

## MÁRIAPÓCS, 490/1 HRSZ. ALATTI KÖZPARK REKONSTRUKCIÓJÁNAK TERVE



Tárgyi dokumentáció bármely részében konkrétan megnevezett gyártmányok kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és minden ilyen megjelölésnél „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell figyelembe venni a 2005. évi CXXIX.Tv.58.§.(7) bekezdés szerint.

**ÉPÍTETŐ:** MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
4326 MÁRIAPÓCS, KOSSUTH TÉR 1.

**TERVEZŐ:** ETALON 2000 KFT.  
4400 NYÍREGYHÁZA, SZEGFŰ UTCA. 54.SZ.

**TARTALOMJEGYZÉK**  
**MÁRIAPÓCS, 490/1 HRSZ. ALATTI KÖZPARK**  
**REKONSTRUKCIÓJÁNAK TERVE**

**SZÖVEGES RÉSZ:**

- Borító lap
- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Aláírólap
- Építész műszaki leírás
- Környezetvédelmi műszaki leírás

**TERVEK:**

- E-1 HELYSZÍNRAJZ

## ALÁÍRÓLAP

# MÁRIAPÓCS, 490/1 HRSZ. ALATTI KÖZPARK REKONSTRUKCIÓJÁNAK TERVE

### ÉPÍTÉSZTERVEZŐ:

Trenka Zoltán  
4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 5.  
E-15-0119



---

### STATIKUS TERVEZŐ:

Kácsor István  
4400 Nyíregyháza, Őz köz 53, II./3.  
T-2/15-0629



---

### GÉPÉSZ TERVEZŐ:

Tar Flórián  
4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 64. I./3.  
G-T-15-0713



---

### ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI TERVEZŐ:

Bárány Pál  
4400 Nyíregyháza Westsik Vilmos u. 33/D.  
V-T-15-0381



---

### TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ:

Rétközi Ferenc  
I-050/2012



---

2016.május.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS  
**MÁRIAPÓCS, 490/1 HRSZ. ALATTI KÖZPARK**  
**REKONSTRUKCIÓJÁNAK TERVE**

**Tervezési program**

Máriapócs Város Önkormányzata azt a döntést hozta, hogy a város területén meglévő közparkot rekonstruálja. A középpontban a most is meglévő Krisztus szobor kiemelése és hangsúlyozása áll. A meglévő szobrot egy 1,60m x 1,60m x 1,50m vasbeton talpazatra helyezzük rá, mely körbejárható és 1,20m-rel magasabban lesz a tér járdaszintjétől. E köré épül majd a gránit térkőből kialakított sétány. A parkban már van egy fedett kemence és egy kilátó, melyekhez térkövezés is készült, ezek megmaradnak és csatlakozunk hozzá a tervezett tér arculatával.

A közparkot csak időszakosan fogják nagyrészt használni, viszont ezen időpontokban nagy tömeg várható, ezért egy nyilvános wc-csoport megtervezése elengedhetetlen feltétel volt. A téren elhelyeztünk egy nagyobb összefüggő térkövezést, ami műsorok, megemlékezések és egyéb rendezvények lebonyolítására is alkalmas lesz. A téren helyet talál még egy játszótér.

A teret 2 utca fogja közre, ezek mentén végig járda készül térkőből és innen lehet több úton is bejutni a térre. A téren hirdetőtáblák, padok, kukák és kandelláberek lesznek elhelyezve. A zöld felületek füvesítve lesznek, virágágyásokkal, sövényekkel, tujákkal színessé téve azt. A növényzet telepítéséhez őshonos fák választhatóak.

**Alapadatok:**

Építető: MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Építkezés helye: 4326 MÁRIAPÓCS  
Építkezés helyrajzi száma: 490/1

+0,00 szint: a tervezett tér járda szintje  
+0,75 szint: tervezett pódium szintje  
+1,20 szint: tervezett szobortalp körbejárható padló szintje  
+2,70 szint: tervezett szobortalp szintje  
+3,36 szint: tervezett nyilvános wc ereszvonala  
+5,43 szint: tervezett nyilvános wc gerincvonala

Nyilvános wc-csoport építménymagasság számítás:  
$$\frac{61,609 + 61,609 + 26,624 + 26,624}{16,50 + 16,50 + 7,06 + 7,06} = \frac{176,466}{47,12} = 3,74\text{m}$$

## **MEGLÉVŐ TÉR**

A meglévő tér közepén áll a Krisztus szobor, mely 4,2 m magas és kb 1,5m magas dombon áll. Körülötte fa padok és füvesített terület található. Találunk még a telken egy fedett kemencét és egy kilátót, melyekhez az utcáról vezető térkő járda készült.

## **TERVEZETT TÉR**

### **Szobor talp**

A meglévő Krisztus szobrot és a mostani beton talpazatát el kell bontani, és visszaépítésig biztonságos helyen tárolni. Az alaprajzi méreteknek megfelelően egy új emelvényt kell kialakítani. Középen egy 1,60m x 1,60m x 1,50m nagyságú vasbeton talpazatot alakítunk ki, melyre kerül a szobor.

### **Alapozás:**

A szobortalp és a körbefutó támfal alatt sávalap készül statikai terveknek megfelelően.

### **Járda, szegély:**

Körben a járászint 1,20m magasan lesz. Gránit térkővel burkoljuk az emelvényt, alatta 4 cm homokágy, 15 cm kavicssterítés és földfeltöltés lesz. A lépcsőfokok függőleges kialakítása gránit 10 x 14 x 38 cm nagyságú lépcsőblokkokból készül, vízszintes lépcsőblokkok mérete 40 x 15 cm. A lépcsőblokkok beton ágyazatba készülnek, mely alatt kavicssterítés készül.

A járászint félkör alaprajzú, melynek szélén 15cm-rel magasabb vasbetonból készülő támfal készül, a szintkülönbséget pedig rézsű kialakításával oldják meg.

### **Játszótér**

A tér középpontjától keleti irányban egy játszóteret is kialakítunk. A játszótér teljes területén 50/50cm-es gumigranulátumos ütéscsillapító burkolat lesz építve.

### **Nyilvános Wc**

A szobortól keleti irányban, a pódium mögött található a wc csoport. Az épület 2 részből áll, de egy tető fedi, így középen egy átjáró alakult ki. Az átjáróból jobbra nyílik a férfi mosdók és wc-k, és egy takarítószer tároló. Balra pedig nyílik a női mosdó és wc-k, valamint egy mozgáskorlátozott wc. Az épület nem fűtött, így semmiféle hőszigetelés nem kerül beépítésre.

### **Alapozás:**

Falak alatt végigfutó sávalapok és vb. talpgerendák épülnek.

Az alaptesteknél kitermelt talajt feltöltésként használjuk a lábazati falak között. A feltöltés tömörítését géppel kell végezni Tr 95%-ig.

**Főfalak:**

38 cm vtg. POROTHERM K falazóblokkból H10-es falazó habarccsal. A külső ajtók fölé vasbeton nyílásáthidalók kerülnek.

**Válaszfalak:**

10 cm vtg. POROTHERM válaszfalakkból, H8-as habarcsba falazva, minden harmadik sorban Ø3 mm vtg lágyvashuzallal erősítve, kiékelve.

**Tetőszerkezet és tetőfedés:**

Az ajtók felett végig futó vasbeton áthidaló/koszorúba 10/10 acél pillérek ülnek melyek tetején 10/10 acél gerenda fut végig. Ezen pillérek közt lesznek a nyílászárók, és ezek az acél gerendák fogják tartani a tetőt, mely fa rácsos tartóból készül. A tartóra ellenléc és tetőfólia kerül, arra cseréplécezés majd kerámia cserépfedés kerül. A tetőszerkezet alulról gipszkartonnal lesz burkolva.

Rejtett ereszcatorna miatt az ereszfedés LINDAB lemezzel lesz burkolva,

**Bádogos szerkezetek:**

Lindab rejtett eresz-, illetve látszó lefolyócsatornák készülnek antracit színben.

A csatorna lejtése a lefolyó irányában 3-5%, a fekvő ereszcatorna mérete 150 mm, lefolyócsatorna szintán 150 mm kör keresztmetszetű, antracit színben. Lindab párkányok készülnek antracit színben.

**Nyílászárók:**

Az épület külső nyílászárói műanyag ajtók, illetve ablakok  **$U=\min. 1,15W/m^2k$**  hőátbocsátási tényezővel, antracit színű fóliával készülnek. Az ablakok nyíló-bukó valamint fix kivitelűek, rejtett vasalattal ellátottak. Elhelyezésük a vakolás után „Z” alakú rögzítő karmokkal történik. A mélyen üvegezett ajtókat kétoldali biztonsági fóliával kell ellátni. A belső ajtók fémből készülnek Porta Doors típusúak. A Porta Doors ajtók helyet azokkal műszakilag egyenértékű beépíthetőek. A pontos méreteket a helyszínen ellenőrizni kell. A mélyen üvegezett szerkezeteket kétoldali biztonsági fóliával kell ellátni. **A nyílászárók gyári beállításúak, azokat pászítani TILOS!** Az ablakokhoz a könyöklőt és ablakpárkányt is be kell építeni. Az ablakok belsőoldali könyöklője fehér műanyag profilból készül, a külső oldali LINDAB, atracit színben.

**Vízszigetelés:**

A belső felületeken használati víz ellen Mapei 2 rtg. kent szigetelés készül.

A talajnedvesség ellen szigetelés VILLAS vízszigetelő rendszerből készül, a lábazatra +0,30 m-ig felvezetve. A kialakítását a Villas Hungária kft. által készített Villas kivitelezési kézikönyv szerint kell elvégezni.

**Burkolatok:**

A csempe falburkolatok készítésekor nagyobb összefüggő felület esetén kerülni kell a „nullhézagos” felrakást, célszerű 1,5-2,0 mm-es fugát tartani. A vizesblokkokban 2,4 m magasságig fel kell vinni. A burkolat széleihez csatlakozó más szerkezetek peremvonalához a csempét nem szabad szorosan illeszteni. A csatlakozó hézagot 2-3 mm-es rugalmas fugatömítő anyaggal kell tömíteni. (Pl. FUGASZIL.) Nagyobb, összefüggő felületek fali és padlóburkolatait táblásítva 12-16,0 m<sup>2</sup>-es mezőkben mozgási hézagokkal kell kialakítani. Egy mező max. 3,6x4,8 m méretű lehet. A mozgási hézagok 3-4

mm-es szilikonos tömítőanyaggal kitöltött fugával készülnek. Az ajtó és padlócsatlakozásoknál megoldható 3 mm szilikon kaucsukkal kitöltött fugával. A csempézést ragasztott kivitelben diagonál kivitelben kell a kellően simított vakolatra felvinni. A kiálló falsarokra fém élvédőt szerelünk. A váró nagy kopásállóságú kerámia burkolatot kap.

### **Külső burkolat:**

Az épület homlokzatára TRESPA METEON táblás falburkolat kerül ragasztott kivitelben.

### **Közmű:**

- Vízellátás meglévő vezetékes hálózatról.
- Elektromos energia ellátás újonnan kiépítendő.
- Szennyvíz elvezetés: a szennyvíz a Dr. Bacsóka Pál utcán lévő szennyvíz csatorna hálózatba lesz bevezetve.

### **TÉRVILÁGÍTÁS**

A térvilágítást SCHRÉDER kandeláberekre szerelt lámpatestekkel biztosítjuk. A telek déli oldalán lévő utcafronton iker kandelábereket tervezünk, mert közvilágítás itt nincs. A meglévő kilátóhoz és a tervezett szoborhoz talajba süllyesztett lámpatestek készülnek.

### **Zöldfelületek, növénytelepítés:**

A zöldfelületek rendezése, kialakítása magában foglalja a meglévő gyepfelületek szükség szerinti felújítását, a beavatkozással érintett területeken új gyepfelületek létesítését, ehhez kapcsolódóan a terep rendezését, szükség esetén a talaj feljavítását, akár humuszterítéssel, akár tápanyag utánpótlással, akár a kötött talaj részek fellazításával.

Főként a zöldfelületek határain, a burkolt utak, sétányok mentén térhatárolás és árnyékolás céljából fasorok kerülnek kialakításra. A tervezett zöldfelületek, a fasorok, facsoportok kialakításához a település közvetlen környezetében, az Északkelet-Nyírség kistájon, Magyarország ezen részén őshonos, nem invazív és nem allergén növényfajok (nagyobb díszítőértékkel bíró fajták, változatok) alkalmazását, kertészeti, vagy erdészeti módszerekkel történő telepítését javasoljuk.

A telepítésre kerülő cserjefajok esetében a kertészeti, parképítési gyakorlatban elterjedt, a települési környezeti adottságokat jól toleráló, nagyobb díszítőértékkel bíró, részben a Kárpát-medencében őshonos, részben meghonosodott, szintén kizárólag nem agresszívan terjedő, nem invazív növényfajok alkalmazását javasoljuk.

### **Telepítésre javasolt, őshonos lombhullató fák:**

Barkócafa, Fehér fűz, Fehér nyár, Gyertyán, Kecskefűz, **Kislevelű hárs, Kocsányos tölgy,**

**Korai juhar, Közönséges nyír,** Madárcseresznye, **Magyar kőris,** Mezei juhar, **Mézgás éger,**

**Nagylevelű hárs,** Szürke nyár, Tatár juhar, Törékeny fűz, Vadalma, Vadkörte, Vénic szil,

Zselnicemeggy

### **A Kárpát-medencében igen, a Nyírségben kevésbé elterjedt őshonos örökzöld fafajok:**

Tiszafa, Lucfenyő, Erdei fenyő, Boróka, Vörösfenyő

### **A Kárpát-medencében őshonos, telepítésre javasolt cserje, illetve kisebb bokorfa fajok:**

Sóskaborbolya, Fűzlevelű gyöngyvessző, Egybibés galagonya, Kétbibés galagonya,  
Gyepűrózsa, Csepleszmegegy, Húsos som, Veresgyűrű som, Fekete bodza, Ostormén bangita,  
Kányabangita, Közönséges fagyal, Közönséges mogyoró, Parti fűz, Csigolyafűz, Kecskéfűz  
Bibirceses kecskerágó, Csíkos kecskerágó

Az építés során a beépített anyagokat a gyártók és forgalmazók felhasználási útmutatóinak, előírásainak megfelelően kell beépíteni.

A kivitelezés során az érvényben levő munka-, tűz-, illetve balesetvédelmi előírásokat, szabályokat be kell tartani. **Az építkezést csak az építési engedély jogerőre emelkedése után szabad megkezdeni. Jelen tervdokumentáció kizárólag az építési engedély megszerzésére felhasználható.**

Jelen tervdokumentációban leírt anyagok, szerkezetek, műszaki megoldások kiválthatók más, ugyanilyen műszaki paraméterekkel, esztétikai kivitellel bíró egyéb anyagokkal, szerkezetekkel, műszaki megoldásokkal.

Nyíregyháza, 2016. május.



Trenka Zoltán  
Építésztervező



## KÖRNYZETVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

### MÁRIAPÓCS, 490/1 HRSZ. ALATTI KÖZPARK REKONSTRUKCIÓJÁNAK TERVE

- Szennyvízelhelyezés: a nyilvános wc-csoport üzemelésekor keletkező szennyvíz a szennyvízgyűjtő aknába kerül.
- Csapadékvíz elhelyezés: szennyezett csapadékvíz nem keletkezik. A szennyezetlen csapadékvíz a telken elszikkasztásra kerül ill. az összefüggő, nagyterületű térkövezés csapadékvize a csapadékvízgyűjtő aknába kerül.
- Vízellátás: vezetékes hálózatról.
- Veszélyes hulladék: Nem keletkezik.
- Levegőtisztaság és zajvédelem: működés közben a környezetre nézve a megengedettnél nagyobb zaj nem keletkezik, légszennyezés nem történik.

Nyíregyháza, 2016.május.



Trenka Zoltán

Építésztervező

## FORGALOMTECHNIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS

### MÁRIAPÓCS, 490/1 HRSZ. ALATTI KÖZPARK REKONSTRUKCIÓJÁNAK TERVE

Az OTÉK 42. § alapján meglévő épületek bővítése,átalakítása rendeltetésük módosítása estén csak a bővítésből átalakításból,az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezésről kell gondoskodni,a meglévők megtartása mellett.

Az újonnan kialakított nyilvános wc- csoport forgalomnövekedést nem okoz, így plusz parkolók kialakítása nem indokolt.

Nyíregyháza, 2016. május.



Trenka Zoltán

Építésztervező