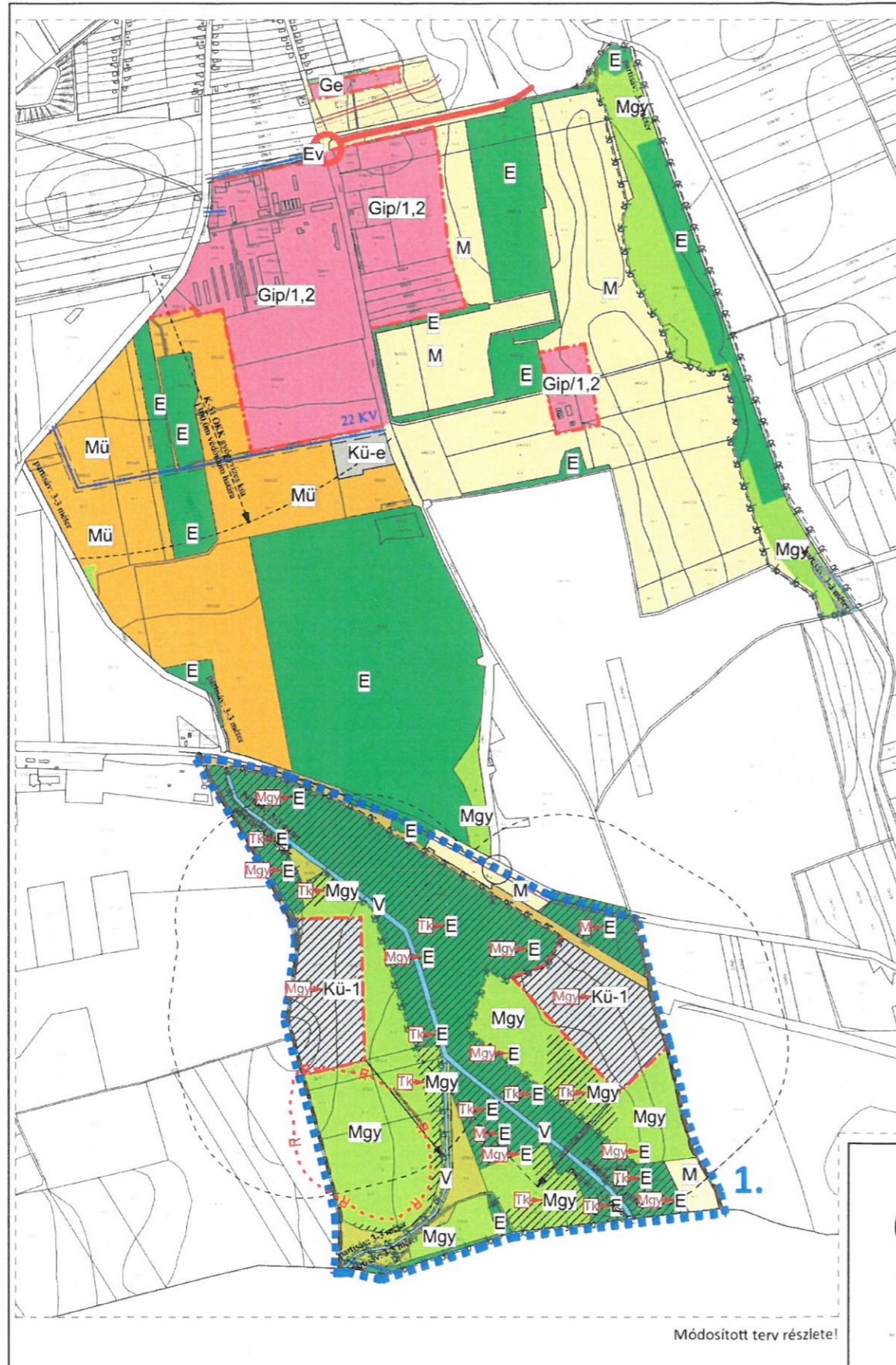


### Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:

- Gip-1 Ipari gazdasági terület
- Különleges terület (Kü-...)  
- Mezőgazdasági üzemi területe (Kü-1)
- E Gazdasági erdő terület
- Ev Védelmi erdő terület
- M Általános mezőgazdasági terület
- Mgy Mezőgazdasági terület - zömében gyep
- Mü Mezőgazdasági terület - ültetvény
- Különleges terület (Kü-...)  
- Megújuló energiaforrás területe (Kü-e)
- Vasúti közlekedési terület
- V Vizgazdálkodási terület
- Lápos, mocsaras terület

- Belvízzel elöntött terület
- Belterület határvonal
- Elektromos vezeték és védőtávolsága  
küterületen 10-10m,  
belterületen: 5-5m
- Védőtávolság
- Funkciójában megváltozó  
területfelhasználási egységek
- Beépített és beépítésre szánt  
terület határvonala
- Középnymású gázvezeték
- Országos mellék út
- Fő dűlőút
- Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Tervezési terület határa



Urban Linea  
Tervező, Szolgáltató Kft.  
H-402 Nyíregyháza, Pilypáry u. 70  
Tel: 74 20 437 2144  
www.ultervezokozasok.com

MEGRENDELŐ: MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
H-4826 Mariapócs, Kossuth tér 1.

TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

MÁRIAPÓCS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV -  
FEDVÉNYTERV

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Ugochukwu Georgina

TERVEZŐ - TT-15.037

Labbáncz András

ÜGYVEZETŐ IGAZGÁTO:

Labbáncz András

MUNKÁSZAM:  
T-01/2025

DÁTUM:  
2025.06.ho

TERVAJTA  
szerkezeti terv

MÉRTÁRÁNY:  
M=1:10 000

RAJZSZÁM:

T-1m/1

2. melléklet a 22/2026. (II. 11) önkormányzati határozathoz

A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA (továbbiakban: Leírás)

**A Leírás III. fejezet 3.4. alfejezete kiegészül a következőkkel:**

„3.4 Máriapócs igazgatási területén a következő terület-felhasználási változásokat jelöltük a Településfejlesztési koncepcióval összhangban az alábbiak szerint:

- Mezőgazdasági – zömében gyepterületből különleges mezőgazdasági üzemi terület kialakítása (072/7 hrsz-ú, 068/2 hrsz-ú telkeken)  
Terület mérete: 13,10 ha
- Mezőgazdasági – zömében gyepterületből gazdasági erdőterület kialakítása (068/2 hrsz-ú, 068/1 hrsz-ú, 070/1 hrsz-ú telkek)  
Terület mérete: 10,60 ha
- Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdő terület kialakítása (056/2 hrsz-ú, 053/3 hrsz-ú telkek)  
Terület mérete: 1,95 ha
- Lápos, mocsaras területből gazdasági erdő területe (068/2 hrsz-ú, 068/1 hrsz-ú, 070/1 hrsz-ú, 072/7 hrsz-ú telkek)  
Terület mérete: 18,67 ha
- Lápos, mocsaras területből mezőgazdasági – zömében gyepterület kialakítása (068/2 hrsz-ú, 070/1 hrsz-ú, 072/1-3 hrsz-ú, 072/7 hrsz-ú telkek)  
Terület mérete: 6,83 ha

**A Leírás IV. fejezet 3.8. alfejezete kiegészül a következőkkel:**

„3.8 A településszerkezeti tervlap megállapítása

A T-1/2009 munkaszámú, T-1m jelű településszerkezeti terv, a T-07/2018. munkaszámú T-1m jelű fedvényterv és a T-01/2025 munkaszámú T-1m/1 jelű fedvényterv tartalmazza.”