

**MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL**

4326 Máriapócs, Kossuth tér 2.

Telefon száma: 42/554-500.

Telefax száma: 42/554-502.

Ügyirat száma: 1456-6/2015.

„ M Á S O L A T „

**MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2015. (IX. 09.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE:**

A vásárokról, a piacokról és a helyi termelői piacról

Máriapócs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk 2.) bekezdésében rögzített jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

Az önkormányzati rendelet hatálya

1.§

- (1) Az önkormányzati rendelet hatálya kiterjed a Máriapócson tartandó: kirakodó vásárra, búcsúvásárra, a helyi kirakodó vásárra, az alkalmi (ünnepi) vásárra, a közúti járművásárra (a továbbiakban: vásár), az élelmiszer piacra, a helyi termelői piacra és a használtcikk (továbbiakban: piac).
- (2) Nem terjed ki az önkormányzati rendelet hatálya az üzleti kiárusításra vagy alkalmi árusításra (még akkor sem, ha az eladó ezt vásár elnevezéssel szervezi), az önkormányzat által ünnepnapok és rendezvények alkalmával szervezett alkalmi árusításra, vásárra, továbbá az egyedi engedély alapján közterületen folytatott árusításra.
- (3) A rendelet szabályait kötelesek betartani, akik a vásáron, piacon eladnak, vásárolnak vagy ott bármilyen más tevékenységet végeznek.

- (4) A vásáron, a piacon kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeket folytatóknak be kell tartani a vonatkozó jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, jövedéki, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket, illetve az Üzemeltető – vagy megbízottja – ezeken alapuló utasításait.

Vásár, piac és helyi termelői piac fenntartása, üzemeltetése

2.§

- (1) Az e rendeletben megjelölt vásárokat, piacokat, helyi termelői piacot Máriapócs Város Önkormányzata tartja fenn. A vásárok és piacok, helyi termelői piac üzemeltetése rendjének biztosítása, a helypénzek beszedése, a helyfoglalási díjak behajtása a Polgármesteri Hivatal (továbbiakban üzemeltető) feladata.
- (2) Az Üzemeltető főbb kötelessége:
- a) a vásár, a Piac fenntartása körében:
 - aa) meghatározza a vásár, a Piac tartásának helyét, idejét, a helyfoglalási díj mértékét,
 - ab) meghatározza a helyhasználat rendjét,
 - ac) biztosítja a fejlesztéshez szükséges forrásokat.
 - b) beszerzi a kereskedelmi hatóságtól az üzemeltetési engedélyt,
 - c) a közterület-felügyelet, a Piacfelügyelő és az Üzemeltető egyéb alkalmazottjai útján biztosítja a vásár, a Piac rendjét, az árusítás zavartalanságát - ideértve a vásár, a Piac területének, közös használatú helyiségeinek tisztántartását, a záróra után naponként történő takarítását, téli időszakban szükség szerint a hó eltakarítását és a közlekedés célját szolgáló burkolt felületek síkosság elleni védekezését-, illetve a rendelet és a vonatkozó jogszabályok betartásának ellenőrzését,
 - d) kijelöli az árusítóhelyeket és rendelkezésre bocsátja azokat,
 - e) ellátja sorszámmal - a vásárlók számára is jól látható módon - az árusítóhelyeket,
 - f) beszedi a rendelet szerinti helyfoglalási, közterület használati díjakat
 - g) biztosítja a vásár, a Piac területén a vizes blokkot, az illemhelyet és a vízvételi lehetőséget,
 - h) gondoskodik a megfelelő hulladéktárló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről, a hulladék elszállításáról,

- i) a vásár, a Piac rendjéről - a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló kormányrendelet szerint - tájékoztatást nyújt, jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja a vásár, a piac területén árusítást végző személyeket, kereskedőket, termelőket (a továbbiakban együtt: árus) és a vásárlókat,
 - j) a vásár, a Piac bejáratánál olyan térképet helyez el, amelyen naprakészen feltünteti a sorszámmal ellátott árusítóhelyeket,
 - k) a vásáron, a Piacon az árusokról naprakész - a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvénynek megfelelő – nyilvántartást vezet, a vásár, a Piac területén ellenőrzést végző hatóság kérésére és számára bemutatja azokat. A nyilvántartás tartalmazza:
 - ka) a piactérképet a sorszámmal ellátott kereskedelmi egységek, helyszínek, illetve azok rendeltetésének (üzlet, egyéb értékesítő hely, tároló hely, stb.) pontos megjelölésével,
 - kb) sorszám szerint az árusok nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, amennyiben rendelkezik az elektronikus levelezési címét, cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételi számát, őstermelői igazolványának számát, kistermelői regisztrációs számát.
 - l) a vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetekben eljárást kezdeményez.
- (3) Alkalmi vásárt a jegyző engedélye alapján lehet tartani.
- (4) A fenntartó a vásárral és a piaccal kapcsolatos üzemeltetési tevékenységet részben vagy egészben természetes vagy jogi személynek vállalkozásba adhatja.
- (5) A vállalkozó által üzemeltetett vásár, piac, piacrész vonatkozásában a bérleti szerződésben foglaltak is irányadók.

**Vásárok és piacok, termelői piac ideje és helye,
árusítás feltételei, a forgalomba hozható
árucikkek (állatfajok) köre, illetve
a forgalomba nem hozható áruk köre**

3. §

- (1) Búcsúvásár: a Görög, és Római katolikus egyház által meghirdetett, Máriapócsi búcsúk idején, péntek szombat vasárnapi napokon tartható.

- (2) Közúti járművásárt minden évben február, március, április, május augusztus, szeptember, október hónap utolsó vasárnapján lehet tartani, kivétel a búcsú vásárok időpontja.
- (3) Helyi kirakodóvásár kedd, szombat, kivétel a búcsúvásárok időpontja.
- (4) Élelmiszer piacos és hasznáلتcikk piac, és helyi termelői piac nap: a hét minden napja, kivétel a búcsúvásárok időpontja.
- (5) Piac és vásárok helye:
 - a) Búcsúvásár helye:
Pápatér (árusításra kijelölt területe), Kossuth tér 1. sz. (új piac területe)
 - b) Helyi állatvásár helye:
Pápa tér (árusításra kijelölt területe)
 - c) Helyi kirakodó vásár helye:
Kossuth tér 1. sz. (új piac területe)
 - d) Közúti járművásár:
Pápa tér (árusításra kijelölt területe)
 - e) Élelmiszer, termelői, és hasznáلتcikk piac helye:
Kossuth tér 1. sz. (új piac területe)
- (6) Vásáron és piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.
- (7) A vásári és piaci árusítás feltételei:
 - a) A vásáron, a Piacon kereskedői tevékenységet az végezhet aki:
 - a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel,
 - az árusításra vonatkozó szabályokat betartja,
 - az általa igénybe vett árusítóhely hasznáلتáért a helypénzt megfizette,
 - nevét, címét igazolta,
 - tevékenységére vonatkozó iratot bemutatta az üzemeltető megbízottjának.
 - b) A **helyi termelői** piacon a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló rendeletben (a továbbiakban: FVM rendelet) meghatározott kistermelők értékesíthetik saját gazdaságukból származó, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott élelmiszereket. Az értékesítést a kistermelőn kívül az FVM rendeletben meghatározott személyek is végezhetik.
 - c) A vásáron, a Piacon egyéb kereskedelmi tevékenységet gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély, őstermelő, népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész folytathat.

- d) A vállalkozói igazolvánnyal vagy őstermelői igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább-eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
 - e) Használt cikket az hozhat forgalomba, aki arra jogosult és a piacon elkülönített árusítóhelye van.
 - f) Az árusok elárusítóhelyét – figyelemmel az egyes termékek, cikkek eltérő jellege szerinti csoportosításra a Piacfelügyelő jelöli ki.
 - g) A Piacfelügyelő a helyfoglaláshoz kérheti a hatósági engedély bemutatását azokhoz az árucikkekhez, melyek csak azok birtokában hozhatóak forgalomba. Ennek hiányában a termék nem árusítható.
 - h) Az az árus, aki számára a hatályos jogszabály előírja az általa árusított termék eredetének igazolását, ezen igazolást, továbbá a jogszerű eladásra igazoló okiratot a Piacon mindig köteles magánál tartani és felszólításra azokat bemutatni az ellenőrzésre jogosult személynek.
 - i) A közterület-felügyelő a vásáron, a piacon az árusításra jogosító engedélyeket ellenőrizheti és szabálytalan vagy engedély nélküli árusítás esetén a tevékenység folytatását megtilthatja, az érintett árusítót pedig kitalthatja a piac területéről.
- (8) Vásáron és piacon még **működési engedéllyel** rendelkező üzletben **sem hozható forgalomba:**
- a) nemesfém és az abból készült ékszer, drágakő;
 - b) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény;
 - c) kábítószernek és pszichotrop anyagnak minősülő termék;
 - d) mérgező és veszélyes anyag;
 - e) látást javító szemüveg, kontaktlencse;
 - f) polgári használatra szolgáló kézi lőfegyver, lőszer, gáz- és riasztófegyver, légfegyver, robbanó- és robbantószer (ideértve a petárdát is), gázspray;
 - g) „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag;
 - h) kulturális javak;
 - i) védett vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma;
 - j) olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött, vagy amelyek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik.

(9) Vásáron és piacon, csak **működési engedéllyel** rendelkező üzletben **hozhatók forgalomba az alábbi termékek:**

- a) fűszerpaprika-őrlemény
- b) a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény szerint meghatározott jövedéki termék;
- c) növényvédő szer
- d) barlangi képződmény, illetve szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
- e) gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek)

(10) vásárokon, piacokon forgalomba hozható árucikkek (állatfajok) köre:

- a) **Búcsúvásár:**
Kegy tárgy, a búcsúval kapcsolatos könyv, kiadvány, fénykép, levelezőlap, játék, emléktárgy, bazáráru, élő és művirág, mézeskalács, édesipari termék, népi és iparművészeti termékek, büfé termékek (a feltételek betartása mellett), továbbá a kialakult szokások szerint búcsúvásáron árusítható egyéb termék, mutatóvénység.
- b) **Közúti járművásár:**
Gépjárművek (személygépkocsi, motorkerékpár, tehergépkocsi, autóbusz), mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi, segédmotoros kerékpár, állati erővel vont jármű.
- c) **Helyi kirakodó vásár:**
Bármely áru a forgalomba hozatalra vonatkozó rendelkezések megtartásával.
- d) **Alkalmi (ünnepi) vásár:**
A kirakodóvásáron általában árusított cikkek és az alkalomhoz vagy ünnephez kapcsolódó jellegzetes árucikkek. A vásár egy, vagy több árucikkre (állatfajra) korlátozva is tartható.
- e) **Élelmiszerpiac, helyi termelői piac:**
 - e)a. **Helyi termelői piacon az alábbi termékek hozhatók forgalomba:**
 - e)a/a a saját gazdaságban előállított növényi eredetű alaptermékek (zöldség, gyümölcs);
 - e)a/b a saját gazdaságban előállított mezőgazdasági termékből származó hőkezelt és nem hőkezelt, savanyított termékek és egyéb feldolgozott növényi eredetű termékek;
 - e)a/c méz és méhészeti termékek;

- e)a/d saját gazdaságban termelt tej és az abból előállított tejtermékek, tojás;
- e)a/e vágott baromfi- és nyúlfélék darabolás nélkül; élő baromfi- és nyúlfélék,
- e)a/f sertéshúsból előállított füstölt hús, szalonna, étkezési zsír az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
- e)a/g a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő – vágóhídi vágás után - sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
- e)a/h kistermelő által jogszerűen kifogott hal;
- e)a/i kistermelő által betakarított, összegyűjtött vadon termő alaptermékek;
- e)a/j termesztett gomba.
- e)b A helyi piacon a kereskedők által forgalomba hozható termékek:
 - e)b/a zöldség, gyümölcs,
 - e)b/b kenyér- és pékáru,
 - e)b/c édességáru,
 - e)b/d textil, szövet, szőnyeg és függöny,
 - e)b/e ruházat,
 - e)b/f lábbeli- és bőráru,
 - e)b/g használt cikk, használt ruha,
 - e)b/h díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti cikk,
 - e)b/i virág és kertészeti cikkek,
 - e)b/j játékaru,
 - e)b/k sportszer- és sporteszköz,
 - e)b/l audiovizuális termék,
 - e)b/m háztartási cikkek, edények,
 - e)b/n búfé termékek a feltételek betartása mellett.
- e)c Fogyasztásra alkalmatlan élelmiszert és nyersanyagot a vásárra, a piacra bevinni vagy ott tartani, értékesíteni tilos.
- f) **Használtcikk-piac:**
 Használt cikk (anyag). Új termék nem értékesíthető.
 Használt cikk: az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható újraértékesített, termék. Nem tekinthető használt terméknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, az élvezeti cikk, az importált nemesfém termék és drágakő, továbbá a változatlan (kijavított) állapotban már nem értékesíthető nemesfém termék és drágakő

- (11) A vásár és a piac területén létesített üzlet működésére, az annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására – ideértve a jövedéki termékek árusítását is – a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- (12) A vásári és piaci árusítás során meg kell tartani az elárusító-helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, élelmezés-egészségügyi, köztisztasági, valamint állategészségügyi előírásokat.

Árusítási idők

4. §

- (1) **Nyári időszakban:** április 1-től szeptember 30-ig
 Helyi kirakodó vásár: 05.00-12.00 óráig
 Élelmiszer és hasznáلتcikk, helyi termelői piac: 05.00-12.00 óráig
- Téli időszakban:** október 1-től március 31-ig
 Helyi kirakodó vásár: 06.00-12.00 óráig.
 Élelmiszer és hasznáلتcikk, helyi termelői piac: 06.00-12.00 óráig.
- Búcsúvásár egész évben:
 3 napos búcsú esetén: Péntek 12.00-tól – vasárnap 15.00 óráig.
 2 napos búcsú esetén: Szombat 06.00-tól vasárnap 15.00 óráig.
 1 napos búcsú esetén: Vasárnap 06.00-tól – 15.00 óráig.
- (2) A piacon, vásáron az árusok, az árusítási idő megkezdésétől foglalhatják el helyüket érkezési sorrendben. A piac; illetve helyi vásárkezdés után 2 órával el nem foglalt, hely más részére az adott napon kiadható.

Árusításra jogosultak

5.§

- (1) Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint – az (5) bekezdésben foglaltak szerint – magánszemély árusíthat.

- (2) *A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag:*
- a) a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot,*
 - b) a saját gazdaságban előállított mezőgazdasági termékekből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket,*
 - c) mézet (lépes mézet), saját tenyésztésű, nevelésű állattól származó tejet, tejterméket, tojást, valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, olvasztott étkezési zsírt árusíthat, az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.*
- (3) Gomba csak akkor árusítható, ha a piaci gombaárusítás ellenőrzésére és árusítási engedély kiadására a piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt szakellenőr működik.
- (4) A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.
- (5) Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő – az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező – egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodóvásáron és használtcikk piacon alkalomszerűen értékesítheti. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
- (6) E rendelet nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg.
- (7) Az árusok a piactérnek, helyi kirakodóvásár térnek, búcsú vásártérnek csak az egyes cikkek és állatfajok részére kijelölt helyén árusíthatnak.

Helyhasználat, helypénz

6. §

- (1) Az árusok a szakosított piac, illetve helyi vásártérnek az üzemeltető által kijelölt részén foglalhatják el árusító helyüket. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el. Az árusítás céljából felvitt termények, termékek, állatok és egyéb árucikkek és az azokat szállító járművek, valamint a szolgáltató tevékenység céljából elfoglalt hely után helypénzt kell fizetni.

(2) **A piacon és a vásáron a helypénz összege:**

- Pápa tér árusításra kijelölt területén: 200,-Ft/m²/nap
- Kossuth tér 1. (Városi piac) fedett elárúsító hely: 300,-Ft/m²/nap
- Kossuth tér 1. (Városi piac) tető nélküli elárúsító hely: 200,-Ft/m²/nap

- (3) **A négyzetméterenként, vagy folyóméterenként fizetendő díj szempontjából minden megkezdett hó, díj, négyzetméter, vagy folyóméter egésznek számít, kivétel a mutatóváltást végző vállalkozók esetén, minden megkezdett vásár 1 napnak, minden megkezdett m² egésznek számít.**
- (4) A helypénzszedéssel megbízott személy a beszedett díj összegéről köteles készpénzfizetési számlát adni. Az árus köteles a kapott számlát mindaddig megőrizni, amíg a piac, vásár területén árusít, az ellenőrzés végzésére jogosult személynek köteles felhívásra felmutatni. Ha a számlát bármilyen okból felmutatni nem tudja, a díjat köteles újból megfizetni.
- (5) A piac területén az árusításhoz szükséges elektromos energiaigény díjfizetését (mozgóbolt, fagyalt, büfé, popcorn, és egyéb árusításhoz szükséges gépek, berendezések) alkalmanként külön megállapodásban kell rögzíteni
- (6) Tilos a díjszedést bármilyen módon megghiúsítani.
- árut eldugni, vagy más áruhoz rakni,
 - a megfizetett területnél nagyobb területet elfoglalni,
 - az elfoglalt területről fizetés nélkül eltávozni.
- (7) Ha a kiadott árusítóhely megüresedett, úgy az üzemeltető azt másnak is kiadhatja. Ilyen esetben függetlenül a helyhasználat időtartamától, az egész napra megállapított helypénzdíjat kell megfizetni.
- (8) A helypénz az árusító hely árus általi elfoglalásakor kerülnek megfizetésre, az elfoglalt terület mértéke szerint.

Élelmiszer forgalmazására vonatkozó rendelkezések

7. §

- (1) Élelmiszert csak a kijelölt helyen, asztalon lehet árusítani, földesáru, asztal hiányában ládából, kosárból, zsákból is árusítható.

- (2) Az árusító helyen csak jó minőségű, fogyasztásra alkalmas, jellegének megfelelő áru hozható forgalomba.
- (3) Mezőgazdasági kistermelő sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott étkezési zsírt abban az esetben hozhat piaci forgalomba, ha a készítménykedvező eredményű húsvizsgálaton átesett állatból származik és azt a kistermelő 3 hónapig érvényes hatósági állatorvosi igazolással tanúsítja.
- (4) Mezőgazdasági kistermelő saját termelésű tejet és tejterméket piacon csak nyers állapotban, állatorvosi igazolás birtokában hozhat forgalomba, amely alapján a tejet termelő állomány egészséges, illetve a tejtermelésre, kezelésére vonatkozó élelmiszerhygiéniai előírásokat megtartották és a forgalomba hozott tej érzékszervi elváltozást nem mutat.
- (5) Az engedélyezett állati eredetű élelmiszerek árusításához szükséges állatorvosi igazolások hiánya esetén a forgalmazott élelmiszert tiltott módon forgalmazottnak kell minősíteni.
- (6) Az árusok a felhozott növényt, növényi terméket és szaporító anyagokat az ellenőrzésre jogosult személy kérésére kötelesek bemutatni és az előírt igazolást felmutatni (pl. permetezési napló).

A vásár, illetve piac rendjének biztosítása

8. §

- (1) A rendeletben megállapított nyitvatartási időn túl a piac, vásárterek területén árus és vásárló nem tartózkodhat. A nyitvatartási időn túl – munkavégzés céljából – csak az Üzemeltető alkalmazottai tartózkodhatnak.
- (2) Tilos a Piacon illetve a vásárterek területén lévő építményeket, létesítményeket, burkolatot, berendezést, vagy felszerelést bármilyen módon megrongálni, megsemmisíteni. Károkozás esetén a károkozó – a felelősségre vonás jogkövetkezményén túl, saját költségén – köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- (3) Állatot, kedvtelésből tartott állatot a piac és vásár élelmiszert árusító területére bevinni és ott elhelyezni tilos!
- (4) Az árusító sátrakat, pavilonokat, asztalokat, göngyölegeket és az árukat úgy kell elhelyezni, hogy azok a szabad közlekedést ne akadályozzák.

A vásár, a piac, a helyi kirakodóvásár területén árusító pavilon csak építési engedéllyel, jogszabályi tilalom alá nem eső tevékenységek céljára létesíthető. A pavilonok elhelyezését a jegyző engedélyezi a piactér, helyi kirakodóvásár pavilonok számára kijelölt részén a kérelmek benyújtásának sorrendjében, a biztosított terület beteltéig.

- (5) Az árusító asztalt áthelyezni, elvinni, megbontani vagy más módon mozgatni, illetve szerkezettel, felépítményekkel kiegészíteni, lefedni, körbekeríteni – a rendelet 1. számú mellékletét képező üzemeltetési szabályzatban (a továbbiakban: Szabályzat) meghatározott eltérésekkel - tilos.
- (6) Az árusító pavilonban a helyfoglaló az Üzemeltető írásos engedélye nélkül semmilyen kiegészítő szerkezetet vagy tartó eszközt nem építhet, nem használhat. Erre vonatkozó engedély csak a Szabályzatban meghatározott feltételek mellett adható.
- (7) Az élelmiszerpiac, helyi kirakodóvásár élelmiszert árusító területére szállító járművel, járműszerelvénnyel (a továbbiakban: gépjármű) behajtani tilos. Az eladásra szánt termékeket szállító gépjármű csak a piaccsarnokhoz tartozó parkolóhelyre hajthat be. Ez a korlátozás a KRESZ szabályai szerint megkülönböztető jelzésüket használó gépjárművekre nem vonatkozik. Árusítás céljából kézikocsit, kerékpárt csak arra az időre szabad bevinni és benntartani, amíg az árut le-, illetve felrakják. Az állat- és terményárusító helyre, kivéve a kerékpárt, csak az árut szállító jármű hajthat be.
- (8) Az árusító köteles a piackezelőnek, ellenőrnek, valamint a statisztikai adatgyűjtőnek az áru mennyiségéről, minőségéről, áráról és származásáról a felvilágosítást megadni és a bizonyító okiratot kérésre felmutatni.
- (9) A vásár, illetve piactérre csak a vásári és piaci tevékenységgel kapcsolatos szállítást végző járművek hajthatnak be. Más járművek behajtása, átmenő forgalma tilos!
- (10) Az árusok a rendelet szerint megállapított záróráig (amennyiben az árusítást hamarabb befejezik, úgy a befejezéstől számított egy órán belül) kötelesek **a piachoz, helyi kirakodóvásár-térhez nem tartozó sátrakat és asztalokat a piac, vásár területéről eltávolítani**, az igénybevett területet, elárusítóhelyet kiüríteni, felszerelésüket (mérleg stb.), megmaradt áruikat a piac területéről elszállítani. Az állandó elárusítóhelyeket bérlők – amennyiben az elárusítóhelyek biztonságosan zárhatóak – áruikat elárusítóhelyükön hagyhatják.

A tárolás azonban csak a biztonsági-, védelmi- és óvórendszabályokban (élet, vagyon, tűz, munka, baleset, egészség stb.) előírt módon történhet, melyek biztosításáról az árusnak kell gondoskodnia, az Üzemeltető az áruk őrzését nem biztosítja, azokért felelősséget nem vállal.

- (11) A vásár, a Piac területén tüzet rakni vagy tűzrendészetileg nem engedélyezett módon lángot használni tilos. A meleg ételek-italok árusítását végző tevékenységéhez megfelelő tűzbiztonságot nyújtó elárusítóhelyet, műszaki berendezéseket, eszközöket kötelesek használni.
- (12) Az árus köteles az értékesítés helyén, a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát és – amennyiben rendelkezik - elektronikus levelezési címét.
- (13) Az árus az árusítóhelyen kizárólag – a vonatkozó jogszabályok szerint - hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat.
- (14) Tilos a vásáron, a Piacon bármely áru ipari célú feldolgozása, felhasználása.
- (15) Az árusok kötelesek tevékenységüket úgy végezni, hogy az másoknak veszélyforrást ne jelentsen. Amennyiben ez nem történik meg, úgy az ebből eredő károkért a polgári jog szabályai szerint az az árus felelős, akinek mulasztásából a káresemény vagy baleset megtörtént.
- (16) Ezen rendeletet, valamint a helypénz mértékét, rendelet mellékletét képező üzemeltetési szabályzatot és házi rendet a vásár- és piactéren jól látható helyen ki kell függeszteni.

Közegészségügyi, köztisztasági rendelkezések

9. §

- (1) A piacfelügyelőnek a vásártér, a piactér és a helyi kirakodóvásár tér állandó tisztaságáról gondoskodni kell. A seprést pormentesen kell végezni, az összegyűjtött szemetet el kell szállítani. A takarítás alkalmával gondoskodni kell az árusító asztalok letisztításáról, azok felületét szükség szerint lúgos fertőtlenítőszeres (1-2 %) oldattal tisztára kell súrolni.

- (2) A helyhasználó árus köteles az árusító helyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani, minden szemetet, állati és növényi hulladékot az árusítás végeztével összegyűjteni és a kihelyezett szemetgyűjtőbe elhelyezni.
- (3) A vásár, a piac, helyi kirakodóvásár területén, beleértve a közlekedésre fenntartott helyeket is, tilos gyümölcshulladékot, magot, zöldséget elszórni, vagy az árusító területet bármely módon beszennyezni.
- (4) Az elhullott állatot a vásár, illetve piac területéről azonnal el kell távolítani. Eltávolításáról a tulajdonosnak kell gondoskodni.
- (5) Közvetlen fogyasztásra szolgáló élelmiszert a szennyeződések megakadályozása érdekében üveglappal, tiszta vászonnal, celofánnal, vagy tüllel letakarva szabad árusítani.
- (6) Tejet, tejfölt, túrót tartalmazó edényhez, mérőkanálhoz a vevőnek nyúlnia nem szabad. A vevőnek ízlelésre átadott árut az áru közé visszatenni tilos!

Piacok, vásárok ellenőrzése, hatóságok

10. §

- (1) A vásárokkal és piacokkal kapcsolatos I. fokú hatósági feladatokat a jegyző látja el.
- (2) A vásárok és piacok rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, a jegyző által megbízott személy, a közterület felügyelő, a piacfelügyelő, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák végzik.
A hatósági ellenőrzésre – eltérő szabályozás hiányában – az államigazgatási eljárásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.
- (3) A vásárok, piacok üzemeltetője a vásár, illetve piac befogadóképességének határáig, mindazok számára lehetővé teszi a vásári (piaci) árusítást, akik részére azt a jogszabály megengedi, továbbá érvényt szerez a vásárokról és a piacokról szóló Kormányrendeletben meghatározott előírásoknak és tilalmaknak, valamint folyamatosan ellenőrzi a vásár, illetve a piac rendjét.

Vegyes rendelkezések

11. §

- (1) A piac és vásár területén engedéllyel létesített építmények (árusító pavilonok) tekintetében az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.
- (2) A helyhasználó a piac és vásár területén az általa okozott kárért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel.

Hatálybalépés

12. §

- (1) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.
- (2) A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 28/2008. (XII. 23.) rendelet hatályát veszti.

M á r i a p ó c s, 2015. szeptember 09.

Papp Bertalan s.k.
polgármester

Dr. Juhász Szabolcs s.k.
jegyző

A másolat hiteles: Rátonyiné Szabolcsi Ildikó leíró.

Kihirdetési záradék:

E rendeletet 2015. szeptember 11.-én kihirdettem.

M á r i a p ó c s, 2015. szeptember 11.

Dr. Juhász Szabolcs
jegyző

ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

A Máriapócs Város Önkormányzat fenntartásában lévő, vásárok, piacok és helyi termelői piac működési rendjéről

I. Általános rész

1. A szabályzat kiadásának célja

Máriapócs Város Önkormányzata által üzemeltetett vásárok, helyi piac és helyi termelői piac működési rendjének meghatározása a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet és a kapcsolódó jogszabályok alapján, továbbá a vonatkozó előírások betartása, valamint a piac és vásár rendjének biztosítása.

A szabályzat - a forgalmazott termékkörtől és folytatott tevékenységtől függően – az alábbi jogszabályok figyelembevételével került meghatározásra:

- építésügyi,
- közegészségügyi,
- élelmiszerlánc – biztonsági,
- élelmiszer – higiéniai,
- állat – egészségügyi,
- növény – egészségügyi,
- jövedéki termékek forgalmazási
- környezetvédelmi,
- kulturális örökségvédelmi,
- munka és tűzvédelmi,
- hulladékkezelési jogszabályok.

2. A szabályzat hatályba lépése

A szabályzat Máriapócs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról, a piacokról és a helyi termelői piacról szóló ___/2015. (IX. 09.) rendelet (továbbiakban önkormányzati rendelet) hatályba lépése napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

3. A szabályzat területi és tárgyi hatálya

A szabályzat hatálya az. önkormányzati rendelet által meghatározott területen folytatott kereskedelmi tevékenységre terjed ki.

4. A szabályzat személyi hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a vásáron , a piacon, a helyi termelői piacon értékesítő tevékenységet végzőkre, a vásár, a piac területén tartózkodókra, a vásár, a piac működésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

II. Szabályzat

5. A vásár, a piac fenntartása és üzemeltetése

A vásár, a piac fenntartója Máriapócs Város Önkormányzata, üzemeltetője a Máriapócsi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Üzemeltető). A vásáron, piacon alkalmazott díjszabásokat a vásáron, a piacon az Üzemeltető javaslata alapján Máriapócs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati rendeletben határozza meg.

6. A vásáron, a piacon árusításra jogosultak meghatározása

A vásáron, a piacon az önkormányzati rendeletben meghatározott személyek végezhetnek árusító, értékesítő és kereskedelmi tevékenységet az önkormányzati rendeletben és a vonatkozó jogszabályok szerint.

Gazdálkodó szervezetek a vásáron és a piacon cégkivonat másolatának birtokában árusíthat.

Egyéni vállalkozó a vásáron, a piacon árusítási tevékenység vállalkozói igazolvány birtokában gyakorolható.

Népművész, népi iparművész, az iparművész, képzőművész és fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

Kistermelő árusító tevékenységet értékesítésre feljogosító regisztráció birtokában folytathat

Vizsgálatot igénylő terméket csak igazolás, engedély bemutatásával lehet árusítani.

7. A vásáron, a piacon folytatható kereskedelmi tevékenység

A vásáron, a piacon folytatott kereskedelmi tevékenység: az értékesített termékre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

A vásár, a piac üzemeltetője köteles és jogosult a vonatkozó jogszabályokban, az önkormányzati rendeletben és e szabályzatban foglalt előírások megtartását rendszeresen ellenőrizni és hiányosság esetén saját hatáskörben vagy szükség esetén a hatóságok bevonásával intézkedni.

7.1 Mezőgazdasági őstermelő, mezőgazdasági vállalkozó és a kistermelő által történő árusítás

A mezőgazdasági őstermelői vagy a mezőgazdasági vállalkozói igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag az önkormányzat rendeletben meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

Értékesíthető termékek:

- a) a saját gazdaságban előállított növényi eredetű alaptermékek (zöldség, gyümölcs);
- b) a saját gazdaságban előállított mezőgazdasági termékből származó hőkezelt és nem hőkezelt, savanyított termékek és egyéb feldolgozott növényi eredetű termékek;
- c) méz és méhészeti termékek;
- d) saját gazdaságban termelt tej és az abból előállított tejtermékek, tojás;
- e) vágott baromfi és nyúlfélék darabolás nélkül;
- f) sertéshúsból előállított füstölt hús, szalonna, étkezési zsír az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
- g) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő – vágóhídi levágás után - sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
- h) kistermelő által jogszerűen kifogott hal;
- i) a kistermelő által betakarított, összegyűjtött vadon termő alaptermékek;
- j) természetett gomba.

A mezőgazdasági őstermelő, mezőgazdasági vállalkozó, valamint kistermelő által forgalmazott termékekre vonatkozó speciális előírások:

Étkezési tyúktojás értékesítése:

Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén – a piacon értékesített tojások jelöléséről szóló rendeletben foglaltak szerint – fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó jelölést.

A gazdaságában legfeljebb 50 tojótyúkot tartó termelőnek nem kell jelölnie a tojásokat.

Feldolgozott termékek értékesítése:

Regisztrációs szám birtokában értékesíthető termékek: lekvár, befőtt, aszalt gyümölcs, savanyított, erjesztett termékek.

Gomba csak akkor árusítható, ha a piaci gombaárusítás ellenőrzésére és árusítási engedély kiadására a piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt szakellenőr működik.

7.2 Vállalkozó által történő árusítás

A vásáron, a piacon egyéni vállalkozás vállalkozói igazolvány birtokában gyakorolható, társas vállalkozás kereskedelmi tevékenységet a cégbírósági bejegyzést igazoló dokumentum birtokában végezhet. A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

A vásáron, piacon a kereskedők által forgalomba hozható termékek:

- a) zöldség, gyümölcs,
- b) kenyér- és pékáru,
- c) édességáru,
- d) textil, szövet, szőnyeg és függöny,
- e) ruházat,
- f) lábbeli- és bőráru,
- g) használt cikk, használt ruha,
- h) díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti cikk,
- i) virág és kertészeti cikkek,
- j) játékaru,
- k) sportszer- és sporteszköz,
- l) audiovizuális termék,
- m) háztartási cikkek, edények,
- n) búfé termékek a feltételek betartása mellett.

7.3 A vásáron, a piacon a következő termékek nem forgalmazhatóak, tekintettel arra, hogy az alábbi termékek kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzletben hozhatóak forgalomba

- a) veszélyesnek minősülő anyagok és készítmények;

- b) a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Jöt.) szerint meghatározott jövedéki termék;
- c) számítógépes játékszoftver, videojáték-gép;
- d) gyermekjáték, -játékszer, adathordozó eszközök;
- e) állatgyógyászati termék, vényköteles termék;
- f) növényvédő szer;
- g) nemesfém és az abból készült ékszer, tárgy, drágakő;
- h) látást javító szemüveg, kontaktlencse;
- i) kozmetikai termék;
- j) szexuális termék;
- k) barlangi képződmény, szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
- l) gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek);
- m) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, pirotechnikai termék, gázspray;
- n) „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag;
- o) külön jogszabályban foglaltak szerint gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, étrend-kiegészítők, különleges táplálkozási célú élelmiszerek.

8. A helyhasználat

8.1 Helyhasználó

Helyhasználó az, aki az Üzemeltetővel szerződéses jogviszonyt létesít, vagy aki szerződéses jogviszony nélkül a napi helyhasználati díj megfizetésével napi helyhasználati jogot szerez.

A piacon csak az Üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa kijelölt helyen szabad árusítani.

A helyhasználat engedélyezése, szerződés kötése az Üzemeltető hatáskörébe tartozik.

A helyhasználó az általa jogszerűen használt helyet (helyiséget) csak rendeltetésének megfelelően használhatja.

A vásáron, a piacon csak a helyhasználati díj megfizetését igazoló bizonylat, helyhasználati engedély, illetve helyhasználati szerződés birtokában lehet árusítani.

8.2 A helyhasználat időtartama

A helyhasználati engedély határozott időre adható ki. A határozott időre szóló engedély alkalmi (napi) helyhasználat, vagy szerződés alapján tartós helyhasználatot biztosít.

8.2.1 Tartós helyhasználat

A tartós helyhasználati jogot a helyhasználó szerződés megkötésével szerzi meg. A szerződés megkötésével a helyhasználó az árusító asztal és/vagy pavilon bérleti jogát vásárolja meg a szerződésben rögzített időtartamra. A szerződés megújítható.

A helyhasználat feltételeit az önkormányzati rendelet. és a szerződés tartalmazza. A tartós helyhasználati szerződéshez az Üzemeltetőnek csatolnia kell a piac házirendjét.

A helyhasználó az árusító asztal, pavilon bérleti jogának megszerzéséhez az Üzemeltető által meghatározott használatbavételi díjat (bérleti díjat) köteles fizetni, melyet a szerződéskötéskor köteles pénzügyileg rendezni.

A helyhasználó a bérleti díjat az önkormányzati rendelet. szerint előre köteles megfizetni.

Az Üzemeltető a helyhasználati szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha

- a) a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi,
- b) a helyhasználó a tárgy hónap első napján esedékes havidíjat 30 napon belül nem fizeti meg.

A bérleti jog a szerződés lejáratával megszűnik.

8.2.2 Alkalmi helyhasználat

Alkalmi helyhasználati engedély terület, árusító asztal és pavilon igénybevételére adható ki.

A napi helyhasználat joga a helyhasználati díj megfizetésének napjára a piacnyitástól zárásig tart. A használat joga másra nem ruházható át.

Az üzemeltető a napi helyhasználatra kijelölt helyek közül nem köteles a következő napon is ugyanazt a helyet az igénylő rendelkezésére bocsátani. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható, ha azt a helyhasználó kiürítette. A helyhasználónak – a használat tényleges időtartamától függetlenül – mindig az egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetnie. A helyhasználók a napidíjas árusító asztal helyeket az érkezés sorrendjében – a Piacfelügyelő által meghatározottak szerint - foglalhatják el. Az üzemeltető az alkalmi helyhasználati engedélyt azonnali hatállyal írásban visszavonhatja, ha a helyhasználó a piac működésére vonatkozó szabályokat súlyosan, vagy ismételten megszegi.

9. Az Üzemeltető által biztosított szolgáltatások

Az Üzemeltető az önkormányzati rendeletben meghatározott szolgáltatásokat biztosítja.

Az Üzemeltető a közterület-felügyelet, a Piacfelügyelő és alkalmazottai útján biztosítja a vásár, a piac rendjét, az árusítás zavartalanságát - ideértve a vásár, a piac területének, közös használatú helyiségeinek tisztántartását, a záróra után naponként történő takarítását, téli időszakban szükség szerint a hó eltakarítását és a közlekedés célját szolgáló burkolt felületek síkosság elleni védekezését-, illetve a rendelet és a vonatkozó jogszabályok betartásának ellenőrzését.

Kijelöli az árusítóhelyeket és rendelkezésre bocsátja azokat.

Biztosítja a vásár, a piac területén – a nyitvatartási idő alatt - vizes blokkot, nyilvános illemhelyet és vízvételi lehetőséget.

Gondoskodik a megfelelő hulladéktárló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről, a hulladék elszállításáról.

A vásár, a piac rendjéről - a vásári, piaci díjtételekről, a vásári, piaci árusítás szabályairól, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló kormányrendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet.) szerint - tájékoztatást nyújt, jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja a piac területén árusítást végző személyeket.

A Piac bejáratánál olyan térképet helyez el, amelyen naprakészen feltünteti a sorszámmal ellátott kereskedelmi árusítóhelyeket,

10. A helyhasználó kötelezettségei

A vásáron, a piacon elfoglalt helyért és a 9. pontban foglalt szolgáltatásért a helyhasználó a hatályos díjszabás szerinti összeget köteles fizetni. A helyhasználati díj magában foglalja a terület, az asztal, helyiség használati díját, a közös költséget (a közhasználatú vízvételi helyekről igénybe vett vízmennyiségnek, a közös terület takarításának, a térvilágításnak, a szemétszállításnak, a díját).

A helyhasználó a használati díjszabásnak megfelelően a használati díjat/bérleti díjat köteles az Üzemeltetőnek megfizetni. A fizetési kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes fizetés esetén a helyhasználó a késedelmes időszakra vonatkozó mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamatot köteles az üzemeltetőnek megfizetni.

11. A vásári, Piaci rend

A vásárra, a piacra vonatkozó házirendet az Üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és vásárlókat. A házirendet jelen üzemeltetési szabályzat 1. számú függeléke tartalmazza.

Árusító asztal igénybevétele esetében az Üzemeltető hozzájárul ahhoz, hogy a Helyfoglaló az általa bérelt asztal(ok) mellett – azzal egy sorban – egy m² –nyi területet szükség szerint igénybe vegyen és azon maximum 100 cm széles és 120 cm magasságú tartóállványt elhelyezzen.

A helyhasználó a kijelölt árusító asztal helyét nem változtathatja meg, az Üzemeltető tulajdonát képező sorszámozott asztalokat a sorokban össze nem cserélheti, a piac területén máshol nem árusíthat.

A helyhasználó az árusítóhelyet és annak használatát az Üzemeltető előzetes engedélye nélkül semmilyen formában másnak nem engedheti át.

Árusító pavilon használatára vonatkozó előírások

- a) Üzemeltető írásos engedélye nélkül a pavilonban – a b)-c) pontban foglaltak kivételével - a Helyfoglaló semmilyen kiegészítő szerkezetet vagy tartó eszközt nem építhet, nem használhat.

- b) Az Üzemeltető írásos engedélyével a helyfoglaló az elárusító pavilon(ok)ban - saját költségére – polcokat, állványokat alakíthat ki. Az erre irányuló kérelmet – a kivitelezés tervével együtt – a Máriapócsi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője (a továbbiakban: jegyző) részére kell benyújtani.
- c) Bérleti szerződés lejártát vagy felbontását követően a b) pont szerint a pavilonokba felszerelt polcok, tartozékok csak abban az esetben szerelhetők le, ha az a pavilon(ok) megrongálódása nélkül kivitelezhető. A leszerelés a jegyző felügyelete és irányítása mellett végezhető. Ettől eltérő kivitelezés során keletkezett károkért a Helyfoglaló anyagi felelősséggel tartozik, melynek nagyságát a jegyző jogosult egyoldalúan megállapítani.

12. A vásár, a piac nyitva tartása

A vásár, a piac nyitva tartásának idejét a fenntartó a piac üzemeltetéséről szóló 14/2015. (IX. 09.) önkormányzati rendeletben határozza meg.

A vására, a piac területén nyitás előtt, illetve zárás után bárki csak az Üzemeltető írásos engedélyével tartózkodhat.

A nyitva tartás idejére vonatkozó hirdetményt az Üzemeltető a vásár, a piac területén jól látható helyen kihelyezi.

13. A vásáron, a piacon szedhető helypénz és bérleti díj

A vásárt, a piacot a nyitva tartási ideje alatt használó magán- vagy jogi személyek helypénzt kötelesek fizetni a 14/2015. (IX. 09.) önkormányzati rendelet szerint.

Máriapócs, 2015. szeptember 2.

Dr. Juhász Szabolcs
jegyző

*Máriapócson tartandó búcsúvásár,
Máriapócs Kossuth tér 1. szám alatti
helyi piac és helyi termelői piac
működési rendjét meghatározó
üzemeltetési szabályzat
1. számú függeléke*

HÁZIREND

I. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

1. A vásári, piaci rend megtartása a vásáron, a piacon jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2. A vásáron, a piacon csak az önkormányzati rendeletben meghatározott személyek árusíthatnak.
3. A vásáron, a piacon csak az Üzemeltetővel megkötött bérleti szerződés, illetve a napi helyhasználati díj megfizetéséről szóló nyugta alapján szabad árusítani. A vásáron, a piacon – helyhasználati szerződéssel rendelkező árusítók kivételével - a napidíjas helyeket az árusok érkezése sorrendjében – a Piacfelügyelő által meghatározott helyen - foglalhatják el.
4. A Helyhasználó az Üzemeltető felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
5. Aki a vásáron, a piacon értékesít és nincs a helyhasználati díj befizetéséről érvényes bizonylata, vagy azt az Üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a vásár, a piac területét.
6. A Helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja.
7. A Helyhasználó által használt vásári, piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenység elvégzéséhez az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési következménnyel jár, valamint a Helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére – az Üzemeltető felszólítására – visszaállítani
8. A Helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot árusítás közben is folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.

9. Üzemeltető gondoskodik a szeméttároló edények megfelelő karbantartásáról, tisztításáról, melyhez szükséges mosási lehetőséget – az illemhely mellett található – külső csap útján biztosít.
10. Az árusító helyeken csak hitelesített mérleg használható.
11. Az Üzemeltető felszólíthatja a Helyhasználót az árusítóhely takarítására, fertőtlenítésére.
12. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a vásár, a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
13. A vásár, a piac területére kedvtelésből tartott állatot bevinni, etetni tilos.
14. A vásár, a piac területén dohányozni tilos. Dohányozni csak a bejárat előtt az Üzemeltető által – a vonatkozó jogszabályok szerint - kijelölt helyen lehet.
15. Az Üzemeltető a kereskedés rendjét és az értékesítést szabályozó valamennyi jogszabályi előírás betartását ellenőrizheti.
16. Az Üzemeltető szakhatóságok bevonásával ellenőrizheti a vonatkozó ágazati jogszabályok előírásainak betartását.
17. A vásáron, a piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az Üzemeltetőt felelősség nem terheli.
18. Üzemeltető az elkülönítetten épített illemhely útján gondoskodik a mosdó igénybe vételéről, valamint a kézmosás és ivóvíz vételezésének lehetőségéről.
19. Az Üzemeltető gondoskodik a vásár, a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetékről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemllett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről.
20. Ha az Üzemeltető a házirend megsértése miatt több alkalommal írásban figyelmezteti a kereskedőt/eladót, akkor kitilthatja a vásár, a piac területéről.
21. Jelen Házirend a Máriapócs Város Önkormányzat fenntartásában lévő, vásár, helyi piac és helyi termelői piac működési rendjét meghatározó üzemeltetési szabályzat hatályba lépésének napjától érvényes.

Máriapócs, 2015. szeptember 09.

Dr. Juhász Szabolcs
jegyző