

**MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL**

4326 Máriapócs, Kossuth tér 2.

Telefon száma: 42/554-500.

Telefax száma: 42/554-502.

Ügyirat száma: 955-42 /2017.

**„ M Á S O L A T „**

**MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**7/2017.(VIII. 10.)**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Máriapócs Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról**

Máriapócs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő érdekképviseleti szervezetek,
- c) a településen működő civil szervezetek,
- d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő vallási közösségek.

**2. §**

(1) Az egyes eljárásokban a konkrét Partnerek meghatározásának módja:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az 1. § szerinti partnerek kiválasztását – a Képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján - a testület által megbízott települési főépítésszel (a továbbiakban: Főépítész) történő előzetes egyeztetés alapján, az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan, a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén esetenként kell meghatároznia a település polgármesterének. A polgármester által meghatározott Partnerek körét írásban kell rögzíteni.

(2) A település teljes közigazgatási területére készülő

- a. településfejlesztési koncepció,
- b. integrált településfejlesztési stratégia,
- c. településrendezési eszközök,
- d. településképi arculati kézikönyv,
- e. településképi rendelet.

(a továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok) készítése esetén az 1. § szerinti partnerek köre nem szűkíthető, az (1) bekezdés szerinti eseti meghatározásnak nincs helye.

### 3. §

A Partnerek tájékoztatásának módja, a véleményezés szakaszai és eszközei:

- a) társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés,
- b) társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése.

### 4. §

A tájékoztatás típusai:

- a. előzetes tájékoztató, mely a készítendő egyes fejlesztésekhez kapcsolódó előzetes véleményezést (tervkészítési javaslat tétel) alapozza meg a társadalmi bevonási szakasz keretében.
- b. munkaközi tájékoztató mely az elkészült, az egyes fejlesztést megalapozó dokumentumok véleményezését alapozza meg a társadalmi véleményezési szakasz keretében.

### 5. §

Az előzetes és a munkaközi tájékoztatás megindítása és a véleményezés:

- a) az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
- c) egy helyi lapban történő közzététellel,
- d) lakossági fórum keretében történik.

## 6. §

A tájékoztatás különös szabályai:

- a) a Partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik kérésüket, elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.
- b) a közterületen elhelyezett hirdetőfelületre, a hirdetőtáblára kifüggesztett hirdetmény, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot.
- c) amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

## 7. §

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának típusai:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített,
- c) tárgyalásos,
- d) állami főépítészi.

## 8. §

A tájékoztatás formáit, a véleményezés lehetőségeit az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével az 1. melléklet tartalmazza.

## 9. §

A Partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának, dokumentálásának, nyilvántartásának módja és határideje:

- a) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
- b) A beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a Főépítésznek. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva. A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését.
- c) Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek. A településtervező a javítás módjáról tételesen írásos tervezői választ készít, melyet az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

## 10. §

(1) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) A partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatokat a Főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület/Bizottság számára.
- b) A Főépítész megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket.
- c) Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.
- d) A szakmai előterjesztés alapján a döntéshozásra jogosult által meghozott döntést, a Főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja.
- e) A döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell

elhelyezni és megőrizni.

(2) Az észrevételt, véleményt tevőnek - térivevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott javaslat, vélemény indokolását.

## 11. §

1. A Partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje:

- a) Ha van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal az elkészült tervezetet az 12. §-ban foglaltak szerint közzé kell tenni.
- b) Lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel együtt közzé kell tenni.

(2) A közzétételt követően véleményezésre legalább az alábbi időtartamot kell biztosítani:

- a) teljes eljárás esetén:
  - aa) előzetes tájékoztatási szakasznál: 21 nap
  - ab) véleményezési szakasznál: 30 nap
- b) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasznál: 15 nap
- c) tárgyalásos eljárásnál: 8 nap
- d) állami főépítész eljárásnál: 8 nap
- e) kézikönyv készítése esetén: 15 nap
- f) településképi rendelet elfogadása esetén: 8 nap.

**12. §**

- (1) A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat, illetve azok módosítását közzé kell tenni:
- a) az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,
  - b) a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján nyomtatásban.
- (2) A közzétételhez rövid, közérthető összefoglalót kell csatolni az érdekeltek számára.

**13. §**

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

*M á r i a p ó c s, 2017. augusztus 09.*

**Papp Bertalan s.k.**  
**polgármester**



  
**Dr. Bodnár Zsuzsanna s.k.**  
**jegyző**

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2017. augusztus 10. napján kihirdetésre került.



  
**Dr. Bodnár Zsuzsanna**  
**jegyző**

1. melléklet a 7/2017. (VIII. 10.) önkormányzati rendelethez

**A Partnerek tájékoztatásának módjáról, a véleményezés szakaszairól és eszközeiről szóló összefoglaló adatok egyeztetési eljárás típusai szerint**

**1. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET**

	A	B		C
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen

**2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA**

	A	B		C
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés
i 3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen

## 3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS

	A	B		C
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen



#### 4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

	A	B		C
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés			
4.	Honlapon történő megjelenítés			
5.	Helyi lapban történő megjelenítés			
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés			

**5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI  
ELJÁRÁS**

	A	B		C
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés			
4.	Honlapon történő megjelenítés			
5.	Helyi lapban történő megjelenítés			
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés			

## 6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

	A	B		C
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási		Társadalmi véleményezési
		Előzetes tájékoztatás		Munkaközi tájékoztatás
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés			
4.	Honlapon történő megjelenítés			
5.	Helyi lapban történő megjelenítés			
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés			

\*: Kivéve a Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén, ekkor csak a hirdető felületen és a honlapon való megjelenítés a kötelező.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

**Máriapócs településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló önkormányzati rendelethez**

### **1.§-hoz**

Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében meghatározza a bevonandó partnerek körét.

### **2.§-hoz**

A fejlesztéseket megalapozó dokumentumok részletes meghatározása, egyeztetési kör szűkítésének szabálya.

### **3.§-hoz**

Az eljárás szakaszainak ismertetése

### **4.§-hoz**

A tájékoztatás típusainak szabályozása

### **5.§-hoz**

Az egyes tájékoztatási típusok megjelenítési formáinak meghatározása

### **6.§-hoz**

A tájékoztatás speciális szabályait tartalmazza

### **7.§-hoz**

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának típusai magasabb szintű jogszabállyal összhangban

### **8.§-hoz**

A könnyebb megértés érdekében készült mellékletes táblázatokra való utalás

**9.§-hoz**

A partnerek által adott írásos észrevételek kezelésének speciális szabályait rögzíti.

**10.§-hoz**

A partnerek által adott, de szakmailag ne elfogadott vélemények kezelésének szabályait rögzíti.

**11.§-hoz**

A partnereknek a különböző eljárások típusainál különböző határidők betartása mellett adhatják meg véleményüket, javaslataikat. Ezeket a határidőket rögzíti az előírás.

**12.§-hoz**

A fejlesztéseket megalapozó dokumentumok közzétételeinek szabályait sorolja fel.

**13. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

**Máriapócs Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet-tervezetéhez a fenti kötelezettségnek eleget téve, az előzetes hatásvizsgálatot elvégeztük, melyről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.**

### a. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

#### **aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

##### Társadalmi hatás:

Az elvárt eredmény az, hogy a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítésében, módosításában a partnerek aktívan részt vegyenek, véleményt nyilvánítsanak, mely érdemi észrevételeket a dokumentumok tovább tervezése során a szakemberek figyelembe vesznek, ezáltal a település lakossága fejlesztésébe beleszólhat, mivel a település fejlődése az ott élők közös érdeke gyaránt.

Gazdasági hatása:

A rendelet elfogadása gazdasági hatással nem jár.

Költségvetési hatása:

A rendelet elfogadása költségvetési hatással nem jár.

**ab) A rendelet környezeti és egészségi következményei:**

Káros környezeti és, egészségügyi hatások nem várhatóak.

**ac) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Az eljárás lebonyolítása, annak koordinálása főként a település megbízott főépítészére hárul. A partnerségi egyeztetés új szabályai a korábbihoz képest több adminisztrációs feladatokkal já

**b) A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotása jogszabályi kötelezettség.

**c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A települési főépítész alkalmazása szükséges legalább a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése/módosítása idejére. Biztosítani kell a rendeletben felsorolt megjelenítési felületek folyamatos meglétét, frissítését, karbantartását. Ezek biztosítása érdekében szükséges a megfelelő létszámú és szakképesítésű személyi feltételeket megteremteni. Mindezek többlet költséggel járhatnak.

Máriapócs, 2017. augusztus 2.

Dr. Bodnár Zsuzsanna sk.  
jegyző