

**Észak-Alföldi Operatív Program
Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések
ÉAOP-2009-5.1.1.D**

**ELŐZETES AKCIÓTERÜLETI TERV
az „Integrált városfejlesztési célok megvalósítása
Máriapócson” című pályázathoz**



**Pályázó: Máriapócs Város Önkormányzata
4326 Máriapócs, Kossuth tér 1.**

**Készítette: Európa Terv Üzleti Tanácsadó Kft., Pályázatkészítő és Tervező Iroda
4024 Debrecen, Iparkamara u. 8.**

2010



TARTALOMJEGYZÉK

I. Vezetői összefoglaló	3
II. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása.....	4
II.1. Akcióterület kijelölése	4
II.2. Jogosultság igazolása.....	7
II.3. Helyzetelemzés	11
II.3.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése.....	11
II.3.2. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása.....	11
II.3.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	14
II.3.4. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	19
II.4. Funkcióelemzés	20
II.5. A tulajdonviszonyok értékelése.....	24
II.6. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata, piaci igények.....	25
III. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai	26
III.1. Az akcióterület beavatkozásai	26
III.2. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége	27
III.3. Beavatkozás típusok	27
III.4. Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma.....	31
III.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán ..	76
III.6. Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen	77
III.7. A tervezett fejlesztések várható hatásai.....	79
III.7.1. Társadalmi-gazdasági hatások.....	79
III.7.2. Esélyegyenlőségi hatás.....	80
III.7.3. Környezeti hatások	80
III.8. Kockázatok elemzése	83
III.9. A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve	84
III.10. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetés	87
IV. Pénzügyi terv.....	88
IV.1. A várható városfejlesztési kiadások meghatározása	88
IV.2. A megvalósításhoz szükséges források meghatározása	90
IV.3. A pályázat pénzügyi terve	90
V. Megvalósítás intézményi kerete	93
V.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása	93
V.2. Üzemeltetés, működtetés projektelemenként	93
Mellékletek.....	96



I. Vezetői összefoglaló

Az Előzetes Akcióterületi Terv (EATT) egységes keretben kezeli az akcióterületen különböző forrásokból és különböző szervezetek által megvalósítandó fejlesztéseket. E dokumentum képi alapját a kétfordulós eljárásrend keretében kidolgozásra kerülő részletes akcióterületi tervnek, amelyben bemutatásra kerülnek a fejlesztések megvalósításának lépései és a fejlesztés által létrehozott eredmények fenntartása, működtetése, szervezeti keretei is.

Az EATT jelen változata bemutatja a tervezett fejlesztés szükségességét, céljait, annak pontos tartalmát valamint a rendelkezésre álló információk alapján bemutatja a megvalósítás körülményeit, kockázatait, a fejlesztések eredményeit, illetve az előkészítés, a megvalósítás és a működtetés során az önkormányzat és a konzorciumi partnerek feladatait, a fejlesztés eredményét, költségvetését, kockázatait és hatásait.

Máriapócs Város központjának Előzetes Akcióterületi Terve az Integrált Városfejlesztési Stratégiával (IVS) összhangban és a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium által kiadott „Városfejlesztési Kézikönyv” valamint az Észak-Alföldi Operatív Program keretében kiírt „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések (Kódszám: ÉAOP-2009-5.1.1./D)” c. pályázati konstrukció keretében közzétett „Az akcióterületi terv módszertani szempontjai” c. dokumentum alapján készült.

A funkcióbővítő város rehabilitáció Előzetes Akcióterületi Terve is az IVS-ben meghatározott célrendszer alapján készült el, vagyis a benne meghatározott fejlesztési elemek igazodnak ezen hosszú távú stratégiához és hozzájárulnak városunk felvázolt jövőképek eléréséhez.



II. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

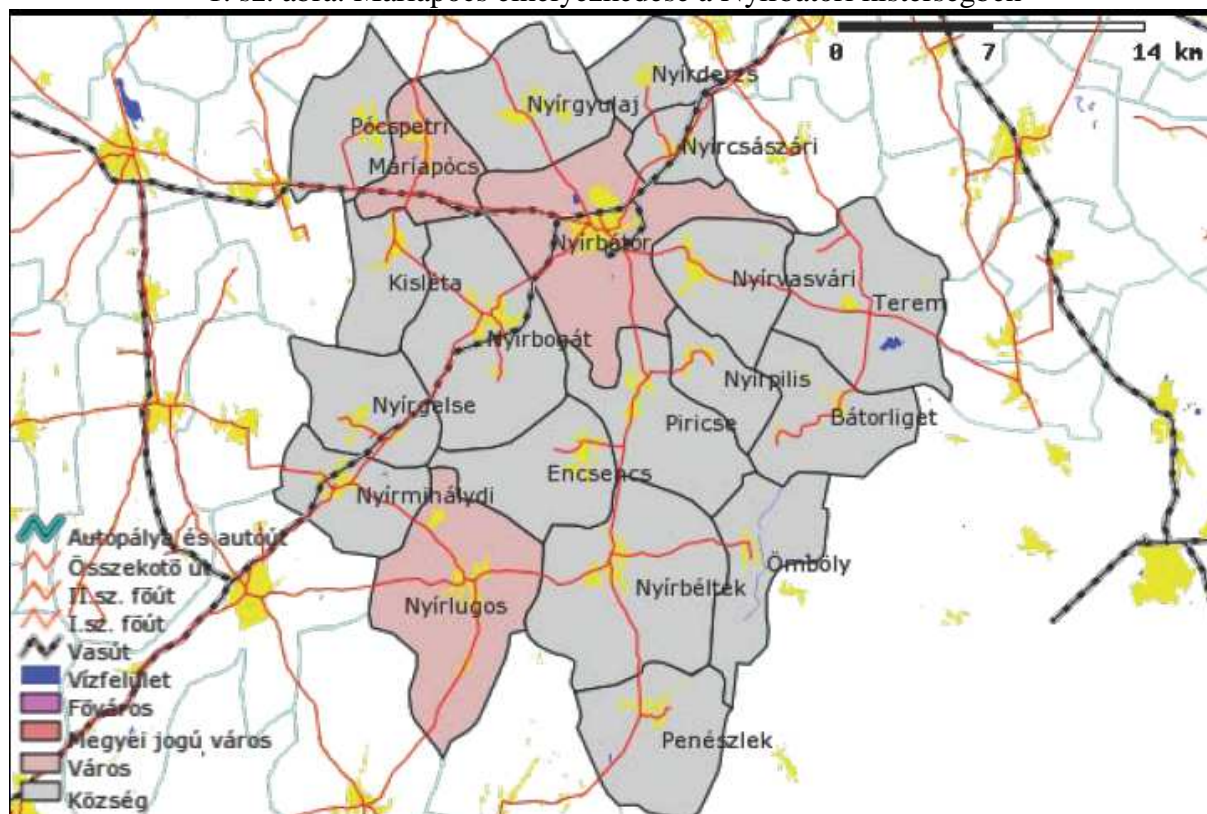
II.1. Akcióterület kijelölése

Jelen tanulmány a kétfordulós pályázat első fordulójának benyújtásához szükséges Előzetes Akcióterületi Terv, amely több helyen további részletes kidolgozást igényel a két forduló közötti projektfejlesztési időszakban a projektelemek pontosítását követően, amit a Részletes Akcióterületi Terv fog tartalmazni.

A fejlesztési program átfogó célja, hogy a Máriapócs központjában egy olyan nemzetközi kegy- és zarándokhelyhez méltó épített környezet jöjjön létre, amely mind az itt élők, mind pedig az ide látogatók számára:

- alkalmassá teszi a városi funkciók teljes ellátására,
- a gazdasági, közösségi, és a községfejlesztése által a térség szolgáltatásainak javítására, és ezáltal
- a város a kistérség turisztikai és kulturális központjává válhat.

1. sz. ábra: Máriapócs elhelyezkedése a Nyírbátori kistérségben



Máriapócs Város Önkormányzata komplex városrész-rehabilitációs fejlesztést kíván megvalósítani a település belterületén.

Az Előzetes Akcióterületi Terv (EATT) előzményeként 2009-ben elkészült **Máriapócs Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája (IVS)**. Az IVS-ben a város stratégiai céljainak bemutatásával közép- és hosszútávon jelölte ki a stratégiai fejlesztési irányokat. A stratégia



helyzetelemzésében feltárta a város alapvető gazdasági, társadalmi problémáit, valamint a fejlesztési lehetőségeit, amelyek alapján azonosította a fejleszteni kívánt akcióterületet.

A stratégia kidolgozása folyamán elsődlegesen meghatározásra került **5 fő irányvonal**, amely mentén a városfejlesztés stratégiai elemei:

1. Kulturális és idegenforgalmi vonzerők fejlesztése
2. Városi infrastruktúra fejlesztése
3. Gazdasági aktivitás növelése
4. Városi szolgáltatások körének bővítése, meglévők fejlesztése
5. Kedvező városkép kialakítása

A stratégiai fejlesztési irányokhoz kapcsolódóan meghatározásra kerültek a rövid-, közép- és hosszú távú beruházási elemek, és ezáltal a fejlesztés megvalósításának konkrét helyszínei, amely által kirajzolódott a fejlesztési akcióterület. Az IVS, illetve jelen dokumentum meghatározza azokat a konkrét fejlesztéseket, melyek a kétfordulós pályázati rendszer és az ÉAOP-2009-5.1.1./D „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések” c. pályázat kiírás keretében benyújtásra kerülnek. Az önkormányzat a közszéfer, a gazdasági szereplők és az egyházak strukturált együttműködésén alapuló európai eszköztár összehangolt használatával érheti el az akcióterületen komplex városfejlesztési céljaink megvalósulását.

Az IVS-ben kijelölt akcióterület elhelyezkedését az 1. sz. térképmelléklet mutatja.

Az akcióterület lehatárolását az IVS alapján készítettük el. A Stratégia alapvetően két akcióterületre osztja a települést:

- Városközpont Akcióterület
- Külső városrész akcióterület

A funkciók tekintetében a városrészek két elkülöníthető egységet alkotnak, nem indokolt ezek további akcióterületekre bontása. A jelen pályázat keretében a Városközponti Akcióterület került kapott kiemelt fontosságot és ezen településrész fejlesztései kerülnek megvalósításra. Fontos megjegyezni, hogy Máriapócs Magyarország egyik legkisebb városa, mind területét, mind lélekszámát tekintve. Bármilyen, a stratégia által keretbe foglalt fejlesztés jelentős hatást gyakorol a város egészének helyzetére, ezért a stratégia csupán az elképzelések megvalósításának optimális sorrendjére tesz javaslatot. Ennek megfelelően jelölte meg jelen pályázatban az ismertetésre kerülő megvalósítandó beruházási elemeit és elsődleges fejlesztési területként a város központját.

Az akcióterület a városközpontban került kialakításra a funkcióbővítő városrehabilitációs programok elvárásainak megfelelően vegyes funkciójú területeken.



Az alábbi táblázat az Akcióterület kijelölés feltételeinek való megfelelést szemlélteti:

Kijelölés kritériumai	Teljesül-e?	Hogyan teljesül?
1. Belterületen található	Igen	A pályázat részét képező fejlesztések helyszínéül szolgáló területek mindegyike Máriapócs belterületén található, amelyet az érintett helyrajzi számok szerkezete is alátámaszt.
2. Nagyobb összefüggő terület	Igen	Az akcióterület nem szakaszos, tagolt vagy szórt, hanem az egy vonallal körülhatárolható összefüggő településrész, amely lefedi a település jelentősebb területeit.
3. Folytonos vonallal lehatárolható (utcanevekkel lehatárolt)	Igen	A térképen látható, hogy az akcióterület határa úgy lett meghatározva, hogy az egyértelmű legyen, ne vágjon félbe helyrajzi számokat, ne legyen szabdalt, és egy folyamatos vonallal kijelölhető határokkal rendelkezzen.
4. Többféle tevékenységet tartalmazó program	Igen	A tervezett fejlesztések a pályázati kiírásban leírt, támogatható tevékenységek közül 10 beruházási elemet, „soft” tevékenységet és a nem megosztható költségek tevékenységet tartalmazza, amelyek mind a 4 funkciót érintik.
5. Az összes fizikai jellegű beavatkozás megvalósulásának területét magában foglalja	Igen	Az akcióterület kijelölésénél a legfontosabb kiindulási szempont az volt, hogy a terület lefedje a leendő fizikai beavatkozások helyszínét.
6. Az akcióterület a település közösségi-társadalmi és gazdasági súlyponti területe	Igen	A fejlesztéssel érintett területek mindegyike a városmagban és annak közvetlen környezetében található a település életében központi szerepet játszó Kegytemplom szomszédságában.



A fenti táblázat alapján egyértelműen megállapítható, hogy a kijelölt akcióterület minden előírt kritériumnak megfelel.

A lehatárolást az IVS szerint kell elkészíteni, hivatkozva az IVS fejezetére, melyben kijelölte az akcióterületet. Az akcióterület főbb jellemző adatai a következők:

Megnevezés	Akcióterület	Település belterülete
Kiterjedés (ha)	195,44	224,9757
Lakosságszám (fő)	2217	2217

II.2. Jogosultság igazolása

A fejlesztések célterületéül kijelölt terület a városrész Máriapócs közösségi, társadalmi súlyponti területe. Számos közösségi szolgáltató, közintézmény, kereskedelmi egység, közösségi intézmény valamint üzleti szolgáltató működik itt.

Az Akcióterület jogosultságának igazolását az alábbi, a funkcióellátottságot bemutató összefoglaló táblázat szemlélteti:

Kritérium megnevezése	Minimálisan elvárt érték	Megfelelés	Pályázat benyújtásakor (db)	
Közösségi funkciót ellátó intézmények száma	3	<	11	6
Közigazgatási, vagy közszolgáltatást nyújtó közintézmények száma				5
Kereskedelmi és vendéglátó ipari szolgáltatóegységek száma	6	<	42	40
Üzleti szolgáltatóegységek száma (pl.: pénzügyi)				2
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészeken (fő)	1000	<	2217	

A jogosultságot igazoló intézmények listája

Közigazgatási vagy közszolgáltatást nyújtó intézmények:

- Napköziotthonos Óvoda: 4326 Máriapócs Kossuth tér 11
- Máriapócs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala: 4326 Máriapócs Kossuth tér 1
- Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános és Alapfokú Művészeti Iskola: 4326 Máriapócs Kossuth tér 10
- Egészség ház: 4326 Máriapócs Kossuth tér 2
- Idősek Otthona és Alapszolgáltatási Központ: 4326 Máriapócs Kossuth út 32/44

Üzleti szolgáltatóegységek:

- Posta: 4326 Máriapócs Petri út 4
- Nyírbélteki Körzeti Takarékszövetkezet máriapócsi kirendeltsége: 4326 Máriapócs Kossuth tér 22

Közösségi funkciót ellátó intézmények:

- Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek: 4326 Máriapócs Kossuth tér 16
- Görög Katolikus Bazilika: 4326 Máriapócs Kossuth tér 17
- Római Katolikus Kegyetemplom: 4327 Pócspetri Iskola út 21
- Szent Bazil Görög Katolikus Szerzetesrend Máriapócsi Gyűjteménye: 4326 Máriapócs



Kossuth út

-Nagy Szent Bazil Rend: 4326 Máriapócs Kossuth tér 25

-Művelődési Ház és Városi Könyvtár: 4326 Máriapócs Báthory út 21

Kereskedelmi és vendéglátói-pari szolgáltatóegységek:

1./ 1/1997. Bíró Diszkont Máriapócs, Kossuth u. 11.

Bíró Jenő Kálmán Máriapócs, Debreceni u. 10

2./5/1997. Mini élelmiszer vegyesbolt Máriapócs, Vasút u. 4/a

Vona István Máriapócs, Vasút u. 4/a

3./10/1997. 85. sz. Vegyesbolt, Máriapócs, Kossuth tér 21.

NYÍRZEM Rt., Kisvárda, Szent L. u. 38.

4./22/1997. Hajnal ABC, Máriapócs, Petri u. 24.

Birovecz Ferencné, Máriapócs, Erdei u. 6.

5./29/1997. Kádár Kft, Máriapócs, Szeszgyár-tanya

Kádár Kft., Kisléta, Debreceni u. 26.

6./23/1997. Sas Csemege, Máriapócs, Honvéd u. 28.

Bordás Miklós Zsolt, Máriapócs, Honvéd u. 24.

7./65/2004. Iskolabolt, Máriapócs, Kossuth tér 10.

Szilágyi Tibor, Máriapócs, Bogáti u. 26.

8./ 20/1997. Gázcsere-telep, Máriapócs, Pócsi sarok

Vasvári és Társa KFT, Máriapócs, Pócsi sarok

9./ 44/1999. Pb-Gázcsere telep, Máriapócs, Honvéd u. 28.

Bordás Miklós Zsolt, Máriapócs, Honvéd u. 28.

10./ 54/2001. Gázcsere-telep, Máriapócs, Bátor u. 11.

Linzenbold Sándor, Máriapócs, Bátor u. 16.

11./ 49/2000.; Ácsné Mariska butikja, Mpócs, Bátor u. 24.

Ács Sándorné, Máriapócs, Bátor u. 24.

12./ 28/1997. Tápbolt, Máriapócs, Bogáti u. 15.

Dercs Kft., Máriapócs, Központi telep

13./ 48/2000. Tápbolt, Máriapócs, Honvéd u. 28.

Bordás Miklós Zsolt, Máriapócs, Honvéd u. 10.

14./ 46/2000. Pócsi virág-kegytárgy és ajándékbolt,

Máriapócs, Kossuth u. 13.

Tamás Lászlóné, Máriapócs, Kossuth u. 13.

15./ 4/1997. Kegytárgy Máriapócs, Kossuth tér 16.

Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek, Máriapócs, Kossuth tér 16.

16./ 43/1999. Egy tallérért mindent, Máriapócs, Kossuth u. 30.

Sándor László, Máriapócs, Kossuth u. 30.

17./ 51/2001. Color Gazdabolt,

Máriapócs, Báthori u. 11.

Linzenbold Sándor, Máriapócs, Bátor u.16.

18./97/2008. Pirinyó bébi-és gyermekruházat,

Máriapócs, Gyulaji u. 2/a

Pásztor Mihályné, Máriapócs, Gyulaji u. 2/a



- 19./ 19/1997. Üzemanyag kút, Máriapócs, Pócsi sarok
Vasvári és Társa KFT, Máriapócs, Pócsi sarok
- 20./ 82/2007. M2 ételmiszer jellegű diszkont Mp. Báthori u. 29.
Intershop Kft, Nyírcsászári, Rákóczi u. 9.
- 21./ 100/2009. Kegytárgy-és édességüzlet, Mp. Kossuth tér 26.
Iván József, Mp. Kossuth u. 3.
- 22./ 90/2008. Hobbi gépjármű, számítógép, sport, állateledel bolt
Máriapócs, Báthori u. 31.
Vona Péter Zoltán, Máriapócs, Báthori u. 31.
- 23./ 91/2008. Kiara ruházati és ajándéküzlet, Máriapócs, Kossuth tér 21.
Tündik János, Kállósemjén, Haladás u. 1.
- 24./ 93/2008. Ételmiszer vegyesbolt, Máriapócs, Selyem u. 20.
Tamás-Szálker Kft., Máriapócs, Selyem 88.
- 25./ 98/2009. Zöldség-gyümölcs-virág, Máriapócs, Kossuth u. 9.
Szahajda János, Máriapócs, Kossuth u. 9.

Vendéglátó üzletek:

- 26./ 63/2004. Ring étterem, Máriapócs, 094/3. hrsz-ú
Rabócsiring Kft., Nyíregyháza, Pásztor u. 22.
- 27./ 17/1997. Nagymedve Cukrászda, Máriapócs, Kossuth tér 4.
Kulanda Ferenc György, Máriapócs, Kossuth tér 4.
- 28./ 31/1997. Muskátlí Italbolt, Máriapócs, Báthori u. 28.
Kovácsné Tamás Ildikó, Máriapócs, Vasút u. 43.
- 29./18/1997. Italbolt, Máriapócs, Petri u. 11.
Bauer Istvánné, Máriapócs, Dr. Bacsóka P. u. 11.
- 30./ 94/2008. Western Pub, Máriapócs, Selyem u. 22.
Tamás –Szálker Kft., Máriapócs, Selyem u. 88.
- 31./ 8/1997. Ibolya Presszó, Máriapócs, Vasút u. 12.
Mihucz László, Máriapócs, Vasút u. 12.
- 32./ 25/1997. Sasfészek Eszpresszó, Máriapócs, Honvéd u. 28.
Bordás Miklós Zsolt, Máriapócs, Honvéd u. 24.
- 33./ 79/2006. Hungaricum büfé és iparcikk üzlet, Mp., Vasút u. 45.
Kovácsné Tamás Ildikó, Máriapócs, Vasút u. 43.
- 34./ 92/2005.Black Box Máriapócs, Vasút u. 1.
X-Sound Média Kft.,Nyírbogát, Gyulaji u. 26.
- 35./99/2009. Mámor Presszó, Máriapócs, Ófehértói u. 6.
Oszlávsvki Nikoletta, Máriapócs, Petri u. 48.



III. szolgáltató helyek:

- 36./ 14/1997./panzió/Fekete bárány panzió, Máriapócs, Állomás
Rácz János, Debrecen, Pajtás u. 17.
- 37./45/2000./szálloda étteremmel/ Lelkigyakorlatos és Zarándokház, Máriapócs, Kossuth tér
17.
Lelkigyakorlatos és Zarándokház, Máriapócs, Kossuth tér 17.
- 38./ Szálláshely címe: Máriapócs, Kossuth u. 11.
Üzemeltető: Kocsis Imre, Kállósemjén, Vasvári P. u.3.
- 39./ Szálláshely címe: Pócsi Mária Vendégház, Máriapócs, Petri u. 6.
Üzemeletető: Kocsis Imréné, Kállósemjén4324 , Vasvári P. u.3.
- 40./ Szálláshely címe: Hungaricum Vendégház, Máriapócs, Vasút u. 45.
Üzemeltető: Kovácsné Tamás Ildikó, Máriapócs, Vasút u. 43.

A fenti mutatószámok alapján megállapítható, hogy Máriapócs Városközponti Akcióterülete rendelkezik minden olyan szükséges kritériummal, ami az akcióterületi lehatároláshoz szükséges, jogosultságát biztosítja. A városközponti akcióterületre koncentrálódik a kulturális, társadalmi, gazdasági szempontból fontos intézmények, közintézmények, közösségi terek, kereskedelmi és üzleti egységek, ami továbbra is a központi településrész fejlesztésének szükségességét erősíti.

Az akcióterületen tervezett projekttevékenységeket a funkciófejlesztés szempontjából két csoportra oszthatjuk:

- funkcióbővítő projekttevékenységek
- funkcióerősítő projekttevékenységek

A beruházási elemek közül **funkcióbővülés** figyelhető meg:

- a kisléptékű piac kialakításával azáltal, hogy a helyi és környékbeli árusok lehetőséget kapnak termékeik árusítására
- az árusító pavilonok kialakításával helyi mikro- és kisvállalkozásoknak teremt lehetőséget arra, hogy jól frekvenciált, állandó helyen lévő pavilonokban nyújtsák szolgáltatásaikat.
- a polgármesteri hivatal kialakítása, bővítése során a jelenlegi közszolgáltatások bizonyos részei felgyorsulnak, „egyablakossá” válnak, ezzel is segítve a helyi lakosok mindennapi életét
- a Római Katolikus Egyház „házaspárok útja” elnevezésű sétaút megépítésével folytatni kívánja azt a családmozgalmi kezdeményezést, ami segíti és megerősíti a helyi és idelátogató családokat. A jelentős vallási hagyományokkal rendelkező település életében kiemelkedő szerepet játszó egyházi, közösségépítő létesítmény megépítése a város közösségi funkcióját fogja erősíteni.

A többi projekttevékenység esetében a **funkcióerősítés** (ált. iskola külső felújítása, Római Katolikus Templom felújítása és közvetlen környezetének rendezése, Nagy Szent Bazil Rendí Nővérek rendházának külső felújítása és közvetlen környezetének rendezése, könyvtár áthelyezése, Kulturális Központ kialakítása, parkolók és köztér kialakítás) további minőségi szolgáltatást, kapacitásbővítést, közösségi összetartó erőt, valamint energia megtakarítást eredményez.

A jogosultságot igazoló funkciók a 2. sz. TÉRKÉP-en kerültek bemutatásra.



II.3. Helyzetelemzés

II.3.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

Máriapócs 2006-ban készítette el a rendezési tervét, a szabályozási terv kijelöli a helyi védelem alá sorolt értékeket, megjelöli a településközpont általános fejlesztését, a parkosítási területeket, a parkolás lehetőségeit, a gyalogos közlekedés feltételeit és lehetőségeit.

Az akcióterületen a településszerkezeti terv terület felhasználási rendszere a beépítésre szánt területek közül a városközpont összetett funkcióihoz leginkább igazodó településközpont vegyes területet határozza meg.

A hatályos szabályozási terv elfogadása 2005. július 08-án történt Máriapócs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2005. (VII. 08.) rendeletében.

Az állami főépítész nyilatkozata alapján a rendezési terv módosítást két beruházási elem esetében igényel:

- parkolók kialakítása,
- köztér kialakítása projekttevékenység.

A rendezési terv módosítása az előírások biztosítása érdekében megindult, a pályázathoz csatolt polgármesteri nyilatkozat tartalmazza ennek tényét.

II.3.2. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása

Az elmúlt 10 év fejlesztéseit az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

A projekt címe	Idősek Otthona beruházás
A megvalósítás ideje	2003
A projekt célja	Emelt szintű ellátást biztosító bentlakásos idősek Otthona létesítése.
A projekt rövid tartalma	4.000,- m ² területű 56 apartmanból (szoba, mini konyha, előtér, fürdőszoba, terasz) álló bentlakásos idősek Otthona építése, a szükséges kiszolgáló helyiségekkel
A projekt költségvetése	486.250.000 Ft
A projekt forrása	Széchenyi terv
Megvalósítás helye (címe vagy hrsz-a)	Máriapócs Kossuth u. 32-44. sz. Máriapócs 710/24 hrsz

A projekt címe	Napközi Otthonos Óvoda építése
A megvalósítás ideje	2005
A projekt célja	Új Napközi Otthonos Óvoda építése
A projekt rövid tartalma	Három foglalkoztatós, 1036 m ² beépített alapterületű új óvoda építése a szükséges kiszolgáló helyiségekkel
A projekt költségvetése	121.500.000 Ft
A projekt forrása	Kártalanítás (Régi Óvoda egyházi visszaigénylése)
Megvalósítás helye (címe vagy hrsz-a)	Máriapócs Kossuth tér 11. sz. Máriapócs 210 hrsz.



A projekt címe	5. sz. mélyfúrású kút
A megvalósítás ideje	2005
A projekt célja	Ivóvízkút létesítése
A projekt rövid tartalma	250 m talpmélységű ivóvízkút fúrása, a szükséges kútfelső rész kiképzéssel, bekötővezetékkel
A projekt költségvetése	14.500.000 Ft
A projekt forrása	TEKISZ
Megvalósítás helye (címe vagy hrsz-a)	Máriapócs Kossuth u. Máriapócs 814/2 hrsz

A projekt címe	Szennyvíz beruházás II. ütem
A megvalósítás ideje	2007
A projekt célja	Szennyvíztisztító telep, és szennyvízcsatorna gerincvezeték bővítés
A projekt rövid tartalma	A meglévő szennyvíztisztító telep 100 %-os kapacitás bővítése a szükséges új tisztító műtárgyak és gépészeti berendezések építésével, hiányzó szennyvízcsatorna gerinchálózat kiépítése
A projekt költségvetése	272.700.000 Ft
A projekt forrása	CÉLTÁM
Megvalósítás helye (címe vagy hrsz-a)	Pócspetri 0201 hrsz

A projekt címe	Máriapócs városközpontjának megújítása a műemlékhez méltó környezet kialakítása érdekében
A megvalósítás ideje	2009
A projekt célja	Görög katolikus bazilika előtti tér rekonstrukciójának I. üteme
A projekt rövid tartalma	A bazilika előtti tér burkolat felújítása 1760 m ² díszburkolat építésével, díszvilágítással, a szükséges utcabútorok elhelyezésével, fák, cserjék ültetése, régi burkolat és berendezési tárgyak bontásával. 810m ² területű díszburkolattal ellátott 36 db parkoló építése.
A projekt költségvetése	54.729.721 Ft
A projekt forrása	ÉAOP-2007-5.1.1./E
Megvalósítás helye (címe vagy hrsz-a)	Máriapócs Kossuth tér Máriapócs 30/1 hrsz

A projekt címe	A máriapócsi városközpont rehabilitációjának folytatása az egységes műemléki környezet kialakítása érdekében
A megvalósítás ideje	2010
A projekt célja	Görög katolikus bazilika előtti tér rekonstrukció II. ütemének megvalósítása
A projekt rövid tartalma	A bazilika előtti tér északi, valamint a díszkút környékének burkolat felújítása 1326 m ² díszburkolat építésével, 276 m ² területű kerti tipegőlap burkolat antikolt mészkő lapokból díszvilágítással, a szükséges utcabútorok elhelyezésével, fák, cserjék ültetése, füvesítéssel, öntözővíz gerincvezeték kiépítéssel



	régi burkolat és berendezési tárgyak bontásával. 265m ² területű díszburkolattal ellátott 8 db parkoló építése.
A projekt költségvetése	54.689.598 Ft
A projekt forrása	ÉAOP-2009-5.1.1./E
Megvalósítás helye (címe vagy hrsz-a)	Máriapócs Kossuth tér Máriapócs 30/1 hrsz

A projekt címe	Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése Máriapócson
A megvalósítás ideje	2010
A projekt célja	Célja a település belterületén a 4927. sz. út mentén, a Vasút utca, Bogáti utca, Báthori utca, nyomvonalon új aszfaltburkolatú elválasztás nélküli közös gyalog- és kerékpárút valamint kerékpárút kiépítése
A projekt rövid tartalma	Kerékpársáv Máriapócs város területéről Pócspetri településen a Kállósemjéni út végéig vezet, és ennek folytatása Máriapócs város belterületén közlekedésbiztonsági okok miatt is fontos, mivel ezen útszakaszon szoktak érkezni az egyházi Búcsú rendezvényekre és a Máriapócs Szabadidő Parkba a főleg kisiskolásokból, illetve idősebb korosztályhoz tartozó személyek alkotta kerékpáros csoportok. A meglévő kerékpárutakkal és kisforgalmú utakkal együtt létrejövő egybefüggő kerékpáros létesítményhálózat várható hossza 8529 m. Emellett szükséges 50 db kerékpártároló, megőrző kialakítása, az előírt közlekedési táblák beszerzése és kihelyezése, burkolati jelek felfestése. Az Új belterületi kerékpárút csatlakozik a Máriapócs- Pócspetri meglévő kerékpárúthoz, valamint a külterületi szakaszon tervezett, a 4927. számú úttal párhuzamosan létesítendő, önálló vonalvezetésű kerékpárúton keresztül, a Nyírbátor-Nyíregyháza 4911 számú összekötő út Máriapócs elágazásánál, a Nyírbátor Nyíregyháza regionális kerékpárúthoz.
A projekt költségvetése	58.396.661 Ft
A projekt forrása	ÉAOP-2009-3.1.3/A
Megvalósítás helye (címe vagy hrsz-a)	Máriapócs 344, 402/1, 436

A projekt címe	Külterületi Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése Máriapócson
A megvalósítás ideje	2010
A projekt célja	Célja a település külterületén a 4927. sz. közúttal párhuzamos a Vasút utca belterületi határától a 4911 sz. fő közlekedési útig új aszfaltburkolatú kerékpárút kiépítése
A projekt rövid tartalma	A 4927. számú úttal párhuzamosan, önálló vonalvezetésű kerékpárút kiépítése. Belterületen a szükséges kerékpártárolók és megőrzők kialakításával, a szükséges csapadékvíz elvezető csatornák kiépítésével, az előírt közlekedési táblák beszerzése és kihelyezése, a közút kereszteződéshez kapcsolódó, az átkelés biztonságát fokozó megvilágítás kiépítése. Az új külterületi kerékpárút csatlakozik az új belterületen



	létesített kerékpárúthoz, valamint a külterületi szakaszon, a Nyírbátor-Nyíregyháza 4911 számú összekötő út Máriapócs elágazásánál, a Nyírbátor Nyíregyháza regionális kerékpárúthoz. A beruházás megvalósításához szükséges engedélyes és kiviteli terv készítés, projektmenedzsment költsége, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés, pályázat készítés költsége.
A projekt költségvetése	69.566.000 Ft
A projekt forrása	ÉAOP-2009-3.1.3/B
Megvalósítás helye (címe vagy hrsz-a)	Máriapócs 097/1 hrsz

A 3. sz. TÉRKÉP mutatja az elmúlt 10 év fejlesztéseinek helyszíneit.

II.3.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Máriapócs Európa híru búcsújáró hely, a Magyar Köztársaság keleti határán az Észak-Alföldi Régióban Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a középanyírségben. Nyíregyházától, a megyeszékhelytől 30 km-re, Nyírbátortól, a Többcélú Kistérségi Társulás Központjától 8 km-re lévő település. Közigazgatási területével határos, északon Ófehértó, keleten Nyírgyulaj, dél-keleten Nyírbátor, délen Nyírbogát és Kisléta, nyugaton Pócspetri.

A település megközelítése közúton Nyíregyháza, Nyírbátor felől a 4911-es számú úton Ófehértó felől a 4927-es számú úton, mely 1986-ban épült, Pócspetri felől, a 4928-as számú úton. Nyírgyulaj felől 1998-ban épült 4 méter szélességű önkormányzati úton. Vasúti közlekedés szempontjából Máriapócs a Nyíregyháza-Nyírbátor vonalon van. Naponta több vonatpár közlekedik. Vasútállomás külterületen 4911-es számú út mellett található. A vasútállomás csak megállóhelyként működik 2006.-tól. A települést a Szabolcs Volán Rt. járatai kötik össze a többi településsel, (Ófehértó, Baktalórántháza, Pócspetri, Nyírbátor) illetve a megyeszékhellyel Nyíregyházával. A településen vízi közlekedésre alkalmas vízfolyás nincs. A település környékén repülést szolgáló létesítmény nincs, legközelebbi repülőtér Nyíregyházán található.

Demográfiai helyzet

Máriapócs település lakónépessége hosszú ideje jelentős mértékben nem változott. Település lélekszáma 2.251 fő. 0-3 éves korig 80 fő, 4-6 éves korig 58 fő, 7-14 éves korig 269 fő, 15-18 éves korig 116 fő, 19-60 év között 1.321 fő, 61 éves kor felett 407 fő. Gyermekek és fiatalok az 523 fő, a lakosság 23 %-a. Munkaképes korú 1.321 fő, a lakosság 59 %-a, időskorú 407 fő, a lakosság 18 %-a. Településünkön is, akárcsak országosan évek óta nagyon alacsony a születések száma, 2003-ban 23 fő, 2004-ben szintén 23 fő, 2005-ben 30 fő, 2006-ban 27 fő. A halálozások száma közel azonos, mint a születések száma, így lélekszám növekedéssel nem igazán lehet számolni. 2003-ban meghalt 23 fő, 2004-ben 26 fő, 2005-ben 32 fő, 2006-ban 29 fő.

Demográfia vonatkozásában erőssége a településnek, hogy két Kisebbségi Önkormányzat is működik. Jelentős a civil szervezetek száma. Alapfokú oktatási intézmény van a településen. Rövid időn belül elérhető, az ország egyik legnagyobb vidéki felsőoktatási centruma (Nyíregyháza). Kormányzati szándék alapján speciális felzárkóztató program indul majd a



fejlesztés érdekében. A lakónépesség csökkenése az országos átlagnál kisebb. A fiatal korosztály aránya átlag fölötti. Nagy számban áll rendelkezésre képezhető és átképezhető szabad munkaerő. Hátrány, hogy alacsony az iskolázottsági és a képzettségi szint. Születések száma csökken. Alacsonyak a jövedelmi viszonyok. Az aktív dolgozók nagy része máshova jár dolgozni. A civil szervezeteknek, kisebbségi önkormányzatoknak az érdekérvényesítő szerepe hatékonyabb kellene, hogy legyen.

Gazdasági helyzet

Magyarországon az egy főre jutó GDP 2021 eFt. volt 2006-ban. Szabolcs- Szatmár -Bereg megyében az egy főre jutó GDP (1131 eFt/fő) az országos átlagnak csupán 55%-a. Az érték gazdasági szerkezet szerinti megoszlása sajátos képet mutat a megyére vonatkoztatva. A legnagyobb mértékben járul hozzá a GDP értékéhez a szolgáltatások 65,1%-kal, második helyen az ipar áll, 22,2%-kal.

A kistérségben az ezer lakosra jutó vállalkozások száma az országos, illetve a regionális szint alatt maradt. A megyében az 1000 főre jutó vállalkozások száma 82 db. Alacsony vállalkozói kedv jellemzi a térséget, alacsony a sok embert foglalkoztató tőkeerős vállalkozások száma. Kevés olyan nagy vállalkozás települt a megyébe, melyek igényelnék a helyi KKV- k beszállításait. A megyében a tőkebefektetés továbbra is nagyon alacsony, a mezőgazdasági termelést is több negatív feltétel nehezíti (alacsony aranykorona-érték, elavult technológiai felszereltség, infrastruktúra hiánya, nem megfelelő színvonala).

A megyében a társas vállalkozások több mint fele a Nyíregyházi kistérségben található. Alacsony a foglalkoztatási szint. A munkanélkülieken belül kedvezőtlen szerkezet rajzolódik ki, ugyanis nagyon magas a szakképzetlenek, a tartós munkanélküliek, illetve a pályakezdekők aránya.

A megye kedvező turisztikai adottságokkal rendelkezik, ezen belül Máriapócson nagy jelentőséggel bír a vallási turizmus, melynek jegyében rendezett rendezvények vonzóvá teszik a várost a látogatók számára. Mindezek ellenére a megye a turizmust illetően a magyarországi megyék rangsorának a végén helyezkedik el. Jellemző a látogatók alacsony fajlagos költsége, a turizmust szolgáló létesítmények fenntartási nehézségekkel küszködnek.

Máriapócsot is jellemzi az alacsony vállalkozói kedv. A település adottságából eredően a rendszerváltás után változott a vállalkozási tevékenységet folytatók száma. Az állami erdészet, illetve a termelőszövetkezet jelentős munkaképes korút foglalkoztatott. Ma a legnagyobb foglalkoztató az önkormányzat, intézményei, közmunka program keretében. A településen 270 fő rendelkezik östermelői igazolvánnyal. Összesen 90 vállalkozás található a településen: 37db kereskedelmi, 13db mezőgazdasági, 7db ipari, 10db egészségügyi szociális, 8 db távközlési, 7db ipari vállalkozás, 15 db egyéb vállalkozás található.

Ipar vonatkozásában előnye, hogy lakott területtől távol fekszenek az ipari területek, de mégis elérhető közelségben. A keleti piacok bővülnek, megjelent a külső befektetői tőke. Hátrány ipar vonatkozásában, hogy alacsony a foglalkoztatottság, nincs népességmegtartó ereje, a nagy ipari hagyományokkal rendelkező gyárak megszűntek a térségben (cipőgyár, növényolaj gyár, Csepel). A vállalkozói kedv csökken. Alacsony termelési hatékonyság. Tovább nő, nemcsak a településen, hanem a régióban is az ország többi régióhoz viszonyítva a jövedelmi különbség. Saját erő hiánya miatt nagyobb a hitel igénybevétele. Körülményes is és a tőkeszegénység miatt nehezen felvehető.



Mezőgazdaság vonatkozásában előnye, hogy képzett szakemberek állnak rendelkezésre. Az itt élő emberek számára nem idegen a vidékfejlesztés. A térségben megalapozott erős hagyományokra épít a dohánytermesztés. A földterület egy része jó minőségű, megfelelő, művelésre alkalmas, egy része viszont homoktalaj. Hátránya a mezőgazdaságnak az elöregedett géppark. A faj és fajtaszegény növénytermesztés. Az indokoltnál több parlagterület.

Turizmus vonatkozásában előnye, hogy Máriapócon országos szinten kiemelkedik a vallási turizmus, jelentős számú hazai és külföldi turistát fogad évente. A Rabócsi Ring révén Máriapócs a második legnépszerűbb technikai sportág. A rallycross hazai fellegvára. A Szabadidő Parkban található a 2,5 hektáros csónakázó és horgásztó, mely idegenforgalmi szempontból vonzó. 2000-ben megfúrásra került a termálkút, mely 850 méterről 52 fokos vizet biztosít 800 liter/percenként, magas sótartalmú.

2006. szeptemberében megtörtént a gyógyvízzé minősítés, mely mozgásszervi betegségek kezelésére alkalmas. A kistérség és a régió turizmusát nagymértékben fellendítheti. Hátrány, hogy a turisztikai tevékenység szezonális. A turizmus településenként egyedi kínálatként jelenik meg, nem összehangoltan. Hiányos a turisztikai infrastruktúra, eligazító táblák, többnyelvű feliratok, idegen nyelveket beszélő alkalmazottak. Kevés a kultúrált szálláshely, az idegenforgalmi és vendéglátó ipari szolgáltatások. Az idelátogató turisták rendkívül rövid ideig tartózkodnak itt (általában 1 napos). Hétköznapokon nincs olyan program, mely lekötne az idelátogató vendégeket. Hátránya, hogy a keleti régiót, másként ítélik meg, az országban és az országon kívül, mint egy nyugati területet.

Előnye a településnek, hogy EU csatlakozás után a település és a térség jóval magasabb támogatást is fogadni tudna. Kifejezetten kedvező lehetőséget hordoz a térség azzal, hogy határokon átnyúló együttműködések valósulhatnak meg.

A városban kiemelten kell kezelni a turizmusból élőket. Jellemző az átutazó és a kiránduló forgalom túlsúlya, erős a szezonális hatása is, melyet főként a búcsútartási rend befolyásol.

Munka-erőpiaci, foglalkoztatási helyzet

A településünkön az 1.321 munkaképes korúból regisztrált munkanélküli 228 fő, 17,25 %. A munkanélküliek jelentős része aluliskolázott, így munkába helyezésük esetleges képzés, átképzés mellett is kevés eséllyel biztosítható. A foglalkoztatásuk közhasznú, közcélú munkavégzés keretében hosszabb-rövidebb ideig megoldható. 2006. évben 32 fő volt foglalkoztatva közcélúként és 59 fő közhasznúként. A helyi sajátosságokat figyelembe véve a roma etnikum körében a legmagasabb a munkanélküliek aránya, illetve legalacsonyabb az iskolázottság. Mindez fokozott igényeket támaszt a szociális ellátórendszerrel, az oktatási, munkaügyi és egészségügyi ellátással szemben is. A 228 főből férfi 129 fő, nő 99 fő. Álláskeresési járadékban részesül 16 fő, segélyben 19 fő. Rendszeres szociális segélyben részesül 120 fő, pályakezdő 34 fő. Regisztrált álláskeresői ellátásban nem részesül 39 fő. 8 általánossal nem rendelkezik 32 fő, 8 általánost végzett 92 fő, szakmunkásképzőt végzett 67 fő, szakiskolát végzett 6 fő, szakközépiskolát végzett 10 fő, technikumot végzett 3 fő, gimnáziumot végzett 11 fő, főiskolát végzett 3 fő. A baj az, hogy szakközépiskolát, technikumot, főiskolát végzettek elhelyezkedése is nehéz. Korcsoport szerinti megoszlások: 19 év alatt 10 fő, 19-24 év között 51 fő, 25-29 év között 34 fő, 30-34 év között 27 fő, 35-39 év között 25 fő, 40-44 év között 35 fő, 45-49 év között 30 fő, 50-54 év között 13 fő, 55-59 év



között 3 fő. A regisztrált munkanélküliek száma a megyében az elmúlt években folyamatosan nőtt. Ezen belül is magas a pályakezdő munkanélküliek száma és aránya.

Társadalmi, jövedelmi helyzet

A Központi Statisztikai Hivatal 2001-es népszámlálási adatai alapján három szegregációs terület került meghatározásra. A meghatározás szerint a területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja az 50%-ot. Ezen területek a kijelölt akcióterület perifériális területein találhatóak. A fejlesztések várhatóan ezen szegregátumokra közvetlenül és közvetett úton is hatással lesznek. A városfejlesztési beruházások és azok hatásai várhatóan a szegregátumokban is mérhetőek lesznek.

A környezet és környezeti értékek bemutatása

A terület a Nyírség középső részén helyezkedik el, minden éghajlati elem tekintetében szélsőséges, szárazságra hajlamos, a hőmérséklet változékonysága, a csapadék szeszélyessége itt a legnagyobb. Jellemző a területre, hogy a belvizek gyorsan levonulnak, ugyanakkor a nyári vízhiányos időszakban itt lenne a legnagyobb igény a természetes vízkészletre. A csapadék eloszlása egyenlőtlen, a sokévi területi átlagcsapadék 578 mm. Rendkívüli csapadékos volt az 1965-ös év, 890 mm csapadékkal, legszárazabb az 1971-es év 405 mm csapadékkal. A hóréteg alakulása november-márciusi időszakban valószínű, de a legtöbb hó január és február hónapban volt jellemző. A sokéves közepes hó vastagság 8,2 cm, a legnagyobb évi közepes érték 14,6 cm, mely 1986-87-ben volt. A léghőmérséklet átlagértéke valamivel alacsonyabb az országos átlagnál, a sokéves átlaghőmérséklet 9,6 Celsius fok, mely az utóbbi 10 évben enyhén emelkedő tendenciát mutat. A napsütéses órák évi átlagos össze 1900-2000 körül van, napfényben legszegényebb a december, leggazdagabb a július, az uralkodó szélirány északi, észak-keleti. A település levegőminősége kielégítő, a mezőgazdasági munkákhoz igazodva jelentkező gépek terhelései okozhatnak esetenként problémát.

A település területén lévő máriapócsi (IV-es) főfolyás, melynek hossza 7.200 m FETIVIZIG kezelésében van. A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulathoz tartozik (Nyíregyháza), a Bogáti IV/4-es mellékág, mely 4.400 folyóméter, a IV/4-1-es oldalág, mely 2.720 folyóméter, a Létai, Pócspetri IV/3-1-es oldalág, mely 1.000 folyóméter hosszú. A településen több vízállásos terület található, a Selyem utca 89-es hrsz-tól a 100-as hrsz-ig. A Gyulaji út mögötti területen a 362/2 hrsz-tól, a 367-es hrsz-ig, az Ófehértói út mögött lévő 279 hrsz-ú területtől, a 314 hrsz-ú területig, valamint a Báthori út mögött a 314 hrsz-tól, a 343-as hrsz-ig található területen. A település talajtani adottságai átlagosak, sok a közepes termőképességű, kevésbé jó vízgazdálkodási tulajdonságokkal rendelkező talajtípus. Jelentős a rétgazdálkodás, magas a szántóként használt területek kiterjedése is. A település erdőszültsége alacsony, sok helyen hiányoznak, vagy leromlott állapotúak a mezővédő erdősávok.

A környezeti károk bemutatása és feltárása

A település környékén a zártkertekben jelentős a parlagon hagyott mezőgazdasági terület, az időjárásnak megfelelően innen nagyobb por és pollenszennyezés érheti a várost.



A bejelentett légszennyezési pontforrások:

- Dercés Keveréktakarmány Gyártó Kft. Központi Telepe 094/1 hrsz-on,
- Gloster Zöldség- Gyümölcsfeldolgozó és Kereskedelmi Kft. Konzervüzem Pócsi Sarok,
- MOL Földgázszállító Rt. gázátadó állomás külterület,
- Nyírhavanna Bt. dohány szárító telep középjárás,
- Nyíri-Aranyszem Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. szárítótelep állomás mögött.

A közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények

Máriapócs településközpontja a Kegyetemplom köré szervezett a Kossuth térre és környékére terjed ki. Az 1745-ben épült barokk stílusú Görög Katolikus Kegyetemplomot 1948-ban XII. Pius pápa Bazilika minor rangra emelte.

A kegyetemplomot és környékét műemléki környezeté nyilvánította a műemlékvédelmi hivatal, és ez meghatározza az egész település szerkezetét, fejlesztését.

A tér nyugati oldalán helyezkedik el a Napközi Otthonos Óvoda, mely 1952. óta működik. Gyermeklétszám 65 fő, 7 fő óvodapedagógus, 5 fő technikai dolgozó. 2006. január 1-től új épületben folyik az oktatás, mely minden feltételnek megfelel. 2004. szeptember 1-től minőségirányítási program keretei között látja el feladatát.

A program meghatározza az intézmény működésének hosszútávra szóló elveit és a megvalósítását szolgáló elképzeléseket. Az oktatási intézmény speciális célként foglalkozik a sajátos nevelési igényű gyermekek integrálásával, és speciális fejlesztésével. A gyermekek fejlődését térítésmentes szolgáltatásokkal, logopédia, fejlesztő pedagógus, pszichológus bevonásával, hitoktatás biztosításával is segíti. Az intézmény programjaival, rendezvényeivel bekapcsolódik a város kulturális életébe. Kiterjedt kapcsolatrendszere az intézmény hatékony működését szolgálja.

Szintén a tér nyugati oldalán helyezkedik el az Általános és Alapfokú Iskola 8 évfolyamos általános iskola, alapfokú nevelését és oktatását a tanulásban akadályozott képességű, valamint enyhe értelmi fogyatékos tanulók oktatását végzi. Alapfokú Művészeti Oktatás keretében zeneművészeti ágban zongora, fafúvós és rézfúvós oktatás, képzőművészeti ágban grafika és festészet, színpatszás művészeti ágban dráma és színoktatás, táncművészet ágban néptánc oktatás valósul meg. Az iskolai könyvtár a kézi könyvek és folyóiratok helyben való olvasását biztosítja, valamint a kötelező olvasmányokon túl egyéb témájú könyvek kölcsönzésére is van lehetőség. Az intézményben 191 gyerek tanul, pedagógus létszám 22 fő, 5 fő technikai dolgozó. 2006-2007. –es tanévben beindult a felnőttképzés is 127 fővel, a SZILTOP Oktatási Kht. Budakalász szervezésében és finanszírozásában. Az iskola épületének egy része 1962-ben épült, a bővítése 1987. augusztusában fejeződött be és került átadásra. Az intézmény Internet hozzáféréssel rendelkezik.

Művelődési Ház, Városi Könyvtár, Teleház egy uradalmi épületben kapott helyett, a helyi közművelődési feladatok egy részének az ellátását és koordinálását végzi, valamint a civilszervezetek rendezvényeinek is helyet ad. Az intézményt 1 fő intézményvezető irányítja, 1 fő kisegítő alkalmazott biztosításával. A könyvtárban 8900 kötet könyv van. Olvasói



létszám 400 fő, jelentős pályázati pénzeszközzel fejlesztésre került a számítógépes szolgálat és könyvtár állomány is gyarapodott.

A településen 17 civil szervezet működik, mely közvetve, vagy közvetlenül öntevékenyen bekapcsolódik a város életébe, rendezvényeibe, közösségi programokat szerveznek, szabadidő hasznos eltöltését biztosítják.

Labdarúgó SC., Asztalitenisz Szakosztály, Szabadidő SC. (tenisz, kick-boksz), Horgász Szakosztály, Polgárórség, Női Szövetség, Nyugdíjasok Egyesülete, Városvédő és Fejlesztő Szövetség, Mohos menti Vadásztársaság, Ifjúsági Egyesület.

Közösségi feladatok ellátását segítik az alapítványok a Máriapócs Városért Alapítvány, Máriapócsi Gyermekéért Alapítvány, a Máriapócsi Óvodásokért Alapítvány és az Idősek Otthona Alapítványa.

A településen 2002-ben alakult a Cigány Kisebbségi Önkormányzat 5 fővel, 2006-ban a Ruszin Kisebbségi Önkormányzat szintén 5 fővel. (A pócsi ruszinokról 1666-ból olvashatunk először, adatok vannak arról, hogy II. Rákóczi Ferenc Fejedeleme vezette szabadságharc leverése után a fejedelem hű ruszinjai közül, mivel nem térhettek vissza eredeti lakóhelyükre, pócscon telepedtek le. Egy 1720-as vármegyei összeírás tiszta ruszin községnek jelzi a falut.

A közbiztonság helyzete

Máriapócs a Nyírbátor Kistérség Többcélú Társulás tagja 20 településsel együtt. Közvetlen kapcsolata van Pócspetri községgel. Az Okmányirodán és a Városi Gyámhivatalon keresztül rendszeres kapcsolata van Pócspetri, Kisléta, Nyírgyulaj településekkel. A Rendőrség tevékenysége és munkája szintén 5 településsel kapcsolja össze Máriapócsot. A közbiztonság helyzete rendőrségi statisztikák szerint sem haladja meg az országos átlagot. A jelenlegi projektben azonnali beavatkozást nem igényel.

II.3.4. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

A beruházási elemek meghatározásakor az igényfelmérésben alapján megállapított beavatkozási területek felmérésekor kiemelkedő hangsúlyt kapott új építés vagy bővítés esetén a szükségesség és kihasználhatóság, a felújítás esetében pedig az ingatlanok műszaki állapota.

Az új építés vagy bővítéssel érintett projektelemek esetében fontos szempontként került meghatározásra az, hogy a településképpbe illeszkedő, mégis hatékonyan és gazdaságosan üzemeltethető épületek, építmények kerüljenek kialakításra (kulturális központ, könyvtár, piac, pavilonok, parkolók, köztér kialakítás).

Az általános iskola korszerűtlen nyílászárói, valamint nem megfelelő állapota miatt sürgős beavatkozást igényel. Az iskola külső felújítása révén jelentős energetikai megtakarítás érhető el, amelynek mértéke az indikátorvállalásokban is bemutatásra került. A jelenlegi műszaki állapotból adódó többletkiadások az önkormányzat egyébként is szűkös költségkeretét nem terhelik tovább.



II.4. Funkcióelemzés

Az Önkormányzat a projekttervezet a település lakosságának folyamatosan meg-megújuló szóbeli (lakossági fórumok, önkormányzati-képviselői fogadóórák), illetve írásbeli (kérelmek, lakossági észrevételek) – alapozta. Emellett az Önkormányzat igyekezett a fejlesztéssel szintén érintett zárandokok, hívők, turisták véleményét is kikérni. Az igények folyamatos felmérésében a helyi civilszervezetek is fontos szerepet vállaltak. A fejlesztési terület a lakosság és a zárandokok szerint is fokozottan elhanyagolt, nem egységes. Nem tükrözi az itt élők elképzeléseit, nem sugározza azt a vendégszeretetet és látványt, amit a városlakók szeretnének közvetíteni a zárandokok, turisták felé. Általános elvárás volt egy olyan egységes és látványos településközponti fejlesztés, amely méltó a település városi rangjához és hírnevéhez. A városi jelkép ne csak a kegytemplomra korlátozódjon, a köztudatban megjelenő kép az egész belvárosra terjedjen ki. Az Önkormányzat, a lakosság egyöntetű kérésének ismerete mellett kérdőíves felmérést készített a beruházáshoz, melynek eredményei az Igényfelmérésben lettek összegezve és a Kihasználati Tervben is figyelembe lettek véve.

Igényfelmérés

Az Előzetes Akcióterületi Terv részeként a pályázati felhíváshoz közzétett módszertani útmutató alapján az igényfelmérés készítésének szükségessége az önkormányzat és a lehetséges partnerek által fejleszteni (felújítani, átalakítani, bővíteni) kívánt ingatlanokhoz kapcsolódóan szükséges. Célja, hogy felmérje a lakosság igényeit és ezáltal megalapozza a városrehabilitációs fejlesztéseket. Az így létrejött projekttervek megvalósítását előkészítve bemutassa és alátámaszsa a pályázatba bevont fejlesztési tevékenység indokoltságát.

Az Igényfelmérés kérdőíves módszer segítségével készült a lakosság körében.

A felmérésben irányadóak voltak az alábbiak:

- Komplex elemzés készüljön
- A felmérés a célcsoport széles rétegeit érintse
- Az eredmény reprezentatív (min. 300 db mintán alapuló) legyen.

Az igényfelmérést az Észak-Alföldi Operatív Program pályázati felhívásra beadni kívánt pályázathoz készítette mind a mintavételi időszak, mind a minták elemzése, mind az igényfelmérés elkészítése, a mintavételi eredmények felhasználásával 2009 évben készült.

A felmérés megerősítésére a felmérését készítő igyekezett minden, a beruházás által érintett célcsoport véleményét kikérni. Így kerültek bevonásra a várost látogató turisták, zárandokok, hívők egy része is. Az Önkormányzat a civil szervezetek közreműködésével elsősorban személyes megkérdezést alkalmazott, de a zárandokoknak lehetőségük volt a kegytemplomban elhelyezett ötletládába is bedobni elképzeléseiket. Így megvalósult egy nem reprezentatív, de mindenképpen a társadalmasítást elősegítő "felmérés" is.

A felmérésben közvetlen célcsoportként a település lakossága, közvetett célcsoportként a Máriapócsi mikrokörzet (Pócspetri, Kisléta, Nyírgyulaj, Nyírderzs, Nyíracsászári) településeinek lakói illetve az évente ide érkező több százezer zárandokló turista szerepel.

Az igényfelmérésben részt vevő lakók a kérdőívekhez lakóhelyükön (üzletek, közterületek) juthattak hozzá, és az Önkormányzatban elhelyezett gyűjtőládák segítségével juttathatták



vissza. Az itt élők a kérdőívek segítségével kiválaszthatták azon térelemeket is, melyeknek leginkább kiszolgáltatnák igényeiket.

Az Igényfelmérés statisztikai módszerrel készült. A kérdőíves felmérést az önkormányzat dolgozói, illetve a közreműködő civil szervezetek önkéntesei segítették azzal a céllal, hogy - mint lehetséges igénybevevők - szükségleteiket megismerjék, és válaszaikkal segítsék a közösségi terek ideális kialakításának és kihasználásának tervezését. A kérdőívben szereplő kérdéseknél nyílt és zárt kérdéseket alkalmaztunk. A nyílt kérdéseknél a válaszadók szabadon dönthetnek, így alkalom nyílt az árnyalatok, érzelmi szempontok megismerésére is, továbbá a szubjektivitás is jobban érvényesülhetett. A zárt, azaz strukturált kérdéseknél a válaszadási kategóriákat mi alakítottuk ki (igen/nem). Ez a kérdéstípus gyors és hatékony feldolgozást biztosított számunkra. A lakosság számára készített kérdőívet az 1. számú melléklet tartalmazza. A zarándokokkal, turistákkal, vendégekkel készített interjúk inkább egy kötetlen beszélgetéshez hasonlítottak, ahol a kérdezők igyekeztek a válaszadók igényeire és tapasztalataira is kitérni.

Kiadott kérdőívek száma:	550 db
Helyi lakosság által kitöltött, értékelhető kérdőívek:	433 db
Zarándokokkal, turistákkal, vendégekkel készített interjúk, kérdőívek száma:	82 db

Igényfelmérés összefoglaló elemzése:

A kérdőívek összesítése alapján a lakosság igényei egyeznek az önkormányzat fejlesztési célkitűzéseivel. A helyi lakosság, de a turisták szempontjából is fontos a városközpont rendezése. Ma már egy kisebb községben is jogos igény merül fel a közösségi tér megléte, egy városban, pláne olyanban mely jelentős turisztikai vonzerővel bír, létfontosságú a rendezett városközpont. Amikor az önkormányzatban felmerült, hogy uniós forrás bevonásával pótolják a hiányosságot, a településrészek civil szervezetei nem csak támogatóként, hanem partnerként, gyakorlati feladatokat is vállalva álltak a kezdeményezés mellé. A beavatkozások körét a város fő problémáinak feltárása előzte meg, illetve a tavaly megkezdett városrehabilitáció eredményeinek megvizsgálása és a lakosság körében végzett közvélemény-kutatás. A lehetséges beavatkozások körét döntően a város kitűzött céljaihoz való hozzájárulás határozta meg. Fontos, hogy valóban olyan fejlesztések történjenek, melyek az itt élők, a turisták, és valamennyi korosztály, köztük a fogyatékkal élők érdekeit szolgálják, komfortérzetüket, elégedettségüket növeljék. A lehetséges tevékenységek szelekciója a pályázat keretében támogatható tevékenységek körének kiválasztásával történt. A rangsorolás szempontjai a következők voltak: előnyt élveztek a lakosság széles körének érdekét szolgáló beruházások, melyek egyben a település fejlődését, a városiasodást és az infrastrukturális ellátottság növekedését eredményezik. Természetesen szempont volt az is, hogy a projekt segítségével esztétikailag, műszakilag, környezetvédelmileg elhanyagolt állapotú területeket szüntessenek meg, illetve tegyenek a város kiemelt büszkeségévé.

Az Igényfelmérés eredménye:

A városlakó polgárok döntő többsége a belváros fejlesztését és az ott megvalósuló fejlesztési elképzelések megvalósítását támogatják, ahol szívesen eltöltik szabadidejüket, amely segíti hétköznapjaikat (pl.: közintézmények hatékony működése) és amely büszkeséggel töltheti el szívüket.



A válaszadók többsége fontosnak tartja a közösségi terek fejlesztését. A főtéren kívül a közterületek, közparkok, parkolók fejlesztését, ahol a programok szervezésével a szabadidő hasznos eltöltése is biztosított. Ezen kívül a művelődési központ szolgáltatásain és programjaitól a szórakozási lehetőségek bővülését, valamint a közösségi rendezvények a városlakók és a környékeliek minőségi szabadidő eltöltését várják.

Magyarország egyik legkisebb városaként és nagy vallási hagyományokkal bíró településként lényegesnek ítélték meg a turisztikai, ezen belül is kiemelten a vallásturisztikai fejlesztéseket. Ettől remélve a város országos és nemzetközi ismertségének további növelését. Ennek eredményeként az önkormányzat konzorciumot alakított az egyházzal, egyházi intézményekkel és közösen próbálják szépíteni és fejleszteni a világhírű vallási központot, Máriapócsot.

Kiemelt problémaként említették a munkanélküliség problémáját, ami az elmúlt időszakban lezajló gazdasági válság hatásaként mérsékelten ugyan, de tovább növekedett. A munkahelyteremtés és a településen megjelenő további gazdasági szereplőktől a válaszadók jelentős része javulást vár. A helyi kis- és középvállalkozások támogatására valamint az őstermelők felkarolásához jelenhet segítséget a kisléptékű piac(csarnok) kialakítása, valamint a városközpontban kialakításra kerülő árusító pavilonok is.

A válaszadók fontosnak tartják azt is, hogy a közintézmények állapota, minősége, működési hatékonysága megfelelő legyen. Számos esetben megemlítették mint fejlesztendő területet. Ezért a beruházási tervekben ezek egy része is megújulhat: az iskola külső homlokzata és a polgármesteri hivatal. Ez utóbbi hatékonyabb működés és feladatellátás keretében bizonyos szolgáltatásaiban „egyablakossá” válhat.

A lakosság kérdőíves válaszaiból az is kiderült, hogy a komplex városrehabilitációs fejlesztések hatását optimistán ítélik meg, és többen is arról nyilatkoztak, hogy szívesen hozzájárulnának (elsősorban civil szervezetek keretén belül) saját maguk is ezen elképzelések megvalósításához, támogatják a település megújításának terveit.

Kihasználtsági terv

A tervezett beruházások a város életében kiemelkedő szerepet játszanak, hiszen a városi rangra emelést követően először alakulhat ki a településhez méltó városmag. Ez a központ nemcsak a településképp formálásában kap elengedhetetlen szerepet, hanem városi kulturális és szabadidős, vallási rendezvények szervezésében, a gazdasági funkciók fellendítésében, valamint a közszféra szolgáltatásainak minőségében is.

Általános lakossági elvárás volt a fejlesztések sokszínűsége azáltal, hogy a városmag funkció mellett a létesítmények a lehető legszélesebb igényeket elégítsenek ki. Lehetőséget biztosítson mind a gazdasági, mind a közösségi, mind a közterületi, mind a közszféra funkciók elképzeléseinek megvalósítására.



Közösségi és közterületi fejlesztések

Az Igényfelmérésből egyértelműen látszik, hogy a település lakosságának többsége szívesen vesz részt hétvégi, ünnepi családi és kulturális rendezvényeken, és a jövőben is várható ezen igény részükről. Az Igényfelmérésben résztvevő civil szervezetek, és informális csoportok rendezvényei több esetben is kapcsolódnak a város kulturális, művészeti vagy egyéb rendezvényeihez. A település életében ezenkívül elengedhetetlen szerepet játszik a minden évben megrendezésre kerülő búcsú. A városi rendezvényekhez kapcsolódó, a projekt segítségével létrejövő kulturális központban valamint vallási intézményekben előzetes tervezet szerint a következő programokra nyílik lehetőség:

- a) Tavaszköszöntő hét/nap
- b) Farsangi rendezvények
- c) Nyári Kulturális fesztivál
- d) Nyári-esti térszene
- e) Nyári egyházzenei koncertek
- f) Folklóreseemények
- g) Kézműveshét
- h) Kézművesvásár
- i) Máriapócsi búcsú kísézőrendezvényei
- j) Katolikus fiatalok találkozója
- k) Lelkigyakorlatok
- l) Görög katolikus és ökumenikus szentmisék
- m) Szentekhez kötődő események, rendezvények
- n) Könnyűzenei koncertek
- o) Anyák napi, gyermeknapi, idősök napi rendezvények
- p) Állami ünnepek kísézőrendezvényei
- q) Családi napok
- r) Szüreti vígasság
- s) „Szentcsalád karácsonya”
- t) A Város Napja

A vallási, családi, közösségi és kulturális rendezvények időpontjainak esetében igyekeznek elkerülni a szezonalitást. A szervezett programok általában havi több alkalommal tervezhetőek úgy, hogy a szervezésben tevékeny részt vállalnak a közreműködő civil szervezetek, akik önálló programjaikhoz is használhatják a fejlesztések eredményeit.

A rendezvényeken elsősorban a település lakosságra és a zarándokokra, turistákra lehet számítani, de megfelelő hirdetettséggel, (plakátokkal, illetve a helyi hírlevelekben és az internetes portálon megjelenő hirdetés) segítségével, - a mikro-térségből is sok érdeklődő, vendég megjelenése várható.

A kisebb rendezvények várható látogatószáma 500-1000 fő, a nagyobb rendezvények, látogatói létszáma akár több tízezer főt is elérhet.

Szezonálisan a közszféra általi igénybevételre is lehet számítani. A város iskolái, óvodái is igénybe vennék külső helyszínként rendezvényeikhez.

Pl. családi napok, de szóba jöhetnek részükről adománygyűjtő gálák, nemzeti ünnepek megemlékezései, tehetségkutató rendezvények, honismereti, környezetvédelmi, ügyességi, kulturális versenyek, szavalóversenyek, vallási és hitéleti rendezvények, programok.



Közsféra fejlesztések

Máriapócs település fejlesztési irányait a város településfejlesztési akcióterve, valamint a készülő Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) határozza meg rövid, közép és hosszú távra egyaránt. Az IVS részletes fejlesztési stratégiát dolgozott ki és meghatározta a konkrét intézkedések körét is. Kiemelt kérdésként kezeli a településközpont arculatának formázását, kialakítását. A város pozitív jövőképeinek elengedhetetlen része a városmag kialakítása. A koncepció törekszik a település arculati hiányosságainak korrekciójára, a lakossági identitástudat létrehozását segítő központhálózat, és intézményrendszer kialakítására.

A fentiek figyelembevételével megállapítható, hogy a projekt teljesen összhangban van a településrendezési eszközökkel.

A tulajdonviszonyok rendezettek, a fejlesztés által érintett területek az önkormányzat tulajdonában vannak, fenntartjuk és üzemeltetjük szintén az önkormányzat.

A közsféra fejlesztések esetében az iskola külső, hőszigetelt felújítása nemcsak a lakosság elégedettségéhez járul hozzá, hanem jelentős energiahatékonysági költségmegtakarítást is jelenthet az önkormányzat üzemeltetési költségeiben.

A jelenleg rossz állapotú polgármesteri hivatal esetében az egészségügyi központ átalakításával, bővítésével, helyet kapnak hivatal szervezeti egységei, racionalizálásra kerülnek az épület funkciói és hatékonyabbá válik az ügyintézés rendszere is.

Mivel az egészségügyi intézmény fejlesztései nem támogathatóak a pályázat keretében, ezért ennek költöztetése és átszervezése más pénzügyi keretből történik majd meg.

Gazdasági fejlesztések

Az igényfelmérésben sokan említették a gazdasági fejlesztések szükségességét. Az önkormányzat céljaival összhangban a komplex fejlesztési elképzelések keretében megvalósítható a helyi és kistérségi kis- és középvállalkozásokat támogató projekttevékenységek: a kisléptékű piac(csarnok) és az árusító pavilonok létrehozása a belvárosban.

A piac esetében elsősorban az őstermelők és a helyi és térségi kiskereskedők lehetőségeit bővítené, míg a pavilonok bérbeadása elsősorban az állandó és egész évben működő kis- és középvállalkozásokat célozza meg, új lehetőségeket biztosításával. Ehhez kapcsolódóan az önkormányzati és támogatási forrásból megvalósuló projektelem kedvezően, élénkítően hathat a város gazdasági fejlődésére, megteremtve ezzel a további munkahelyteremtés lehetőségét.

II.5. A tulajdonviszonyok értékelése

A projekt megvalósítási helyszíneit vizsgálva megállapítható, hogy minden egyes projektelem esetében a helyszín tulajdonviszonyai rendezettek, az ingatlanok per- és igénymentesek. Bérletre, ingatlanvásárlásra nincs szükség. Ingatlanmegosztásra valamint egyéb ehhez kapcsolódó költségekre nem kell számítani. Ezen tények a projekttervezés, -végrehajtás, és – fenntartás során kiküszöbölik tulajdonviszonyokból eredő kockázati tényezőket, és tovább erősítik a projektet.



Az alábbi táblázat részletesen bemutatja a megvalósítási helyszínek tulajdonviszonyait:

	Helyrajzi szám	Utca, házsám	Tulajdonos	Projektben betöltött funkció
1.	26/1	Kossuth tér 2.	Önkormányzat	Kulturális Központ kialakítása
2.	26/2	Kossuth tér 1.	Önkormányzat	Kisléptékű piac (piaccsarnok) kialakítása
3.	26/2	Kossuth tér 1.	Önkormányzat	Árusító pavilonok kialakítása
4.	210	Kossuth tér 12.	Önkormányzat	Általános iskola külső felújítása
5.	3/2, 26/2	Kossuth tér 1., Monostor köz	Önkormányzat	Felszíni nyílt ingyenes parkolók kialakítása
6.	3/2, 26/2	Kossuth tér 1., Monostor köz	Önkormányzat	Köztér kialakítása
7.	318/1, 29	Kossuth tér 5., Kossuth tér 28.	Római Katolikus Egyház	Római katolikus templom külső felújítása és közvetlen környezetének rendezése
8.	208/2	Kossuth tér 14.	Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek Szerzetesrend	A Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek Rendházának külső és közvetlen környezetének felújítása
9.	26/1	Kossuth tér 2.	Önkormányzat	Könyvtár áthelyezése és bővítése

A tulajdonviszonyok értékelését az 5. sz. térkép ábrázolja.

II.6. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata, piaci igények

A lakossági igényfelmérés eredményét figyelembe véve az önkormányzat konzorciumi partnerséget hozott létre a célok megvalósításának érdekében. A beruházási tevékenységek rendezett tulajdonviszonyai miatt ingatlanvásárlásra nem kerül sor, magánszemélyek ingatlanait nem érinti a fejlesztés, kisajátítás nem történik.

Az ESZA típusú elemek esetében sikerült további (támogatásban nem részesülő) szakmai partnerek kerültek bevonásra, biztosítva ezzel a széles társadalmi, szakértői bázison alapuló projektmegvalósítást.

A pályázat zárását követően további közép – és hosszútávú fejlesztési tervek is megfogalmazódtak, amelyek kivitelezése az IVS-sel összhangban és annak megfelelő ütemezésben kerül majd sor. A lakosság támogatása és együttműködése azok esetében is biztosított.



III. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai

Átfogó cél és specifikus célok	Indikátor megnevezése
<i>Átfogó cél:</i>	
Komplex városrehabilitációs fejlesztésekkel a lakosság életkörülményeinek javítása, a város gazdasági potenciáljának erősítése, a közösségi, kulturális élet fellendítése	A kötelező valamint a további szakmai indikátorok
<i>Specifikus célok:</i>	
Az általános iskola külső felújítása, energiahatékonyság növelése	A támogatott projektek eredményeként elért energiamegtakarítás (TJ)
A polgármesteri hivatal átalakítása, a szolgáltatások hatékonyabbá tétele	A fejlesztés nyomán elérhető új típusú szolgáltatások száma (db),
A rossz állapotú zöldterületek fejlesztése, közterek bővítése	A fejlesztés eredményeként megújított zöldterület nagysága (m ²)
A közösségi terek fejlesztése	A fejlesztés nyomán elérhető újonnan kialakított közösségi szolgáltatások száma (db), a fejlesztéssel létrejövő épületbővítés összesen (m ²)
A kis- és középvállalkozások, valamint a helyi östermelők támogatása	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése (db)
A városi funkciók bővítése, új városi funkciók kialakítása az igényfelmérések alapján	A fejlesztés eredményeként felújított épületek nagysága (m ²)
Helyi és térségi szinten munkahelyteremtés és megőrzés (kiemelten a hátrányos helyzetű csoportokban)	Teremtett munkahelyek száma (fő)
A fejlesztések által a lakossági elégedettség növelése	Lakossági elégedettség (%)

III.1. Az akcióterület beavatkozásai

Az akcióterületen hosszú távon az Integrált Városfejlesztési Stratégiával összhangban számos – a jelen pályázatban nem szereplő – városfejlesztési elképzelés fog megvalósulni, amely által a komplex beavatkozások egységes szervezeti keretben kerülnek megvalósításra. Ezek a következők:

- Kossuth tér felújítás II. ütem
- A Művelődési Ház épületének funkcióváltása – kisléptékű gyógyfürdő
- Monostor köz megnyitása, a központi tér kialakítása, közművek rekonstrukciója
- Takarékszövetkezet homlokzat felújítása
- Egyházi tulajdonba került óvoda turisztikai célú funkcióváltása
- Bazil Rendi kolostorban kiállító terem kialakítása
- Gyalogos átkelőhely kiépítése az iskola és a Polgármesteri Hivatal között
- Fatemplom építése
- Önkormányzati, közigazgatási épületek energetikai korszerűsítése termálvíz hasznosítása
- Általános Iskola tornacsarnokának kialakítása
- Gyógyfürdő fejlesztése



- „Pápa tér” kialakítása
- Sétány építése a város körül
- Önkormányzati utak fejlesztése
- Sportpálya felújítása, sportöltöző építése
- Arborétum kialakítása
- Buszöböl kialakítása
- Belvív, csapadécsatorna építése
- Ravatalozó, temetők felújítása
- A Vasút út és a Ófehértói út végén lassító sziget kialakítása
- Mária út kiépítése
- Posta Hivatal rekonstrukciója

III.2. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége

- „egyablakos” ügyintézés a közigazgatási hatósági feladatokban
- magánszemélyek parkosítási és zöldfelület fejlesztésének ösztönzése
- városmarketing erősítése
- közösségi programok szervezése a helyi identitás növelése érdekében
- komplex vallásturisztikai programok szervezésében való aktív részvétel
- partneri összefogás kezdeményezése a helyi kis és középvállalkozásokkal, hosszútávon a városfejlesztésbe történő bevonásuk

III.3. Beavatkozás típusok



Beavatkozás típusa	Projekt neve	Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Megvalósítás feltétele	2009	2010	2011	2012	2013	2013 után
ROP támogatással	Kulturális Központ kialakítása	Közösségi fejlesztés	Tervezés, engedélyezés				+		
	Kisléptékű piac (piaccsarnok) kialakítása	Gazdasági fejlesztés	Tervezés, engedélyezés				+		
	Árusító pavilonok kialakítása	Gazdasági fejlesztés	Tervezés, engedélyezés				+		
	Általános iskola külső felújítása	Közsféra fejlesztés	Tervezés, engedélyezés				+		
	Felszíni nyílt ingyenes parkolók kialakítása	Közterületi fejlesztés	Tervezés, engedélyezés				+		
	Köztér kialakítása	Közterületi fejlesztés	Tervezés, engedélyezés				+		
	Római katolikus templom külső felújítása és közvetlen környezetének rendezése	Közösségi fejlesztés	Tervezés, engedélyezés				+		
	A Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek Rendházának külső és közvetlen környezetének felújítása	Közösségi fejlesztés	Tervezés, engedélyezés				+		
	Könyvtár áthelyezése és bővítése	Közösségi fejlesztés	Tervezés, engedélyezés				+		
	„Soft” tevékenységek	-	Program előkészítés, támogatás közvetítés intézményének kialakítása				+	+	
Magánforrással, egyéb	Takarékszövetkezet	Gazdasági fejlesztés	Tervezés,					+	



forrással projekttel párhuzamosan, ROP hatásaként)	(ROP vagy projekt)	homlokzat felújítása		engedélyezés														
		Egyházi tulajdonba került óvoda turisztikai célú funkcióváltása	Turisztikai fejlesztés	Tervezés, engedélyezés														
		Bazil Rendi kolostorban kiállító terem kialakítása	Közösségi, turisztikai fejlesztés	Tervezés, engedélyezés														
		Fatemplom építése	Közösségi, turisztikai fejlesztés	Tervezés, engedélyezés														
		Mária út kiépítése	Közösségi, turisztikai fejlesztés	Tervezés, engedélyezés														
		Posta Hivatal rekonstrukciója	Gazdasági fejlesztés	Tervezés, engedélyezés														
Közsféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként		Kossuth tér felújítás II. ütem	Közösségi tér fejlesztés	Tervezés, engedélyezés														
		A Művelődési Ház épületének funkcióváltása – kisléptékű gyógyfürdő	Turisztikai fejlesztés	Tervezés, engedélyezés														
		Monostor köz megnyitása, a központi tér kialakítása, közművek rekonstrukciója	Közösségi tér fejlesztés	Tervezés, engedélyezés														
		Gyalogos átkelőhely kiépítése az iskola és a Polgármesteri Hivatal között	közlekedésbiztonság	Tervezés, engedélyezés														
		Önkormányzati, közigazgatási épületek energetikai korszerűsítése	Közsféra fejlesztés	Tervezés, engedélyezés														



III.4. Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma

Beruházási jellegű tevékenységek

Kulturális Központ kialakítása
Kisléptékű piac (piaccsarnok) kialakítása
Árusító pavilonok kialakítása
Általános iskola külső felújítása
Felszíni nyílt ingyenes parkolók kialakítása
Köztér kialakítása
Római katolikus templom külső felújítása és közvetlen környezetének rendezése
A Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek Rendházának külső és közvetlen környezetének felújítása
Könyvtár áthelyezése és bővítése

Részletes bemutatásuk a ROP által támogatott tevékenységek fejezetben valamint az IVS-ben található.

„Soft” tevékenységek

A pályázat keretében „soft” tevékenységek önállóan nem támogatható, de kötelezően megvalósítandó feladatok között szerepel. A rendelkezésre álló keretösszeg 15 millió forint. Ennek 50 %-át (azaz 7,5 millió forintot) a pályázó használ fel az alábbi két „soft” tevékenység keretében:

- Az érintett lakosság bevonását, a városrehabilitációs tevékenységek helyi fogadtatását célzó akciók, a helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése. A tervezett megvalósítandó projektervek a következők: helytörténeti füzetek, kisebbségi kulturális fesztivál, városi sportnap, esszépályázat, író-olvasó találkozó az olvasás népszerűsítésére, kiállítás szervezés, közönségtalálkozók a Máriapócsról származó vagy ahhoz kötődő emberekkel, történelmi előadások.

- Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformálási akciók szervezése. A tervezett megvalósítandó projektervek a következők: környezettudatosságot erősítő előadások, rajzpályázat, légszennyezettség mérése, kacsatok újrahasznosítását célzó programok, parlagfű irtási akció, környezetvédelmi vetélkedők.

Az előírásoknak megfelelően az összeg másik felét ún. „mini-projektek” fogják alkotni. A közvetett támogatási eljárástípus keretében a közvetítő szervezet (jelen esetben az önkormányzat) által kiírt egyszerűsített pályázati feltételek teljesítése esetén juthat támogatáshoz a címzett. A programalapra a rendelkezésre álló összeg 7,5 millió Ft. A mini projektek jellemzője, hogy 1-1 akcióra, szolgáltatásra korlátozódik, nem kíséri végig a projekt teljes időszakát, nem szükséges hozzá hatósági vagy önkormányzati együttműködés.

A címzettek köre: a helyi településen bejegyzett székhellyel/telephellyel rendelkező non-profit szervezetek, akik az akcióterületi lakossággal kapcsolatban vannak. Az elnyerhető támogatás címettenként a programalap forrásának legfeljebb 10%-a, de maximum 2 millió Ft. A támogatásközvetítő szervezet felállít egy csapatot minimum 3 fő részmunkaidős alkalmazottal, amit legalább 12 hónapig működtet.



Az ellátandó feladatok:

- egyszerűsített pályázati dokumentáció kidolgozása
- pályázatok meghirdetése
- elbírálás, támogatás megítélése
- egyszerűsített szerződésminták kidolgozása
- szerződéskötés
- kifizetések lebonyolítása
- egyszerűsített nyomonkövetési dokumentáció kidolgozása
- megvalósítás nyomonkövetése, ellenőrzések lebonyolítása
- dokumentumok megőrzése, tárolása
- rendszeres beszámolók küldése a Közreműködő Szervezet felé a támogatásközvetítói tevékenységről
- működési kézikönyv kidolgozása



Összefoglaló táblázat a tervezett beavatkozásokról

Tev. típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közsféra funkciót erősítő	Lakás célú	„Soft” tev.	ESZA-típusú tev.	Magán-beruházás a projekttel párhuzamosan
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	Nem támogatott
Projektneve			Kulturális Központ kialakítása					
Projektneve			Kossuth tér 2.					
Hrsz.			26/1					
Projektneve	Kisléptékű piac (piaccsarnok) kialakítása							
Projektneve	Kossuth tér 1.							
Hrsz.	26/2							
Projektneve	Árusító pavilonok kialakítása							
Projektneve	Kossuth tér 1.							
Hrsz.	26/2							
Projektneve				Általános iskola külső				



				felújítása				
Projektlem helyszíne				Kossuth tér 12.				
Hrsz.				210				
Projektlem neve		Felszíni nyílt ingyenes parkolók kialakítása						
Projektlem helyszíne		Kossuth tér 1., Monostor köz						
Hrsz.		3/2, 26/2						
Projektlem neve		Köztér kialakítása						
Projektlem helyszíne		Kossuth tér 1., Monostor köz						
Hrsz.		3/2, 26/2						
Projektlem neve			Római katolikus templom külső felújítása és közvetlen környezetén ek rendezése					
Projektlem helyszíne			Kossuth tér 5.,					



			Kossuth tér 28.					
Hrsz.			318/1, 29					
Projektneve			Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek Rendházána k külső és közvetlen környezetén ek felújítása					
Projekt helyszíne			Kossuth tér 14.					
Hrsz.			208/2					
Projektneve			Könyvtár áthelyezése és bővítése					
Projekt helyszíne			Kossuth tér 2.					
Hrsz.			26/1					
Projektneve						Soft tevékenység 1		
Projekt helyszíne						-		
Hrsz.						-		
Projektneve						Soft tevékenység 2		
Projekt helyszíne						-		
Hrsz.						-		



Összefoglaló indikátor táblázat:

A tervezett beruházás várható eredményeit a fejlesztés megvalósulását követően a következő táblázat foglalja össze.

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték, amennyiben a pályázati felhívásban megadva	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	0	2	2012.07.31	2	2	Kedvezményezetti adatszolgáltatás.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a támogatási szerződés megkötése után évente.
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	eredmény	ha	195,44	-	2012.07.31	195,44	195,44	Földhivatali térképek, IVS	A kedvezményezett kimutatásai alapján a ZPEJ benyújtásakor.
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	eredmény	fő	2217	1000	2012.07.31	2217	2217	Kedvezményezetti adatszolgáltatás.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a ZPEJ benyújtásakor.
Megőrzött munkahelyek száma	eredmény	fő	158	-	2012.07.31	158	158	Kedvezményezetti adatszolgáltatás.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a



									támogatási szerződés megkötése után évente.
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő	158	Minimum 1 fő, ill. 200 millió Ft igényelt támogatásonként +1 fő	2012.07.31	3	3	Kedvezményezetti adatszolgáltatás.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a támogatási szerződés megkötése után évente.
Teremtett munkahelyek száma – nők	eredmény	fő	113	-	2012.07.31	1	1	Kedvezményezetti adatszolgáltatás.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a támogatási szerződés megkötése után évente.
Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek	eredmény	fő	39	-	2012.07.31	1	1	Kedvezményezetti adatszolgáltatás.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a támogatási szerződés megkötése után évente.
Új városi funkciók betelepülése/ a fejlesztés nyomán	eredmény	db	0	1	2012.07.31	4	4	Kedvezményezetti adatszolgáltatás.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a ZPEJ



elérhető (köz- és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen. Az új funkciók, szolgáltatások megnevezésével									benyújtásakor.
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	1,5	-	2012.07.31	0,1	0,1	Kedvezményezett adatszolgáltatás.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a ZPEJ benyújtásakor.
A fejlesztés nyomán újonnan kialakított közösségi szolgáltatások száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	0	-	2012.07.31	3	3	Kedvezményezett adatszolgáltatás.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a ZPEJ benyújtásakor.



A fentiekén túl az alábbi táblázat minden olyan „további szakmai indikátort” tartalmaz, amely a pályázat szakmai tartalma alapján releváns, kapcsolódik a támogatható tevékenységekhez.

Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték, amennyiben a pályázati felhívásban megadva	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A projekt révén megerősített funkciók száma (köz- és profitorientált szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen).	eredmény	db	0	2	2012.07.31	7	7	Kedvezményezett adatszolgáltatás – EATT.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a ZPEJ benyújtásakor.
A fejlesztéssel közvetlenül érintett épületek, építmények száma	output	db	0	-	2012.07.31	7	7	Kedvezményezett adatszolgáltatás.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a ZPEJ benyújtásakor.
A fejlesztéssel létrejövő új építésű épületek nagysága összesen	output	m ² (bruttó)	0	-	2012.07.31	2 db pavilon: 27,14 Piac épülete: 57,58 Összesen: 84,72	84,72	Műszaki tervdokumentáció.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a ZPEJ benyújtásakor.
A fejlesztéssel létrejövő	output	m ² (bruttó)	0	-	2012.07.31	Kulturális központ: 497	939	Műszaki tervdokumentáció.	A kedvezményezett



épületbővítés összesen						Könyvtár: 62 Polg.Hiv. tetőtér: 380 Összesen: 939			kimutatásai alapján a ZPEJ benyújtásakor.
A fejlesztés eredményeként felújított épületek nagysága összesen	output	m2 (nettó)	0	-	2012.07.31	Könyvtár: 96,91 Polg.Hiv.: 591,3 Összesen: 688,21	688,21	Műszaki tervdokumentáció.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a ZPEJ benyújtásakor.
A fejlesztés eredményeként megújított zöldterület nagysága összesen	output	m2	0	-	2012.07.31	NSZB Rend: 2040 Római Kat. Egyház: 3337 Polg. Hiv.: 595 Összesen: 5972	5972	Műszaki tervdokumentáció.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a ZPEJ benyújtásakor.
A fejlesztés eredményeként létrejövő új zöldterület összesen	output	m2	0	-	2012.07.31	Parkoló: 268,49 Köztér: 342,58 Összesen: 611,07	611,07	Műszaki tervdokumentáció.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a ZPEJ benyújtásakor.
Létrehozott munkavégzésre használt szintterület (iroda, kiskereskedelmi egységek,	eredmény	m2	0	-	2012.07.31	Piac: 83,94 Kulturház irodák: 63,37 Polgármesteri hivatal irodák: 386,13	533,44	Műszaki tervdokumentáció.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a ZPEJ benyújtásakor.



szolgáltató egységek, piac, stb.) nagysága. Tételesen felsorolva.						Összesen: 533,44			
Létrehozott közösségi szintterület nagysága Tételesen felsorolva	eredmény	m2	0	-	2012.07.13	Kulturház: 420,94 Könyvtár: 149,61 Összesen: 570,55	570,55	Műszaki tervdokumentáció.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a ZPEJ benyújtásakor.
Lakossági elégedettség	hatás	%	52	75	2014.07.31	80	80	Kedvezményezetti adatszolgáltatás – igényfelmérés alapján.	A kedvezményezett kimutatásai alapján az első PEJ benyújtásakor – utólagos felmérés, kérdőív.
Akcióterületen letelepedő KKV-k száma	eredmény	db	0	-	2012.07.31	2	2	Kedvezményezetti adatszolgáltatás.	A kedvezményezett kimutatásai alapján a ZPEJ benyújtásakor.
Fenntartható városmarketing és társadalmi akciók száma	eredmény	alkalom	0	4	2017.07.31	4	4	Önkormányzat számításai.	A kedvezményezett kimutatásai alapján.



Az indikátorok részletes bemutatásához a következő információkat szükséges megemlíteni a táblázat adatai mellett:

- Máriapócson jelenleg 40 kereskedelmi és vendéglátóipari szolgáltatóegysége működik, amelyek száma a beruházás befejezését követően várhatóan minimum 2 db-bal növekszik. Az Önkormányzat által a piac mellett építeni kívánt két pavilon ideális helyszín lehet kisebb vállalkozások elindításához (pl.: újságárus, virágüzlet).
- Az Önkormányzat alkalmazásában jelenleg 137 fő áll, ezenkívül a Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek 20-an tevékenykednek, a Máriapócsi Római Katolikus Egyház pedig 1 főt alkalmaz, amely így összesen 158 főt ad ki.
- A fejlesztés befejeztével 4 új városi funkció megjelenésével számol az Önkormányzat: Házaspárok Útja, „egyablakos” rendszer bevezetése a Polgármesteri Hivatalban, piac kiépítése, árusító pavilonok építése
- A projekt egyik fontos részét képezi az általános iskola homlokzatának szigetelése és nyílászáróinak cseréje, amelynek elsődleges célja a forráshiánnyal küzdő oktatási intézmény energiafogyasztásának csökkentése. Becslések szerint az elérhető energiamegtakarítás 908.800 GJ-t fog kitenni.
- A fejlesztés nyomán 3 közösségi funkció kerül bővítésre, kialakításra: a Római Katolikus Egyház által tervezett Házaspárok útja, a Városi Könyvtár, amely áthelyezésre és bővítésre kerül, valamint a Művelődési Ház, amely szintén áthelyezésre kerül egy újonnan épülő bővítménybe.
- A megerősített funkciók, szolgáltatások megnevezése: általános iskola külső felújítása, Római Katolikus Templom felújítása és közvetlen környezetének rendezése, Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek rendházának külső felújítása és közvetlen környezetének rendezése, könyvtár áthelyezése, Kulturális Központ kialakítása, parkolók és köztér kialakítás.
- A fejlesztéssel közvetlenül érintett épületek, építmények a következők: általános iskola, Római Katolikus Templom, Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek Rendháza, Egészségház, Piac kiszolgáló épülete, 2 db pavilon



A ROP által támogatott tevékenységek bemutatása

1. Tevékenység neve	A Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek Rendházának külső és közvetlen környezetének felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth L. tér	Házszám: 14.	Helyrajzi szám: 208/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek Rendháza Máriapócs központjában, a Kossuth tér 14. szám, a 208/2. helyrajzi szám alatt helyezkedik el. A fejlesztés tárgyát képező épület többszöri tulajdonosváltáson esett át, azonban 1991 óta a Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek 100 %-os tulajdonát képezi. Az ingatlan per- és igénymentes, fenntartója és üzemeltetője a Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek Szerzetesrendje.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek Rendháza egyházi tulajdonban van. Az épület funkciója közösségi rendház. Az épület a város központi terén helyezkedik el, ezért nagyon fontos szerepet tölt be a városkép formálásában és a város hitéletének erősítésében. Ezeket a jellemzőket szem előtt tartva a rendház külső felújítását és közvetlen környezetének rendezését a „Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek” közé soroltuk, ezen belül is a „Templom, egyházi tulajdonú közösségi épület, valamint közvetlen környezetének rendezése” altevékenység vonatkozik a fejlesztésre.		
A tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	<p>A projekt elsődleges és legfontosabb célja a Rendház -a város közösségi életében kiemelkedő szerepet játszó épületének - külső felújítása, illetve közvetlen környezetének rendezése. A homlokzat felújítási munkák 905 m², a kertépítészeti munkák 2040 m² érintenek, így összesen 2945 m² felület újulna meg a fejlesztés következtében. Az épület külső felújítása és elsősorban az elavult nyílászárók cseréje energia megtakarítást is eredményez a pályázó szervezetnek, így hosszú távon biztosítottabbá válik az épület fenntartása.</p> <p>A fejlesztés eredményeképpen a jelenlegi épület elnyerhetné méltó megjelenését, központi fekvése miatt pedig hozzájárulna Máriapócs településképe javításához. Hosszú távon egy olyan kifizetődő beruházásról van szó, amely a település életében kiemelkedő szerepet tölt be. A település megújulásával a város vallásturisztikai vonzereje növekedne, amely közvetett módon bevétel növekedést jelenthet nem csak a város, hanem a település vállalkozásai számára is.</p>		



<p>Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)</p>	<p>A projekt révén megerősített funkciók száma – 1 db, A fejlesztéssel közvetlenül érintett épületek, építmények száma – 1 db, A fejlesztés eredményeként megújított zöldterület nagysága – 2040 m², A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás – 0,01 TJ,</p>
<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek Rendháza 1940-ben épült és 1941-ben került felszentelésre. Eredeti funkciója a nővérek elhelyezése volt, ezenkívül a zarándokok elszállásolását is biztosította. Az épület 1950-ben az állam tulajdonába került, így a Nővérek kiköltözését követően Anyás-csecsemő otthonná vált. 1976-77-ben az épület egy új utcai szárnyal lett megtoldva, mögötte Nővérszálló és egyéb funkciójú épületek létesültek. A rendszerváltást követően a nővérek visszakapták az államtól Rendházukat, így 1991-től ismét itt folytathatták rendi életüket. Az épület sajnos teljesen lelakott állapotban került vissza a nővérekhez, ezért elengedhetetlen volt annak olyan szintű felújítása, hogy az alapvető működési feltételek biztosítva legyenek. 1997-ben a Rendház bővítése vált szükségessé, ezért az addigi földszintes épületre tetőteret építettek rá. Az épület külső felújítására hosszú idők óta nem jutott pénz, így mára a városközpont egyik olyan épületévé vált, amely környezetéhez méltatlan külsővel kénytelen fogadni az ide látogatók százazreit. Az épület megjelenése nem illeszkedik a már részben rehabilitált Kegyetemplom előtti főtér megújult környezetéhez.</p> <p>Az eredeti hetven éves külső vakolat, valamint az alapvakolat elbomlott, így az új fedő vakolat fogadására nem alkalmas. A 905 m² felületet új vakolattal kell ellátni. A horganyzott vaslemez fedések állandó javításuk ellenére sem megfelelőek, átfedés "TREFA" műemléki környezetben alkalmazásra javasolt fémlemezről előírányzott 702 m²-en. A jelenlegi szabvány palák azbesztet tartalmaznak, amelyek teljes cseréjét a pályázó vállalja a fejlesztés keretein belül.</p> <p>A homlokzat felújítási munkák és hozzájuk kapcsolódó 48.078.125 Ft bruttó költség tartalmazza mindazon lépéseket, amelyek az építómesteri és szakipari munkák teljes körű elvégzéséhez szükségesek. A külső vakolat esetében LB KNAUFF rendszer tervezett, amelynek színezését a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal kell egyeztetni a földszinti vasrácsok kialakításával együtt.</p> <p>Az épület közvetlen környezetének felújítását a felfagyott, környezetidegen betonok eltávolításával, új idomú (beton anyagú) burkolatok lerakásával, szegélyezésével tervezik. A zöldfelületrendezés tartalmazza a füvesítést, parkosítást, növénykultúrák telepítését és az öntözőrendszer kiépítését meglévő fúrottkútra való telepítéssel. A kertépítészeti munkák 2040 m²-en tervezettek, amelynek bruttó költsége 18.003.000 Ft, így a fajlagos becsült bruttó ár 8825 Ft/m².</p>
<p>Célcsoport bemutatása</p>	<p>A beruházás által érintett közvetlen célcsoport a Rendházban élő és tevékenységet folytató 20 fő Nővér, akiknek életkörülményei mára az épület rossz állapota miatt jelentősen megromlottak. Közvetett célcsoport a város lakosságán (2217 fő) kívül az idelátogatók százazrei is, akik a városközpontban tett</p>



	látogatásuk során megcsodálhatják e hosszú múltra visszatekintő történelmi rend házát.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Máriapócs neve napjainkra teljesen összefonódott a Mária-kultusz, az egyház és a vallási élet fogalmával. Ebben a kultuszban kiemelkedő szerepe van a görög katolikus egyháznak és szervezeteinek, úgy mint a Nagy Szent Bazil Rendnek. A Rend épületének felújítása több szempontból is elengedhetetlen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Rendház alapvető működési feltételei jelenleg nem biztosítottak - a Kossuth téren elhelyezkedő Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek Rendháza az egyik legleromlottabb állapotban lévő épület, amely környezetéhez méltatlan külsővel kénytelen fogadni az ide látogató zarándokok, látogatók százezreit - az egységes, rendezett városkép kialakításához elengedhetetlen a központi helyen elhelyezkedő épület és környezetének felújítása. <p>Az épület a beruházást követően is megtartja jelenlegi funkcióját.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap: május	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2011	Hónap: október	Nap: 31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	68.947.787		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	68.947.787		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	58.605.619		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	10.342.168		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		



Projekt-előkészítés helyzete	A rendház épülete hosszú évek óta igényelné a külső felújítást, azonban ez az eddigi többszöri kezdeményezés ellenére sem valósult meg. 2005-ben egy akkori pályázati kiírásra elkészült az épület engedélyes terve, amely tartalmazta a rendház külső és belső felújítását, a nyílászárók cseréjét, a környező zöldfelület rendezését és kerítésépítést. A pályázat nem került benyújtásra, így az elkészült terv sem lett benyújtva engedélyeztetési eljárásra. A jelen pályázathoz benyújtott tervdokumentáció a korábbi tervek átdolgozása, annak csak a külső, homlokzati felújításra és a zöldfelület rendezésre vonatkozó részeit tartalmazza.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A projekttevékenységre elszámolni kívánt költségek az építési költségek mellett a következő költségeket is tartalmazza: - tervezés: engedélyes és kiviteli terv, jelenleg az engedélyes tervdokumentáció készül - közbeszerzés: az építési költségek meghaladják a közbeszerzési kötelezettséget jelentő értékhatárt, így az kötelező - műszaki ellenőrzés - könyvvizsgálat A pályázó a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet értelmében tervelenőri szolgáltatás igénybevételére nem kötelezett, ezért ezzel a költséggel nem tervezett a pályázó.

2. Tevékenység neve	Polgármesteri Hivatal kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Máriapócs Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth L. tér	Házszám: 2.	Helyrajzi szám: 26/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	100% önkormányzati tulajdon (Máriapócs Város Önkormányzata)		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A közszéfera funkcióhoz kapcsolódóan a közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója keretében a jelenleg egészségházként működő épületben funkcióváltással polgármesteri hivatal kerül kialakításra.		
A tevékenység besorolása funkció szerint	Közszéfera funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projektelem célja a Máriapócs központjában, a Máriapócs Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Egészségház épületének egy részében a Polgármesteri Hivatal helyiségeinek kialakítása, a már meglévő		



	<p>épület tetőterében a Hivatal funkcióit ellátó helyiségek létrehozása. A településközpontban lévő Egészség ház ma már nem alkalmas funkciójának teljes körű ellátására, ezért az egy jobb feltételekkel rendelkező épületbe kerül át. Az épületet célszerű tehát átalakítani más funkciókra, ide költözik a Polgármesteri Hivatal. A tervezett munkaműveletek között szerepel a hivatali funkciókhoz szükséges helyiségek kialakítása az akadálymentes használhatóság feltételeinek teljes körű megteremtésével, ezzel szoros összefüggésben a város lakói számára eddig nem elérhető egyablakos rendszer feltételeinek a megteremtése.</p>
<p>Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)</p>	<p>Új városi funkciók betelepítése – 1 db, A fejlesztéssel közvetlenül érintett épületek száma – 1 db, A fejlesztéssel létrejövő épületbővítés – 380 m², A fejlesztés eredményeként felújított épületek nagysága – 591,3 m², A fejlesztés eredményeként megújított zöldterület nagysága – 595 m²</p>
<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>Az ingatlanon egy körülbelül bruttó 800 m² alapterületű magastetős kialakítású, részben beépített tetőterű épület található, mely jelenleg Egészség házként funkcionál. A ház szerepel a HÉSZ védett épületeinek jegyzékében.</p> <p>A helyi képviselőtestület döntése alapján a Polgármesteri Hivatal az Egészség ház épületébe költözik. Ennek megfelelően a meglévő Egészség ház épületét átalakításokkal tesszük alkalmassá a polgármesteri hivatal funkcióinak fogadására. Az érintett telken az épületet szabadon álló kialakításban kell elhelyezni. A bővítmény telepítésénél az előírásoknak megfelelően 5 m előkert, 3 m oldalkert és 6 m hátsókerter vettünk figyelembe.</p> <p>A meglévő épület adottságait és költségtakarékossági szempontokat figyelembe véve alakítottuk ki a Polgármesteri Hivatal szükséges helyiségeit. A meglévő épületrészre vonatkozóan minimális átalakításokat végeztünk, tiszteletben tartva a meglévő homlokzati kialakítást. A meglévő épület földemei a szükséges helyeken megerősítésre kerülnek, statikai tervek szerint. A bejáratok lépcsői átépítésre kerülnek az akadálymentes lépcsők előírásainak figyelembevételével, a meglévő belső lépcsők egyike megszüntetésre, a másik felújításra kerül.</p> <p>A válaszfalak 10 cm vastagságban hagyományos válaszfaltéglából, illetve szerelt jelleggel készülnek. A meglévő falazatok falattöréseinek utólagos kiváltásai és az új falazatok áthidaló szerkezetei statikai terv szerint készülnek. A rekonstrukció során az épület új héjazatot kap, cserép illetve VM-ZINC fémlemez héjazatok készülnek szürke színben. A meglévő falazatok utólagos homlokzati hőszigetelést kapnak gépészeti munkarész által meghatározott vastagságban. Az épület meglévő földemei is utólagos hőszigetelést kapnak 15 cm vastagságban. A meglévő épületrész nyílászáróinak cseréje történik. A meglévő épület teljes épületgépészeti rekonstrukciója történik gépészeti tervek szerint, valamint a teljes elektromos rekonstrukciója megtörténik az elektromos tervek szerint.</p>



Célcsoport bemutatása	A fejlesztés által érintett közvetlen célcsoport Máriapócs lakossága (2217 fő), akik ezentúl hivatalos ügyeiket egy nem csak megjelenésében, hanem a szolgáltatás minőségében is megújult Polgármesteri Hivatalban élvezhetik.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Polgármesteri Hivatal jelenlegi épülete már hosszú évek óta nem felel meg a XXI. század követelményeinek, ezért az Önkormányzat már régen tervbe vette a Hivatal megújítását bővítését. A városi rang elnyerését követően szükségesség vált a szolgáltatás színvonalának emelése és körének bővítése. A város lakóinak a fejében már rég megfogalmazott az az igény, hogy ügyeiket egy gyorsabban és hatékonyabban működő egyablakos rendszerben végezhessék, amelyre a fejlesztés megvalósulását követően sor is kerülhet.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap: május	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012	Hónap: június	Nap:30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	111.671.425		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	111.671.425		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	94.920.711		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	16.750.714		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Mivel a Polgármesteri Hivatal egy épületben lesz a Kulturális Központtal és Könyvtárral, valamint nem csak felújításról, hanem teljes körű átalakításról és jelentős bővítésről is beszélünk, ezért a tervezés		



	nagyon komplex feladatnak bizonyult. A Hivatal elvi engedélyes tervei elkészültek, az engedélyes terv elkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	<p>A projekttevékenységre elszámolni kívánt költségek az építési költségek mellett a következő költségeket is tartalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tervezés: engedélyes és kiviteli terv, jelenleg az engedélyes tervdokumentáció készül - közbeszerzés: az építési költségek meghaladják a közbeszerzési kötelezettséget jelentő értékhatárt, így az kötelező - műszaki ellenőrzés - könyvvizsgálat - tervellenőr: a pályázó a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet értelmében tervellenőri szolgáltatás igénybevételére kötelezett, ezért ezzel a költséggel is tervezett a pályázó.

3. Tevékenység neve	Kulturális Központ kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Máriapócs Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth tér	Házszám: 2.	Helyrajzi szám: 26/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A 26/1 helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlan Máriapócs Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonát képezi, per- és igénymentes.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A Kulturális Központ áthelyezése egy újonnan épülő épületrészbe a város közösségi életében játszik elengedhetetlen szerepet, így az útmutatóban meghatározott tevékenységek közül is ide került besorolásra.		
A tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projektelem célja a Máriapócs központjában, Máriapócs Város Önkormányzatának tulajdonában és gondozásában álló, jelenleg Egészségházként funkcionáló épület egyik részében Kulturális Központ kialakítása. Ezt a közösségi funkciót már régóta nélkülözi és szorgalmazza nem csak a város lakossága, hanem az ide érkező zárandoklatok résztvevői és a turisták is. A tervezett munkaműveletek között szerepel a Kulturális Központ helyiségeinek kialakítása (előadó és bemutatótér), a kiszolgáló helyiségek és a mosdók kialakítása. Az egész létesítmény a komplex akadálymentesítés kritériumainak megfelelően valósul meg.		



<p>Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)</p>	<p>A fejlesztés nyomán újonnan kialakított közösségi szolgáltatások száma a projekt által érintett akcióterületen – 1 db, A projekt révén megerősített funkciók száma – 1 db, A fejlesztéssel létrejövő épületbővítés - 497 m²</p>
<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>Az ingatlanon egy körülbelül bruttó 800 m² alapterületű magastetős kialakítású, részben beépített tetőterű épület található, mely jelenleg Egészségházként funkcionál. A ház szerepel a HÉSZ védett épületeinek jegyzékében. Az érintett telken az épületet szabadon álló kialakításban kell elhelyezni. A telepítésnél az előírásoknak megfelelően 5 m előkert, 3 m oldalkertet és 6 m hátsókerteret vettünk figyelembe.</p> <p>Az épületben helytörténeti tárlat bemutatására alkalmas előcsarnok, nagyterem, létesül büfével, portával és ruhatárral. A szinten 200 főre méretezett vizesblokk és akadálymentes vizesblokk is helyet kap.</p> <p>Az épület a mozgássérültek igényeit maximálisan figyelembe veszi, akadálymentes wc, akadálymentes bejáratok, akadálymentesen használható helyiségek épülnek.</p> <p>Az új épület homlokzat-, ill. tömegképzésének esetében fontos szempont volt annak illesztése a meglévő, ugyanezen pályázat keretein belül megvalósítani kívánt, rekonstrukcióval és bővítéssel érintett Polgármesteri Hivatal és Könyvtár épülethez, melynek a közvetlen közelében kerül megvalósításra, azzal közös telken. Emellett lényeges cél volt a globálisabb értelemben vett, "Máriapócsi környezetbe" való illeszkedés. Esztétikus és igényes megjelenésű épület tervezésére törekedtek, amit visszafogott formai, illetve tömegképzési elemek alkalmazásával kívántunk elérni. A teherhordó szerkezetek alatt új beton pont és sávalapok készülnek statikai tervek szerint. 1 rtg. bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés (BITUBIT, VILLAS) készül a földszinti padozatban és a falak alatt. A teherhordó falazatok 44cm 30 cm vtg. POROTHERM HS falazóblokkból készülnek, a pillérek mon. vb szerkezetűek. A födémek részben monolit vb. szerkezetűek monolit vb. gerendákkal és nyílásáthidalásokkal. A válaszfalak 10 cm vastagságban hagyományos válaszfaltéglából, illetve szerelt jelleggel készülnek. A tervezett áthidalók monolit vasbeton szerkezetek a statikai terv szerint. Hagyományos fa tetőszerkezet készül, szükség szerint acél kiegészítéssel, statikai terv szerint. Valamennyi faszerkezetet TETOL FB-vel végzett láng- és gombamentesítéssel kell ellátni! Cserép illetve VM-ZINC fémlemez héjazatok készülnek szürke színben. Valamennyi bádogos szerkezet VM-ZINC-lemezzel készül. A padlásfödém 15 cm THERWOOLIN hőszigetelés készül. A földszinti padozatban általánosan 7 cm AUSTROTHERM hőszigetelés lesz beépítve. A monolit vb. szerkezetek előtt a homlokzatokon 5 cm HERATEKTA hőszigetelés szükséges. Kőporcelán, csúszásmentes kőporcelán, laminált parketta és linóleum burkolatok készülnek az egyes funkciók függvényében. A funkciók által indokolt helyeken készül álmennyezet, sík gipszkartonnal vagy kazettás kialakítással. A homlokzati nyílászárók műanyag szerkezetűek kétrétegű</p>



	hőszigetelő üvegezéssel. A belső nyílászárók gyárilag felületkezelt tok-és szárnyszerkezetűek utólagos beépítéssel. Az épület energiaellátása a meglévő elektromos hálózatról biztosítható.		
Célcsoport bemutatása	A Kulturális Központ elsődleges célcsoportja Máriapócs város lakossága (2217 fő), azonban a tervben szereplő nagyterem méretei miatt nagyobb rendezvények megtartására is alkalmas, így nem csak a város, hanem a kistérség településein lakók (kb. 5000 fő) számára is fontos szerepet tölthet be a kulturális életben. Mivel a város évente minimum egyszer több ezer emberrel is megtelhet, ezért a nagyterem ekkor biztos, hogy elengedhetlenné válik a szervezni kívánt kulturális programok lebonyolításában.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Mivel jelen projekt egy, már több éves fejlesztésbe illeszkedik bele, ezért a komplex fejlesztés megkezdése előtt már megtörtént a szükséges lakossági és turisztikai igényfelmérés. A fejlesztési terület a lakosság és a zárandokok szerint is fokozottan elhanyagolt, nem egységes. Nem tükrözi az itt élők elképzeléseit, nem sugározza azt a vendégszeretetet és látványt, amit a városlakók szeretnének közvetíteni a zárandokok, turisták felé. Általános elvárás volt egy olyan egységes és látványos városközpont kialakítása, amely méltó a település városi rangjához és hírnevéhez. A városi jelkép ne csak a kegytemplomra korlátozódjon, a köztudatban megjelenő kép az egész belvárosra terjedjen ki. A Kulturális Központ megvalósulásával lehetőség nyílna a város programjainak színesítésére, a központ nagyterme alkalmas különféle rendezvények, koncertek, fellépések, kiállítások megrendezésére. Így ez az épület nemcsak a város, hanem a kultúra kiemelkedő központjává is válhat.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap: május	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012	Hónap: június	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	98.860.722		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	98.860.722		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	84.031.614		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	14.829.108		



Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Az új Kulturális Központ a létesülendő Polgármesteri Hivatal bővítményében fog elhelyezkedni, teljesen új építésként. A tervezők a felmérő munkák elvégzése után elkészítették a projektem koncepció tervét. Az építés a város Szabályozási Tervének értelmében Műemléki Jelentőségű Területen fog megvalósulni, azonban ehhez a hatóságok iránymutatásai alapján semmilyen szakterületi engedély nem szükséges.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A projekttevékenységre elszámolni kívánt költség az építési költségek mellett a következő költségeket is tartalmazza: - tervezés: engedélyes és kiviteli terv, jelenleg az engedélyes tervdokumentáció készül - közbeszerzés: az építési költségek meghaladják a közbeszerzési kötelezettséget jelentő értékhatárt, így az kötelező - műszaki ellenőrzés - könyvvizsgálat - tervellenőr A fent felsoroltakon kívül ehhez a projekttevékenységhez nem kapcsolódik más előkészítési vagy adminisztratív elem.

4. Tevékenység neve	Általános Iskola külső felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Máriapócs Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth tér	Házszám: 12.	Helyrajzi szám: 210
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A 210-es helyrajzi számon elhelyezkedő ingatlan Máriapócs Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonát képezi, per- és igénymentes.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A máriapócsi Általános és Alapfokú Művészetoktatási Iskola kéttannyelvű intézmény is, ezért kiemelkedő szerepet játszik a településen élő gyerekek felkészítésében a mai nehéz körülményekre. Az Önkormányzat jelen pályázat keretein belül az iskola homlokzati felújítását és elavult nyílászáróinak cseréjét tervezi. Ez a fejlesztés a négy alapfunkció közül a "Közszféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések" közé		



	tartozik, ezen belül is, mivel iskoláról van szó, ezért a "Közoktatási- nevelési intézmények" külső felújítására kíván a pályázó támogatást igényelni.
A tevékenység besorolása funkció szerint	Közsféra funkció
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	<p>A pályázó alapvető célja, hogy a fenntartásban lévő intézmény teljes körűen szolgálni tudja a város és a térség gyermekeinek érdekeit, mindenkor megfeleljen a hatályos törvényi előírásoknak, szabályozásoknak, illetve mind infrastrukturálisan, mind pedig pedagógiai szempontból képes legyen minőségi fejlődésre, ellássa az uniós normák által is megkívánt teljes feladatkörét, melynek része az energia és költségtakarékos működés is.</p> <p>Rövid távú célok: Az intézmény külső felújítása (1289 m²), elavult nyílászáróinak cseréje, illetve működésének költséghatékonyra, energiatakarékosra tétele.</p> <p>Hosszú távú célok: A korszerű intézmény megléte hosszú távon kihatással lehet a település lakosság számára, javulhat a népességmegtartó képesség. Az iskola térségi szerepének növelése, a HH, HHH és az SNI gyermekek szempontjából jelentős pozitív hatás elérése a felzárkóztatás, az integritás és az eredményes, sikeres felnőtté válás terén.</p>
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás – 0,09 TJ, A projekt révén megerősített funkciók száma – 1 db, a fejlesztéssel közvetlenül érintett épületek, építmények száma – 1 db,
Tevékenység szakmai leírása	<p>Sajnos az elmúlt pár évben a nyílászárók állapota annyira leromlott, hogy az év hideg időszakjaiban az iskola jelentős többletköltséget kénytelen arra fordítani, hogy a gyermekek ne fázzanak a tanítási órák alatt. Az ablakok elkorhadtak, a festés pattogzik róluk, néhol centis rések tátonganak az ablak és a falzat között, szeles időben a hideg levegő süvít be a tantermekbe.</p> <p>Tárgyi projekt keretein belül az iskolaépület homlokzati képezet megújítására, illetve az épület hőtechnikai rekonstrukciójára kerül sor. Ezen belül a bejárati szekció átépítése, a homlokzati felületek hőszigetelése, és a meglévő nyílászárók cseréje történik. A beavatkozások nem járnak épületszerkezeti beavatkozásokkal. A meglévő épületrészek teljes hőtechnikai rekonstrukciója alapján a homlokzatok megfelelő minőségű és vastagságú hőszigeteléssel lesznek ellátva (cca. 1289 m² felületen). A homlokzati nyílászárók a hőtechnikai előírásoknak megfelelő nyílászárókra lesznek kicserélve. A homlokzatokat érintő beavatkozások mindezek mellett a homlokzati színezések és anyaghasználat megtervezését jelentik oly módon, hogy a rekonstrukcióval érintett épület az átépítések után környezetébe illeszkedő, igényes</p>



	képet alkosson.		
Célcsoport bemutatása	A felújítással érintett elsődleges célcsoport az iskola tanulói (191 fő) és az ott oktató tanárok (22 fő), akik a hideg téli hónapok alatt a rossz nyílászárók miatt arra kényszerülnek, hogy kabátban üljenek az órákon, a tantermekben és tanáriban. Közvetett célcsoport a város lakossága, valamint az idelátogatók százezrei is, akik a városközpontban tett látogatásuk során megcsodálhatják a felújított épületet.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A beruházás évek óta tervezett. A forráshiánnyal küzdő közoktatási intézmény minden évben jelentős összeget fordít a fűtésre, azonban a tanulók és oktatóik a rossz nyílászárók miatt így is gyakran fáznak. Sok tanuló kimarad az iskolából, mert a tanórákon egyhelyben ülve megfázik, tüdőgyulladást kap. A város vezetése már évekkkel ezelőtt felismerte ezt a problémát, azonban eddig nem volt lehetősége a fejlesztés megvalósítására. Jelen pályázat eredményeként jelentős energia megtakarítás érhető el, amely hosszú távon hozzájárul az iskola fenntartható működéséhez.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap: május	Nap:01
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2011	Hónap: október	Nap: 31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	53.096.075		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	53.096.446		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	45.131.979		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	7.964.467		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		



Projekt-előkészítés helyzete	A projekt előkészítését a pályázó hosszabb ideje végzi, hiszen a fenntartó mindenkor kiemelt feladatként kezelte a település közoktatási intézményeinek fejlesztését, a lehetőségek szerinti korszerűsítését. Az intézmény felújítása már évek óta tervezett és szükségszerű beruházás, amelyre jelen pályázat végre lehetőséget adhat. A partnerekkel már a tervezés, és szervezés fázisában hatékonyan együtt dolgozott a pályázó. Egyeztetések, projektmegbeszélések zajlottak, hogy a partnerek szakmai ötletei beépülhessenek a pályázatba. A Hivatal elvi engedélyes tervei elkészültek, az engedélyes terv elkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A projekttevékenységre elszámolni kívánt költség az építési költségek mellett a következő költségeket is tartalmazza: - tervezés: engedélyes és kiviteli terv, jelenleg az engedélyes tervdokumentáció készül - közbeszerzés: az építési költségek meghaladják a közbeszerzési kötelezettséget jelentő értékhatárt, így az kötelező - műszaki ellenőrzés - könyvvizsgálat - tervellenőr A fent felsoroltakon kívül ehhez a projekttevékenységhez nem kapcsolódik más előkészítési vagy adminisztratív elem.

5. Tevékenység neve	Felszíni nyílt ingyenes parkolók kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Máriapócs Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth tér, Monostor köz	Házzszám: 1.	Helyrajzi szám: 26/2, 3/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A 3/2-es és 26/2-es helyrajzi számokon elhelyezkedő ingatlan Máriapócs Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonát képezi, per- és igénymentes.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A városközpontban létesülő nyílt parkolók a projekt közterület funkcióját erősíti, a parkolási koncepció figyelembevételével kialakítani kívánt ingyenes parkolók tevékenység alá tartozik.		
A tevékenység besorolása funkció szerint	Közterület funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		



Tevékenység célja	A városközpontban jelenleg csak néhány parkoló található az Iskola épülete előtt, a főtérről közvetlenül, illetve jelenlegi Polgármesteri hivatal épülete előtt. Azonban ez a parkoló szám a városközpont megújulását követően már nem lesz elegendő az új funkciók kiszolgálásához is, ezért a város vezetése szükségét érezte annak, hogy a parkolók számát növelje, illetve akadálymentes parkolókat alakítson ki. A városba érkező turisták számára is mindig problémát jelent autók elhelyezése, azt csak az utak szélén leparkolva tudják megoldani, ami közlekedésbiztonsági szempontból is veszélyeket hordoz magában.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A projekt révén megerősített funkciók száma – 1 db, A fejlesztés eredményeként létrejövő új zöldterület – 268,49 m ²
Tevékenység szakmai leírása	<p>A 31 db parkoló kialakításának helyszínéül a jelenleg még álló Polgármesteri Hivatal épületének telke fog szolgálni. Az épület elbontását követően a parkolóterületek esetében alapvetően füvesítést, valamint a térhatárolást, árnyékolást szolgáló új fák ültetését, térhatároló cserjesávok létesítését tervezzük. Az alkalmazásra kerülő térkő elemek a gépjármű forgalom által is használt részeken 8-10 cm vastagságban készülnek, 4 cm homokággal, 25 cm vtg. kavicsagyazattal, jelentősebb gépjármű terhelésnek kitett felületen CKT aljzattal. A burkolatra hullott csapadékvíz elvezetése a tervezett vízvezető rendszeren keresztül történik, a burkolatok 1,5-2% oldalirányú lejtetésével, a zöldsávok és a burkolt felületek határán kialakítandó mélyvonalak kialakításával. A felszíni nyílt ingyenes parkolók kialakítása 1226,35 m² burkolat építési munkát foglal magába.</p> <p>A gépjárműforgalmú területeket kísérő fasorok törzsének legkisebb méretét 2,20 m-ben határozzuk meg, a zöldfelületek belső részein akár tövétől ágas, szoliter fák is helyet kaphatnak. A telepítendő növényeknek I. osztályú kertészeti, ill. faiskolai anyagnak kell lenniük. A fákat teljes beeredésükig karózní kell. Az egyes zöldfelületek tervezett magasságát az azokat körülvevő burkolatok, burkolati szegélyek, valamint a területeket határoló épületek, járdák utak magasságai határozzák meg. A zöldfelületek terepszintje a környező burkolatok, kiemelt szegélyek, utak magassága –2 cm.</p>
Célcsoport bemutatása	A parkolók kialakításánál az Önkormányzat elsősorban a város lakóinak (2217 fő) igényeit tartotta szem előtt, így ők képezik a fejlesztés közvetlen célcsoportjának egyik részét. Velük szoros összefüggésben azonban szintén a közvetlen célcsoport részét képezik mindazon a városba érkező turisták, látogatók (300-400 ezer fő évente), akik közúton közelítik meg a várost, és tartózkodásuk idejére autójukat a városközpontban szeretnék hagyni.
Tevékenység iránti igény	Az önkormányzat azért döntött jelen projekt keretein belül parkoló fejlesztés mellett is, mert jelenleg a



bemutatása, indoklása	város központjában csak korlátozott számban állnak rendelkezésre biztonságos parkolók, akadálymentesített parkolók pedig egyáltalán nem. Az igényfelmérés eredményei egyértelműen azt mutatták, hogy nem csak a város lakossága, hanem az ide érkező zarándokok is hiányolják azt, hogy a város legfőbb nevezetessége – a Görög Katolikus Templom – mellett alig található parkolóhely.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap: május	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2011	Hónap: október	Nap: 31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	37.976.075		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	37.976.075		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	32.279.664		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	5.696.411		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	A Parkolók elvi engedélyes tervei valamint a parkolási koncepció elkészültek, az engedélyes terv elkészítése folyamatban van. Az építés a város Szabályozási Tervének értelmében Műemléki Jelentőségű Területen fog megvalósulni, azonban ehhez a hatóságok iránymutatásai alapján semmilyen szakterületi engedély nem szükséges. Az állami főépítész a településrendezési terv módosítását írta elő, amelyet az Önkormányzat már megkezdett.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A projekttevékenységre elszámolni kívánt költségek az építési költségek mellett a következő költségeket is tartalmazza:		



	<ul style="list-style-type: none"> - tervezés: engedélyes és kiviteli terv, jelenleg az engedélyes tervdokumentáció készül - közbeszerzés: az építési költségek meghaladják a közbeszerzési kötelezettséget jelentő értékhatárt, így az kötelező - műszaki ellenőrzés - könyvvizsgálat <p>A pályázó a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet értelmében tervellenőri szolgáltatás igénybevételére nem kötelezett, ezért ezzel a költséggel nem tervezett a pályázó.</p>
--	---

6. Tevékenység neve	Árusító pavilonok kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Máriapócs Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth tér	Házszám: 1.	Helyrajzi szám: 26/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A 26/2-es helyrajzi szám Máriapócs Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonát képezi, per- és igénymentes.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Az árusító pavilonok kialakítása a projekt egyik gazdasági funkcióját betöltő tevékenységeként jelenik meg a pályázatban, mint bevásárló utca mentén megjelenő üzlethelyiség.		
A tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az Önkormányzat célja a pavilonok megépítésével elsősorban az, hogy támogassa a településen nehéz helyzetben lévő KKV-ékat kedvező bérleti díj megállapításával, illetve új vállalkozások létrehozását ösztönözze.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Új városi funkciók betelepítése – 1 db, A fejlesztéssel közvetlenül érintett épületek, építmények száma – 2 db, A fejlesztéssel létrejövő új építésű épületek nagysága – 27,14 m ² ,		
Tevékenység szakmai leírása	A tevékenység során a piac közvetlen környezetében, annak szinte részeként 2 db árusító pavilon kerül felépítésre. A tömegképzés kialakításánál esztétikus és igényes megjelenésű, környezetbe illeszkedő épület létrehozására törekedtek, amit visszafogott formái, illetve tömegképzési elemek alkalmazásával kívántak elérni. A teherhordó szerkezetek alatt új beton pont és sávalapok készülnek statikai tervek szerint. 1 rtg. Bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés (BITUBIT, VILLAS) készül a		



	földszinti padozatban és a falak alatt. Hagyományos fa tetőszerkezet készül, statikai terv szerint. Valamennyi faszervezetet TETOL FB-vel végzett láng- és gombamentesítéssel kell ellátni!		
Célcsoport bemutatása	Az árusító pavilonokat az Önkormányzat elsősorban a településen található KKV szektor számára tervezte, így ők képezik a tevékenység elsődleges és közvetlen célcsoportját. Azonban közvetett célcsoportként ide sorolhatjuk mindazon leendő vevőket (lakosság, zárandokok egyaránt), akik a pavilonokban elhelyezkedő szolgáltatásokat igénybe kívánják venni a jövőben.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Az igényfelmérés készítése során a város lakossága nem csak mint magánszemélyek válaszolták meg a kérdőíveket, hanem egy részük mint a városban székhellyel rendelkező vállalkozók is. Az ő kezdeményezésük eredményeként került beépítésre a pályázatba az árusító pavilonok megépítése, amelyek kihasználtsága így a valós igények miatt biztosított lesz. A lakosság és a turisták felől szintén igény mutatkozik arra, hogy a város központjában több szolgáltatás váljon elérhetővé (pl.: újságos, virágos).		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap: augusztus	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2011	Hónap: október	Nap: 31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	5.273.810		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	5.273.810		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	2.636.905		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	50		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2.636.905		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	50		
További források (Ft)	-		



További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A pavilonok elvi engedélyes tervei elkészültek, az engedélyes terv elkészítése folyamatban van. Az építés a város Szabályozási Tervének értelmében Műemléki Jelentőségű Területen fog megvalósulni, azonban ehhez a hatóságok iránymutatásai alapján semmilyen szakterületi engedély nem szükséges.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	<p>A projekttevékenységre elszámolni kívánt költségek az építési költségek mellett a következő költségeket is tartalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tervezés: engedélyes és kiviteli terv, jelenleg az engedélyes tervdokumentáció készül - közbeszerzés: az építési költségek meghaladják a közbeszerzési kötelezettséget jelentő értékhatárt, így az kötelező - műszaki ellenőrzés - könyvvizsgálat <p>A pályázó a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet értelmében tervellenőri szolgáltatás igénybevételére ezen tevékenység keretében nem kötelezett, ezért ezzel a költséggel nem tervezett a pályázó.</p>

7. Tevékenység neve	Római katolikus templom külső felújítása és közvetlen környezetének rendezése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Római Katolikus Egyházközség, Máriapócs		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth tér	Házszám: 28.	Helyrajzi szám: 29, 318/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A tervezési telkek (29, illetve, 318/1 h.r.sz.) 1/1 arányban a Máriapócsi Római Katolikus Egyházközség tulajdonában és fenntartásában vannak. A tulajdoni viszonyok rendezettek, így a beruházás nem ütközik jogi, vagy egyéb akadályba.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A templom külső felújítása, illetve a környezetének rendezése tökéletesen illeszkedik a 2.)-es közösségi funkcióhoz. A műemléki értékek megőrződnek, méltó környezetbe kerülnek, és az újonnan kialakítandó terek új közösségi és a közsféra által szélesebb spektrumú funkcióval tölthetőek meg.		
A tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projektlem célja a Máriapócs központjában, a római katolikus egyházközség tulajdonában és gondozásában álló, mintegy 700 éves műemléktemplom felújítása, illetve környezetének méltóvá tétele a településközpontban kialakítandó méltóságteljes, szakrális hangulathoz. A tervezett munkaműveletek		



	<p>között szerepel a templom és a torony homlokzat felújítása, a nyílászárók cseréje, a toronysisak felújítása, a falak felvizesedésének megszüntetése, illetve a környezet rendezése, melynek a parkosítás, és tereprendezés mellett kiemelt része, kreatív művészeti ötletként, turisztikai vonzerőként az u.n. Házaspárok útjának megvalósítása. A homlokzat felújítási munkák 480 m², a kertépítészeti munkák 3337 m² érintenek, így összesen 3817 m² felület újjulna meg a fejlesztés következtében. A "Házaspárok Útjának " kialakítása lelki segítséget kíván nyújtani a mai nehéz gazdasági és feszült társadalmi helyzetben élő családoknak, hozzájárulhat a családi béke megőrzéséhez.</p>
<p>Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)</p>	<p>Új városi funkciók betelepítése – 1 db, A projekt révén megerősített funkciók száma – 1 db, A fejlesztéssel közvetlenül érintett épületek, építmények száma – 1 db, A fejlesztés eredményeként megújított zöldterület nagysága – 3337 m²</p>
<p>Tevékenység szakmai leírása</p>	<p>A központi téren lévő műemlékek, köztük jelen projektem keretein belül a Római Katolikus templom, illetve a hozzá tartozó környezet teljes rehabilitációja szükséges. Az elmúlt években több pályázati forrás is irányult a célterületre, melyek költségvetése kisebb összegű volt, így csak részleges munkálatokra volt elegendő. Ehhez kapcsolódóan, összehangoltan, átgondolt stratégia alapján valósul meg jelen projekt keretében a műemléki környezet méltó, egységes kialakítása. A város településfejlesztési elképzelésének egyik fő elemeként történik meg a mellékelt tervdokumentációknak megfelelően a 6137 műemléki törzsszám alatt nyilvántartott Római Katolikus templom külső felújítása. A templom a város legrégebbi műemléke, a 14. sz. közepén épült téglatemplom. A korábbi település központja, a többszöri átépítések hatására eredeti építészeti jellege megváltozott, de küllemére ma is jellemzőek a középkori sajátságok. A legutolsó, részleges felújítás 1990-ben történt. Jelen projekt keretei között szükséges a régészeti és falkutatási vizsgálatok lefolytatása. A felújítási munkálatok során elvégzik a torony és a templom homlokzatának, valamint a toronysisaknak a felújítását. A falszellőzés megoldásával és a felszivárgás megszüntetésével kezelésre kerülnek az állandó felvizesedési problémák. A templom előtt zöldterület kerül kialakításra környezetrendezéssel és parki bútorok elhelyezésével. A térvilágítás kialakítása az esztétikum és a látogathatóság mellett a közbiztonságot és az állagmegóvást is szolgálja. Egyedi kreatív művészeti ötletként kerül kialakításra a Házaspárok útja. A létesítmény valójában egy 113 méter hosszú sétány, mely a boldog és tartós házasság 15 stációján vezeti át a látogatókat. A stációk egy speciális módon kialakított, növényekkel telepített sétaösvény elemei, ahol faragott feliratos fatáblák, pihenőpadokkal ellátott "szigetek" adnak lehetőséget az elmélkedésre, gondolkodásra. A létesítmény művészeti és lelki értéke alkalmas arra, hogy a párok egymás felé forduljanak, Máriapócs szépségeinek, spirituális tereinek, és a kegytemplom látogatása együtt egy életre szóló élményt nyújtson az ide érkezők számára. Olyan pozitív tapasztalatokkal gazdagodjanak, amely a visszatérésre, illetve a város hírnevének</p>



	<p>öregbítésére ösztönzi őket. Az elkészült felmérések tükrében a város lakói és az ide látogató turisták, zarándokok egy olyan városközpont megvalósítását támogatják, ahol szívesen eltöltik szabadidejüket, amely szebbé teszi hétköznapjaikat, és amely büszkeséggel töltheti el szívüket. A turisták elképzeléseit összefoglalva egy olyan tér kialakítása szükséges, ahová szívesen visszatérnek az év bármely évszakában. A pályázó és konzorciumi partnerei ezen igények köré rendezik projektfejlesztési terveiket, melynek kiemelt eleme a Római Katolikus Műemléktemplom külső felújítása, illetve környezetének rehabilitációja.</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>A tevékenység által érintett elsődleges célcsoport a Máriapócon élő római katolikus hívők, valamint azok a fiatalok, házasulandók, akik számára a Házaspárok útja iránymutatásul szolgálhat a közös élethez. Közvetett célcsoport a városba érkező turisták, zarándokok, akik a Kegyetemplom mellett a város legrégebbi műemlékét is meg szeretnék látogatni annak teljes felújított állapotában és rendezett környezetében.</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Máriapócs Város Önkormányzata fontosnak tartja, hogy a képviselőtestület döntéseit a lakossági és turisztikai szükségletek irányítsák, és alapozzák meg. A célcsoport kijelölése is ezen szempontok figyelembevételével történt. Általános elvárás volt egy olyan egységes és látványos központi tér kialakítása, amely méltó a település városi rangjához és hírnevéhez. A városi jelkép ne csak a kegytemplomra korlátozódjon, a köztudatban megjelenő kép az egész belvárosra terjedjen ki. A Római Katolikus Templom falai évek óta vizesednek, így a fejlesztés körét alapvetően ez határozta meg. A Templom mellett elhelyezkedő kihasználatlan területnek az egyház képviselői mindenképp olyan funkciót kívánnak adni, amely hozzájárulhat ahhoz, hogy a város lakói a sűrű hétköznapok után valahol megpihenjenek és iránymutatást kapjanak ahhoz, hogy mi az igazán fontos az életben.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap:május	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2011	Hónap: október	Nap: 31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	48.809.393		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	48.809.393		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	41.487.984		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes	85		



elszámolható költség) (%)	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	7.321.409
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A Római Katolikus Templom épületén legutóbb 20 évvel ezelőtt, 1990-ben végeztek felújítási munkálatokat, ekkor az épület héjazatának cseréje, illetve kisebb belső fehér falfestési munkák valósultak meg. A település Szabályozási Tervének értelmében a Római Katolikus Templom országos műemléki védettség alatt álló épület, amelynek környezete régészeti terület, ezért a projekt előkészítése során szükségessé vált a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal történő egyeztetés. A Hivatal azt az információt adta a pályázónak, hogy a beruházás megkezdése előtt mindenképp szükséges műemléki falkutatási dokumentáció, illetve szondázó régészeti kutatás elvégzése az érintett területen. Ezekre a tevékenységekre külön kutatási engedélyt kell kérni, amely engedélyezési eljárások már folyamatban vannak. Az állami főépítész a településrendezési terv módosítását írta elő a Házaspárok útja esetében, amelyet az Önkormányzat már megkezdett.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A projekttevékenységre elszámolni kívánt költség az építési költségek mellett a következő költségeket is tartalmazza: - tervezés: engedélyes és kiviteli terv, jelenleg az engedélyes tervdokumentáció készül - közbeszerzés: az építési költségek meghaladják a közbeszerzési kötelezettséget jelentő értékhatárt, így az kötelező - műszaki ellenőrzés - könyvvizsgálat - falkutatás, régészeti kutatás A pályázó a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet értelmében tervellenőri szolgáltatás igénybevételére nem kötelezett, ezért ezzel a költséggel nem tervezett a pályázó. A fent felsoroltakon kívül ehhez a projekttevékenységhez nem kapcsolódik más előkészítési vagy adminisztratív elem.



8. Tevékenység neve	Kisléptékű piac kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Máriapócs Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth tér	Házszám: 1.	Helyrajzi szám: 26/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A 26/2-es helyrajzi szám Máriapócs Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonát képezi, per- és igénymentes.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A piac kialakítása a projekt másik gazdasági funkcióját betöltő tevékenységeként jelenik meg a pályázatban, mint új piac kialakítása.		
A tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az Önkormányzat célja a piac megépítésével elsősorban az, hogy a városi ranggal rendelkező várost újabb funkcióval gazdagítsa, így helyet adjon azoknak a kistermelőknek, akik helyben szeretnék értékesíteni áruikat.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Új városi funkció betelepítése – 1 db, A fejlesztéssel közvetlenül érintett épületek/építmények száma – 1 db, A fejlesztéssel létrejövő új építésű épületek nagysága – 57,58 m ² ,		
Tevékenység szakmai leírása	A piac szerkezetileg két elemből fog állni, egyrészt egy kiszolgáló épületből másrészt egy félig nyitott félig fedett árusító térből. A tervezés területe a megújuló városközponti zónájában található, ezért a piac környezetét ennek megfelelő igényességgel kívánjuk rendezni. A területen a Kisléptékű piac telepítése mellett annak környezetében parkolók építése és parkosítás történik. A piacteret a környezetrendezési tervnek megfelelően megtervezett, parkoló zónán átvezető, térburkolattal kialakított bekötő út-sétányon keresztül lehet megközelíteni. Az árufeltöltés szintén ezen az úton történhet. A Kisléptékű Piac közhasználatú terei, helyiségei kerülnek akadálymentesítésre. Az épületben a vonatkozó előírások, illetve a becsülhető létszámadatok szerint biztosítunk női és férfi WC csoportokat, takarítószer tárolót vízvételi lehetőséggel. Az épületkomplexum kijelölt dohányzó helye épületen kívül a WC fedett előterében található. Alapvetően a falazott falszerkezeteken megjelenő nemesvakolat, szürke színű fémlemez héjazat, műanyag homlokzati nyílászárók és fa szerkezetű árnyékolók a homlokzati képet meghatározó anyagok. Az épület energiaellátása a meglévő elektromos hálózatról biztosítható.		
Célcsoport bemutatása	A piac közvetlen célcsoportja azok a kistermelők és kisvállalkozók, akik termékeik egy részét közvetlenül		



	a helyi lakosságnak szeretnék értékesíteni, közvetve érintett Máriapócs lakossága, akiknek eddig nem állt rendelkezésre egy olyan városi tér, ahol a helyi termékeket megvásárolhatnák.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Máriapócs városa jelenleg nem rendelkezik piaccal. Azok a termelők, akik termékeiket helyileg szeretnék árusítani gyakran az utcán, egy arra alkalmatlan helyen próbálják azokat eladni. Ennek következtében a város lakossága egyhangúlag támogatta a városvezetés azon ötletét, hogy a városközpont egy újabb funkcióval – a piaccal – bővüljön.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap: május	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2011	Hónap: október	Nap: 31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	15.224.519		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	15.224.519		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	7.612.260		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	50		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	7.612.259		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	50		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	A piac elvi engedélyes terve elkészült, az engedélyes terv elkészítése folyamatban van. Az építés a város Szabályozási Tervének értelmében Műemléki Jelentőségű Területen fog megvalósulni, azonban ehhez a hatóságok iránymutatásai alapján semmilyen szakterületi engedély nem szükséges..		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A projekttevékenységre elszámolni kívánt költségek az építési költségek mellett a következő költségeket is tartalmazza:		



	<ul style="list-style-type: none"> - tervezés: engedélyes és kiviteli terv, jelenleg az engedélyes tervdokumentáció készül - közbeszerzés: az építési költségek meghaladják a közbeszerzési kötelezettséget jelentő értékhatárt, így az kötelező - műszaki ellenőrzés - könyvvizsgálat <p>A pályázó a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet értelmében tervelenőri szolgáltatás igénybevételére ezen tevékenység keretében nem kötelezett, ezért ezzel a költséggel nem tervezett a pályázó.</p>
--	---

9. Tevékenység neve	Könyvtár áthelyezése és bővítése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Máriapócs Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca:Kossuth tér	Házszám: 2.	Helyrajzi szám:26/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A 26/1-es helyrajzi szám Máriapócs Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonát képezi, per- és igénymentes.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A Könyvtár áthelyezése egy felújított épületrészbe a város közösségi életében játszik elengedhetetlen szerepet, így az útmutatóban meghatározott tevékenységek közül is ide került besorolásra.		
A tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Máriapócs városi könyvtára jelenleg a Művelődési Házban foglal helyet. A város vezetésének azonban ezzel a területtel más tervei vannak (gyógyfürdő építés) a jövőben, így szükségessé vált mind a könyvtárnak mind a művelődési háznak (Kulturális Központ) új helyszínt találni. A tevékenység elsődleges célja az, hogy a könyvtárat közelebb költöztessék a város központjához, a költöztetéssel egyetemben pedig modernizálják és bővítsék azt, amelyre már hosszú évek óta nem került sor.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A fejlesztés nyomán újonnan kialakított közösségi szolgáltatások száma – 1 db, a fejlesztéssel létrejövő épületbővítés – 62 m2, A fejlesztés eredményeként felújított épület nagysága – 96,91 m2		
Tevékenység szakmai leírása	Az ingatlanon egy körülbelül bruttó 800 m2 alapterületű magastetős kialakítású, részben beépített tetőterű épület található, mely jelenleg Egészségházként funkcionál. A ház szerepel a HÉSZ védett épületeinek jegyzékében. A helyi képviselőtestület döntése alapján a Könyvtár az Egészségház épületébe költözik.		



	<p>Ennek megfelelően a meglévő Egészségház épületét átalakításokkal tesszük alkalmassá a könyvtár funkcióinak fogadására. A meglévő épület adottságait és költségtakarékossági szempontokat figyelembe véve alakítottuk ki a Könyvtár szükséges helyiségeit. A földszint nyugati szárnyának utolsó traktusában külön akadálymentes bejáratral rendelkező Könyvtári épületrészt terveztünk, melynek egyik része a meglévő, átalakított épületben, többi része új építésű bővítésben kapott helyet. A kialakított helyiségek a könyvtár, olvasóterem és internet terem. Az egységhez vizesblokk tartozik, melyben akadálymentes mosdó+WC is elhelyezésre került. A meglévő épület földémei a szükséges helyeken megerősítésre kerülnek, statikai tervek szerint. A bejáratok lépcsői átépítésre kerülnek az akadálymentes lépcsők előírásainak figyelembevételével, a meglévő belső lépcsők egyike megszüntetésre, a másik felújításra kerül. A válaszfalak 10 cm vastagságban hagyományos válaszfaltéglából, illetve szerelt jelleggel készülnek. A meglévő falazatok faláttöréseinek utólagos kiváltásai és az új falazatok áthidaló szerkezetei statikai terv szerint készülnek. A rekonstrukció során az épület új héjazatot kap, cserép illetve VM-ZINC fémlemez héjazatok készülnek szürke színben. A meglévő falazatok utólagos homlokzati hőszigetelést kapnak gépészeti munkarész által meghatározott vastagságban. Az épület meglévő földémei is utólagos hőszigetelést kapnak 15 cm vastagságban. A meglévő épületrész nyílászáróinak cseréje történik. A meglévő épület teljes épületgépészeti rekonstrukciója történik gépészeti tervek szerint, valamint a teljes elektromos rekonstrukciója megtörténik az elektromos tervek szerint.</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>A fejlesztés által érintett közvetlen célcsoport Máriapócs lakossága (2217 fő), akik ezentúl nem csak nagyságában, hanem a szolgáltatás színvonalában is kibővült városi könyvtárban tölthetik hasznosan szabadidejüket.</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A városi könyvtár jelenleg a Művelődési Házban helyezkedik el. A város vezetése az IVS-ben meghatározott hosszú távú célok elérése érdekében meghatározta azokat a konkrét tevékenységeket, amelyeket a város vezetése az elkövetkezendő években meg kíván valósítani. Mivel a városnak jelentős bevétele származik a turizmusból, ezért a jövőben is szeretné ezt a bevételi forrást megtartani, amennyire lehetséges növelni. Ennek érdekében tervezett a városban egy gyógyfürdő kiépítése, amelynek helyszíne részben az a terület lesz, ahol jelenleg a Művelődési Ház helyezkedik el. Ebből adódóan szükségesség vált a könyvtár és a művelődési ház átköltöztetése. Az Önkormányzat ezzel a fejlesztéssel így két célt is megvalósíthat, hiszen az átköltöztetéssel a könyvtár bővítése és modernizálása is megtörténik, amelyre már rég nem került sor a település életében.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap: május	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012	Hónap: június	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés	21.864.882		



összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	21.864.882
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	18.585.150
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	3.279.732
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Mivel a Könyvtár egy épületben lesz a Kulturális Központtal és a Polgármesteri Hivatallal, valamint nem csak felújításról, hanem teljes körű átalakításról és jelentős bővítésről is beszélünk, ezért a tervezés nagyon komplex feladatnak bizonyult. A könyvtár elvi engedélyes tervei elkészültek, az engedélyes terv elkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A projekttevékenységre elszámolni kívánt költségek az építési költségek mellett a következő költségeket is tartalmazza: - tervezés: engedélyes és kiviteli terv, jelenleg az engedélyes tervdokumentáció készül - közbeszerzés: az építési költségek meghaladják a közbeszerzési kötelezettséget jelentő értékhatárt, így az kötelező - műszaki ellenőrzés - könyvvizsgálat - tervellenőr: a pályázó a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet értelmében tervellenőri szolgáltatás igénybevételére ezen tevékenység keretében nem kötelezett, ezért ezzel a költséggel nem tervezett a pályázó.



10. Tevékenység neve	Köztér kialakítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Máriapócs Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth tér, Monostor köz	Hátszám: 1.	Helyrajzi szám: 26/2, 3/2
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A 26/2-es és a 3/2-es helyrajzi szám Máriapócs Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonát képezi, per- és igénymentes.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A parkoló, a polgármesteri hivatal és a piac közvetlen környezetében tervezett a közterületek rendezése, új köztér kialakítása, amely a pályázatban a „Közterületek fejlesztése” funkcióban fog megjelenni.		
A tevékenység besorolása funkció szerint	Közterület (városi) funkció		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projektem célja az, hogy a városközpontban elhelyezkedő a Polgármesteri Hivatal lebontása után keletkező közterület rendezése megtörténjen, egységes képet kapjon a belváros, és kellemes pihenésre alkalmas övezet jöjjön létre.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A projekt révén megerősített funkciók száma – 1 db, A fejlesztés eredményeként létrejövő új zöldterület – 342,58 m ²		
Tevékenység szakmai leírása	Az új zöldfelületek kialakítása a kapcsolódó beruházás során megvalósításra kerülő Egészségház, Piac, valamint a tőle északra álló emlékmű frekventált környezetében talajtakaró és térhatároló cserjecsoportok, oszlopos tű-és pikkelylevelű örökzöld fák és elterülő cserjékből kialakított telepítését, egy-egy utcabútor (pad, hulladékgyűjtő, kerékpártároló) elhelyezését. A gyalogos- és vegyes forgalmú sétányok, teresedések kialakításához egységesen előgyártott kiselemes térkő burkolatok (227,33 m ²) alkalmazását javasoljuk alapvetően szürke és homok színben, a két szín találkozásánál mentén antracit színű sávokkal. A járműforgalmat és a környezeti viszonyokat figyelembe véve a zöldfelületeken, elsősorban a tájra jellemző, honos vagy meghonosodott, várostűrő, legalább 12/14 törzskörméretű, lombhullató fajok alkalmazását javasoljuk, legfeljebb 1-1,5 m magasságra növény, vagy a későbbi fenntartás során ilyen magasságúra kialakított, várostűrő díszcserjékkel, különböző talajtakarókkal, oszlopos és elterülő örökzöldekkel társítva. A cserjék és talajtakarók alá a gyomosodás, valamint a talaj kiszáradásának lassítására, osztályozott fenyőkéreg kerül, 7cm vastagságban. A későbbiekben, az esztétikai és		



	funkcionális követelményeknek való megfelelés céljából gondoskodni kell a növényállomány szakszerű fenntartásáról (gyomtalanítás, metszés, ifjítás stb.) és öntözéséről.		
Célcsoport bemutatása	Mivel a tervezett fejlesztés helyszíne Máriapócs központjában van, ezért a célcsoportba minden olyan személy beletartozik, akik vagy nap mint nap (Máriapócs lakossága), vagy csak időszakonként (Kistérség lakossága, zárandokok turisták) azt használni, élvezni fogják.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A már bemutatott tevékenységek miatt a város központja jelentősen átalakul és megújul, ezért az egységes kép kialakítása érdekében szükséges az egyes projektelemek közvetlen környezetének rendezése is. Korábbi és jelenleg zajló fejlesztések nyomán a város központi tere megújul, ez a kialakítandó új tér egy ahhoz illő folytatás lehet, lehetőséget teremtve a nyugodt pihenésre, kikapcsolódásra a város szívében.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011	Hónap: augusztus	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2011	Hónap: október	Nap: 31
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	5.753.691		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	5.753.691		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	4.890.637		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	85		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	863.054		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	A köztér elvi engedélyes tervei elkészültek, az engedélyes terv elkészítése folyamatban van. Az állami főépítész a településrendezési terv módosítását írta elő, amelyet az Önkormányzat már megkezdett.		



<p>Adminisztratív és eljárási kötelezettségek</p>	<p>A projekttevékenységre elszámolni kívánt költségek az építési költségek mellett a következő költségeket is tartalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tervezés: engedélyes és kiviteli terv, jelenleg az engedélyes tervdokumentáció készül - közbeszerzés: az építési költségek meghaladják a közbeszerzési kötelezettséget jelentő értékhatárt, így az kötelező - műszaki ellenőrzés - könyvvizsgálat - tervellenőr: a pályázó a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet értelmében tervellenőri szolgáltatás igénybevételére ezen tevékenység keretében nem kötelezett, ezért ezzel a költséggel nem tervezett a pályázó.
---	--

11. Tevékenység neve	Nem megosztható költségek
Tevékenység gazdájának megnevezése	Máriapócs Város Önkormányzata
Tevékenység helyszíne	Ezen projekttevékenység esetében nem értelmezhető, hiszen szolgáltatásokról van szó.
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Mivel a projekt megvalósításához kapcsolódó szolgáltatásokról van szó, ezért azoknak nincs megvalósítási helyszíne.
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A kapcsolódó szolgáltatások a pályázat minden tevékenységéhez kapcsolódnak, így érintett a pályázati útmutatóban szereplő minden funkció, és a már fent kifejtett altevékenységek.
A tevékenység besorolása funkció szerint	Gazdasági, közösségi, közterület és közszféra
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA
Tevékenység célja	A kapcsolódó szolgáltatások célja a pályázat, projekt egészének gördülékeny lebonyolítása, az útmutatóban szereplő előírásoknak való megfelelés biztosítása és bemutatása.
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Ezen projekttevékenység esetében nem releváns.
Tevékenység szakmai leírása	Ebben a projekttevékenységben szerepelnek összefoglalva azok a tételek, amelyek a pályázatban nem kerültek ráarányosításra az egyes projektekre: IVS, EATT, ATT, projektmenedzsment, nyilvánosság és a tartalék.



	A pályázathoz csatolt IVS, EATT és ATT a pályázati felhívás részét képező útmutatók alapján készül. A nyilvánosság tartalma a III. számú kommunikációs csomag előírásai alapján lett meghatározva. A pályázó a projektmenedzsment feladatok lebonyolítására külső szakértő cég bevonását tervezi.		
Célcsoport bemutatása	Ez a projekttevékenység nem rendelkezik közvetlen célcsoporttal, azonban tágabb értelemben ide sorolható a projekt által érintett összes célcsoport.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A pályázati útmutató előírásai szerint kerültek ezek a költségek beépítésre a pályázatba.		
Megvalósítás kezdete	Év: 2009	Hónap: szeptember	Nap: 01
Megvalósítás tervezett vége	Év: 2012	Hónap: szeptember	Nap: 30
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	30.168.001		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	30.168.001		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	25.552.727		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	84,701426		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	4.615.274		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	15.298574		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Az IVS és az EATT már elkészült, az ATT a projektfejlesztés időszakában kerül kidolgozásra, a többi projektet a beruházás lefolytatásával párhuzamosan fog zajlani.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az Önkormányzat az IVS-t, EATT-t és ATT-ét képviselőtestületi határozatban fogadja el. A projektmenedzsment és a nyilvánosság lefolytatására külső szakértő céget kíván igénybe venni. Jelenleg		



	már megtörténtek az árajánlatok beszerzése, azonban szerződéskötésre csak a pályázat eredményének kihirdetését követően kerül sor.
--	--

A SOFT tevékenységek a III.4-es fejezetben bemutatásra kerülnek, így azokra itt külön részletesen nem térünk ki. A pályázó a SOFT elemekre 15.000.000 Ft elszámolható költséget tervezett, amelynek támogatás tartalma 12.750.000 Ft (támogatási intenzitás – 85 %), ehhez 2.250.000 Ft önerő (önerő – 15 %) kiegészítés szükséges. A SOFT elemek várhatóan a beruházásokkal párhuzamosan fognak megvalósulni, előreláthatólag 2011.május 01 és 2012. július 31 között.



Szinergia vizsgálat

A beruházás javítja az ország vidéki városainak fejlettségi statisztikáját, elősegíti a városiasodást, illetve a lakosság helyben maradását.

A pályázathoz mellékelt műszaki dokumentációk teljes körűen és részletesen bemutatja a projektet érintő valamennyi műszaki paramétert és a megvalósítás pontos tartalmát. A tervezett, pályázati forrás segítségével létrejövő beruházási elemek nagy jelentőséggel, és lehetőséggel bírnak a település életében. Az itteni lakosság, a civil szervezetek és az informális csoportok nagy várakozással és számos értékes ötlettel készülnek. A helyi lakóközösség és egyéb szervezetek (pl.: civil szervezetek), intézmények, vállalkozások is lelkes támogatását élvezzi a projekttervezet.

A projekt átfogó célja olyan komplex fejlesztés megvalósítása Máriapócs település központjában, mely hozzájárul a településkép javításához és a lakossági elégedettség szintjének növeléséhez és a település turisztikai vonzerejének emeléséhez. A projekt célkitűzése illeszkedik az Unió, és az ÚMFT kitűzött fejlesztési irányvonalaihoz.

Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

Konzorciumi partnerek részletes bemutatását a következő táblázat tartalmazza:

Partner neve:	Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Önálló egyházi intézmény
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	68.947.787 Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	58.605.619 Ft
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	10.342.168 Ft
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	A közösségi funkció keretében a rendház külső felújítása és közvetlen környezetének rendezése
Partner szerepe a tervezésben:	igényfelmérésben való részvétel, projekt előkészítési megbeszéléseken való aktív közreműködés, fejlesztési elemek előkészítése, tervezővel való kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás, pályázatíráshoz kapcsolódó információnyújtás, pályázathoz szükséges dokumentumok beszerzése
Partner szerepe a végrehajtásban:	közbeszerzés lefolytatása közbeszerzési tanácsadó cég segítségével, kivitelezést figyelemmel kíséri, felügyeli, a keletkező számlákat a megfelelő teljesítést követően kifizeti, pénzügyi elszámolásban részt vesz, nyilvánosság biztosítása



Partner szerepe a fenntartásban / üzemeltetésben:	Nyilvánosság biztosítása, közösségi, hitéleti funkció ellátása a projekt célkitűzéseinek megfelelően, esetleges karbantartási munkálatok elvégzése, fenntartási költségek megfizetése
---	---

Partner neve:	Római Katolikus Egyházközség, Máriapócs
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Egyház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	48.809.393 Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	41.487.984 Ft
Biztosít-e önerőt?	igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	7.321.419 Ft
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	A közösségi funkción belül a Római Katolikus Templom külső felújítása valamint kertrendezés, közösségi ház kertjében a „Házaspárok útjának” kialakítása
Partner szerepe a tervezésben:	igényfelmérésben való részvétel, projekt előkészítési megbeszéléseken való aktív közreműködés, fejlesztési elemek előkészítése, tervezővel való kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás, pályázatíráshoz kapcsolódó információnyújtás, pályázathoz szükséges dokumentumok beszerzése
Partner szerepe a végrehajtásban:	közbeszerzés lefolytatása közbeszerzési tanácsadó cég segítségével, kivitelezést figyelemmel kíséri, felügyeli, a keletkező számlákat a megfelelő teljesítést követően kifizeti, pénzügyi elszámolásban részt vesz, nyilvánosság biztosítása
Partner szerepe a fenntartásban / üzemeltetésben:	Nyilvánosság biztosítása, közösségi, hitéleti funkció ellátása a projekt célkitűzéseinek megfelelően, esetleges karbantartási munkálatok elvégzése, fenntartási költségek megfizetése

A további, támogatásban nem részesülő szakmai partnerek között lehet megemlíteni

- az önkormányzati intézmények dolgozóit (elsősorban az iskola és óvoda pedagógusai), akik aktívan támogatják különösen a „soft” tevékenységek megvalósítását.
- A művelődési ház dolgozóit a kulturális tevékenységeken keresztül, akik szintén elsősorban az ESZA típusú projekttevékenységek esetében fognak fontos szerepet játszani.



- A helyi civil szervezetek szintén aktív szerepet kívánnak vállalni a megvalósítás, a városrehabilitáció lakossági elfogadásában, mind pedig a mini projektek megvalósításán keresztül a „soft” tevékenységek megvalósításában.

A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

- A szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok nem merülnek fel, hiszen a tulajdonviszonyok rendezettek, a megvalósítási helyszínek minden projekttevékenység esetében az önkormányzat vagy a konzorciumi tag tulajdonát képezi. Per- és igénymentesek az ingatlanok.
- Terület-előkészítési feladatok kapcsán az önkormányzati feladatok közé fog tartozni a bontási – tereprendezési munkálatok elvégzése, hiszen az önkormányzat elbontani kívánt egyik épületrészen valósulnak meg a parkolók és a köztér kialakítási projekttevékenységek. A római katolikus templom felújítását megelőzően régészeti feltárás és szondázó régészeti falkutatás szükséges, amit szintén megfelelően elő kell készíteni.
- Az akcióterületen belüli út- és közműhálózat felújításával, illetve fejlesztésével kapcsolatos feladatok a ROP projekt keretében nem lesznek, viszont az IVS közép- és hosszútávú elképzelései közt ezek a fejlesztési tervek is kidolgozásra kerültek.
- Zöldterület fejlesztésével kapcsolatos feladatok jelentős előkészítést nem igényelnek. A fenntartás és üzemeltetés költsége minden esetben a megvalósítást végző partner vállalja saját forrásból.
- Kármentesítési tevékenység a projekt keretében nem tervezett, hiszen egyik projekttevékenységet sem érinti.
- Építési, telekkialakítási feladatok nem szükségesek, hiszen a tulajdonviszonyok rendezettek. A rendezési terv módosításával vizsgálatra kerül az is, hogy a parkolók, a piac és a köztér kialakítása telekalakítást igényel-e.
- Akadálymentesítés minden esetben a hatályos jogszabályok figyelembevételével került tervezésre, és azoknak megfelelően kerül megvalósításra.
- Energiahatékonysági korszerűsítés két tevékenység kapcsán jelentős: a Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek Rendháza illetve az általános iskola külső felújítása esetében. A felújítás révén az indikátor táblázatban jelzett energiamegtakarítással számolva akár 5-10%-kal is csökkenthet az energiafelhasználás.

III.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Az akcióterületen a fejlesztések előkészítése során - minden igyekezet ellenére - nem sikerült a magántőkét bevonni. A tőkeszegény kisvárosi kis- és középvállalkozások a partnerségbe nem tudtak bekapcsolódni tőkeszegénységük és a gazdasági válság hatásainak következményeképpen. A város rehabilitációs tevékenységek keretében tervezett két gazdasági funkció nekik próbál lehetőséget biztosítani a piachoz jutásra, valamint a



fennmaradáshoz. A fejlesztések hatására vállalkozó tőke aktívabb mozgását prognosztizáljuk. A gazdasági funkciójú fejlesztések a ROP támogatású program vonatkozásában Máriapócs Város Önkormányzata aktív részvételével valósulna meg. Azonban hosszútávon a városrehabilitáció fejlesztésekkel szeretné ösztönözni a vállalkozók betelepülését az akcióterületre.

III.6. Kapcsolódó fejlesztések – A pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

Megvalósítás alatt lévő projektek:

A projekt címe	A máriapócsi városközpont rehabilitációjának folytatása az egységes műemléki környezet kialakítása érdekében
A megvalósítás ideje	2010
A projekt célja	Görög katolikus bazilika előtti tér rekonstrukció II. ütemének megvalósítása
A projekt rövid tartalma	A bazilika előtti tér északi, valamint a díszkút környékének burkolat felújítása 1326 m ² díszburkolat építésével, 276 m ² területű kerti tipegőlap burkolat antikolt mészkő lapokból díszvilágítással, a szükséges utcabútorok elhelyezésével, fák, cserjék ültetése, füvesítéssel, öntözővíz gerincvezeték kiépítéssel régi burkolat és berendezési tárgyak bontásával. 265m ² területű díszburkolattal ellátott 8 db parkoló építése.
A projekt költségvetése	54.689.598 Ft
A projekt forrása	ÉAOP-2009-5.1.1./E
Megvalósítás helye (címe vagy hrsz-a)	Máriapócs Kossuth tér Máriapócs 30/1 hrsz

A projekt címe	Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése Máriapócson
A megvalósítás ideje	2010
A projekt célja	Célja a település belterületén a 4927. sz. út mentén, a Vasút utca, Bogáti utca, Báthori utca, nyomvonalon új aszfaltburkolatú elválasztás nélküli közös gyalog- és kerékpárút valamint kerékpárút kiépítése
A projekt rövid tartalma	Kerékpársáv Máriapócs város területéről Pócspetri településen a Kállósemjéni út végéig vezet, és ennek folytatása Máriapócs város belterületén közlekedésbiztonsági okok miatt is fontos, mivel ezen útszakaszon szoktak érkezni az egyházi Búcsú rendezvényekre és a Máriapócs Szabadidő Parkba a főleg kisiskolásokból, illetve idősebb korosztályhoz tartozó személyek alkotta kerékpáros csoportok. A meglévő kerékpárutakkal és kisforgalmú utakkal együtt létrejövő egybefüggő kerékpáros létesítményhálózat várható hossza 8529 m. Emellett szükséges 50 db kerékpártároló, megőrző kialakítása, az előírt közlekedési táblák beszerzése és kihelyezése, burkolati jelek felfestése. Az Új belterületi kerékpárút csatlakozik a Máriapócs- Pócspetri meglévő kerékpárúthoz, valamint a külterületi szakaszon tervezett, a 4927. számú úttal párhuzamosan létesítendő, önálló vonalvezetésű kerékpárúton keresztül, a Nyírbátor-Nyíregyháza 4911 számú



	összekötő út Máriapócs elágazásánál, a Nyírbátor Nyíregyháza regionális kerékpárúthoz.
A projekt költségvetése	58.396.661 Ft
A projekt forrása	ÉAOP-2009-3.1.3/A
Megvalósítás helye (címe vagy hrsz-a)	Máriapócs 344, 402/1, 436

A projekt címe	Külterületi Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése Máriapócson
A megvalósítás ideje	2010
A projekt célja	Célja a település külterületén a 4927. sz. közúttal párhuzamos a Vasút utca belterületi határától a 4911 sz. fő közlekedési útig új aszfaltburkolatú kerékpárút kiépítése
A projekt rövid tartalma	A 4927. számú úttal párhuzamosan, önálló vonalvezetésű kerékpárút kiépítése. Belterületen a szükséges kerékpártárolók és megőrzők kialakításával, a szükséges csapadékvíz elvezető csatornák kiépítésével, az előírt közlekedési táblák beszerzése és kihelyezése, a közút kereszteződéshez kapcsolódó, az átkelés biztonságát fokozó megvilágítás kiépítése. Az új külterületi kerékpárút csatlakozik az új belterületen létesített kerékpárúthoz, valamint a külterületi szakaszon, a Nyírbátor-Nyíregyháza 4911 számú összekötő út Máriapócs elágazásánál, a Nyírbátor Nyíregyháza regionális kerékpárúthoz. A beruházás megvalósításához szükséges engedélyes és kiviteli terv készítés, projektmenedzsment költsége, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés, pályázat készítés költsége.
A projekt költségvetése	69.566.000 Ft
A projekt forrása	ÉAOP-2009-3.1.3/B
Megvalósítás helye (címe vagy hrsz-a)	Máriapócs 097/1 hrsz

Tervezett és lehetséges projektek (közsféra fejlesztések)		
Kossuth tér felújítás II. ütem	Közösségi tér fejlesztés	Tervezés, engedélyezés
A Művelődési Ház épületének funkcióváltása – kisléptékű gyógyfürdő	Turisztikai fejlesztés	Tervezés, engedélyezés
Monostor köz megnyitása, a központi tér kialakítása, közművek rekonstrukciója	Közösségi tér fejlesztés	Tervezés, engedélyezés
Gyalogos átkelőhely kiépítése az iskola és a Polgármesteri Hivatal között	közlekedésbiztonság	Tervezés, engedélyezés
Önkormányzati, közigazgatási épületek energetikai korszerűsítése termálvíz hasznosítása	Közsféra fejlesztés	Tervezés, engedélyezés
Általános Iskola tornacsarnokának kialakítása	Közsféra fejlesztés	Tervezés, engedélyezés
Gyógyfürdő fejlesztése	Turisztikai fejlesztés	Tervezés, engedélyezés
„Pápa tér” kialakítása	Közösségi fejlesztés	Tervezés, engedélyezés



Sétány építése a város körül	Közösségi fejlesztés	Tervezés, engedélyezés
Önkormányzati utak fejlesztése	Közsféra fejlesztés	Tervezés, engedélyezés
Sportpálya felújítása, sportöltöző építése	Közösségi fejlesztés	Tervezés, engedélyezés
Arborétum kialakítása	Közösségi fejlesztés	Tervezés, engedélyezés
Buszöböl kialakítása	Közsféra fejlesztés	Tervezés, engedélyezés
Belvíz, csapadékcatorna építése	Közsféra fejlesztés	Tervezés, engedélyezés
Ravatalozó, temetők felújítása	Közösségi fejlesztés	Tervezés, engedélyezés
A Vasút út és a Ófehértói út végén lassító sziget kialakítása	Közlekedésbiztonság	Tervezés, engedélyezés

III.7. A tervezett fejlesztések várható hatásai

III.7.1. Társadalmi-gazdasági hatások

A fejlesztés eredményeként a következő közvetlen hatásokkal számolhatnak:

- az egyházi épületek felújítása és környezetrendezése révén a közösségi hitélet erősödik
- az oktatási-nevelési intézmény és a Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek Rendházának energiatakarékos módon történő felújítása jelentős költségmegtakarítást eredményez
- a közigazgatási ügyintézési határidő az egyablakos rendszer miatt a polgármesteri hivatalban lerövidül
- új vállalkozások betelepülésére ad lehetőséget a pavilonok és a piac megépítése.

A projekt tervek szerinti megvalósulása esetén a város, a kistérség hosszú távon kizárólag kedvező társadalmi-gazdasági hatásokkal számolhat:

- a település és a térség versenyképességének javulása: a város településképe javítása, a magasabb szolgáltatási szint kialakítása révén a hátrányos helyzetű kistérségben középtávon jelentősen növekszik a településre látogatók száma és tartózkodási idejük hossza, ami hozzájárul a helyi vállalkozók gazdasági helyzetének megerősítéséhez, ezáltal a térség gazdasági aktivitásának erősödéséhez
- a foglalkoztatás bővülése: az új funkciók megjelenésével és a már meglévő funkciók erősödésével közvetlenül új munkahelyek teremthetők, a városba érkező látogatók számának növekedésével közvetve az érintett szolgáltatóknál, vállalkozásoknál keletkeznek új munkahelyek
- a környezet állapotának javulása és az életminőség javulása azáltal, hogy a rendezett városkép és a rendezett zöldfelületek vonzóbb településképet eredményeznek és csökkentik a környezetterhelést is
- a térségen és a régió belüli társadalmi-gazdasági különbségek mérséklődése azáltal, hogy a megemelkedett bevételek és a létesített új munkahelyek középtávon közvetlenül segítik az érintettek életszínvonalának javulását, ezáltal hosszú távon a hátrányos helyzetű település és térség felzárkózását, gazdasági versenyképességének növekedését.



Ezen kedvező gazdasági eredmények segítségével a település népességmegtartó ereje is nőhet, így hosszú évek után először a város lakosainak száma gyarapodhat.

III.7.2. Esélyegyenlőségi hatás

A pályázó szervezet és konzorciumi partnerei az egyes beruházási elemek megtervezése során mindvégig szem előtt tartották az esélyegyenlőség irányelveit. Mind az új építésű, mind a felújítandó ingatlanok maximálisan illeszkednek az OTÉK, illetve a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” című dokumentum előírásaihoz. Az esélyegyenlőségi szempontokat a pályázó nem csak a beruházási jellegű projektelemeknél érvényesíti, hanem a nem beruházási jellegű tevékenységeknél is, úgy mint a „SOFT” tevékenységek. A „SOFT” tevékenységek körét a pályázó igyekezett úgy meghatározni, hogy a város minden polgára megtalálhassa a magához illő programot. Így például a tervezett rendezvények között szerepel többek között egy Kisebbségi Kulturális Fesztivál szervezése a településen élő nemzetiségi csoportok (főként roma és ruszin) szoros közreműködésével.

A település vezetői számára azonban az is fontos, hogy ne csak az egyes beruházási elemek részeként jelenjen meg esélyegyenlőségi törekvésük (pl.: akadálymentesítés), hanem a projekt befejezését követően a fejlesztések hosszú távon is hozzájáruljanak a településen élő hátrányos helyzetű lakosság életszínvonalának növekedéséhez.

A fent leírtakkal összefüggésben a pályázó vállalja, hogy:

- Figyelembe veszi és érvényesíti a közlekedési kapcsolatok, a térhasználat és a létesítmények tervezésekor a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit,
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki – nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
- A projekt megvalósítását követően minimum egy fő hátrányos helyzetű és egy fő nő alkalmazottat felvesz a szolgáltatások bővülése miatt előreláthatóan növekedő feladatok ellátására.
- A beruházás eredményeként létesülő akadálymentesített épületek száma: 4 db (könyvtár-polgármesteri hivatal-kulturális központ – 1 épület, piac és pavilonok – 3 épület)

III.7.3. Környezeti hatások

A pályázók célja a város központjának megújításán kívül a város hosszú távú fenntarthatóságának biztosítására is kiterjed. Az egyes projektelemeknél mind a tervezők mind a pályázók törekedtek arra, hogy a fejlesztés eredményeként lehetőleg csökkenjenek fenntartási, üzemeltetési költségeik és ezzel párhuzamosan a környezeti terhelés. A pályázatba beépített „SOFT” elem szerves részét képezi a lakosság számára szervezett környezettudatosságra ösztönző akciók rendezése, úgy mint például a családok számára szervezett környezetvédelmi vetélkedő, vagy a parlagrafi akció, amely nem csak a település levegőjét tisztítja meg, hanem az ajándékba kapott cserepes virágok segítségével a lakókörnyezet is megszépül. A pályázó által vállalt fenntarthatósági indikátorokat a következő táblázatok foglalják össze.



Kötelező fenntarthatósági indikátorok

Indikátor megnevezése	Indikátor típusa	Mértékegység	Kiindulási érték	Célérték
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	1,5	1,4
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának csökkentése (CO ₂ e)	hatás	t	1,2	1,1
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának csökkentése	output	t	54,6	nem releváns
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztásban részt vettek száma	output	fő	4	6
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek száma	output	db	0	2



Fenntarthatósági és esélyegyenlőségi indikátorok (önkormányzatra vonatkoztatva):

Mutató neve		Mérték-egység	Típus (output/eredmény)	Bázis-érték	Minimális elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a projekt megvalósítási időszak végén	Célérték a fenntartási időszak végén	Mutató forrása
Fajlagos vízfelhasználás mértéke	teljes vízfelhasználás	m ³	eredmény	16.936	-	Nem releváns	-	-	Kedvezményezett adatszolgáltatás.
	termelés v. szolgáltatás egysége	változó		137 fő	-		-		
Fajlagos energiafelhasználás mértéke	Teljes energiafelhasználás	kWh	eredmény	134.050	-	2012.07.31	125.000	125.000	Kedvezményezett adatszolgáltatás.
	Termelés v. szolgáltatás egysége	változó		137 fő	-		137	140	
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának mértéke (CO ₂ e)		t/év	eredmény	1,2	-	2012.07.31	1,1	1,1	Kedvezményezett adatszolgáltatás.
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának mértéke	Ártalmatlanításra kerülő hulladék	t	eredmény	54,6	-	Nem releváns	-	-	-
	Összes hulladék mennyisége	t		54,6	-		-	-	
A kistérségben élők foglalkoztatottságának mértéke	Kistérségben élő foglalkoztatottak száma	fő	eredmény	137	-	2015.07.31	137	140	Kedvezményezett adatszolgáltatás.
	A foglalkoztatottak száma	fő		137	-		137	140	
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vett munkavállalók száma	Tudásmegosztásban résztvevők száma	fő/év	eredmény	4	-	2017.07.31	4	6	Kedvezményezett adatszolgáltatás.
	Össz munkavállalói létszám	fő/év		137	-		137	140	
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkező épületek száma		db	output	0	-	2012.07.31	2	2	



III.8. Kockázatok elemzése

Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)*	Hatás (1-7)*	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
Pályázat sikertelensége	2	7	Szakértő cég bevonása, minőségi pályázatkészítés	A pályázat sikertelensége maga után vonja a fejlesztés jelentős, években mérhető késedelmét.
Támogatási szerződés késedelme, időbeli elhúzódás	4	5	Átgondolt ütemezés, jól tervezett időintervallumok	A munkaműveletek mindegyikére vonatkozik, melyek egymásra épülnek
Kivitelezői kockázatok, minőségi kifogásolhatóság	3	6	Átgondolt szerződések, munkaszervezés, kontroll	Építési, kivitelezői munkafolyamatok
Erőforrások elégtelensége	1	5	Finanszírozás pontos tervezése, forrás-elkülönítés	A kivitelezés fázisai és a fenntartás időszaka
Engedélyezési folyamat elhúzódása	5	7	A 2 fordulós eljárás projektfejlesztési időszakának ésszerű kihasználása	Előkészítési, kivitelezési munkák
Időjárási viszonyok	4	6	Reális ütemterv készítése	Kivitelezési munkafázis
Jogszabályi környezet változása	5	4	Jogszabályi változások naprakész követése	A projekt minden szakaszában.
Társadalmi ellenállás	1	6	Széleskörű lakossági tájékoztatás	A projekt minden szakasza
Konzorciumi partnerség felbomlása	2	7	Rendszeres projektmegbeszélések, egyeztetések	A projekt minden szakasza
Üzemeltetési nehézségek	3	6	Részletes likviditási terv készítése	A projekt fenntartási időszaka

*1 – leggyengébb, 7 – legerősebb



III.9. A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

A tevékenységek ütemezése																	
	Már rendelkezésre áll	2009				2010				2011				2012			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Előkészítés																	
IVS, EATT, ATT				+	+	+	+	+	+								
Műszaki tervek					+	+	+	+	+								
Közbeszerzés										+	+						
Végrehajtás																	
A projekt egészének megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások								+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Projektmenedzsment										+	+	+	+	+	+	+	
Gazdasági funkció																	
Árusító pavilonok												+	+				
Kisléptékű piac												+	+	+			



A tevékenységek ütemezése																	
	Már rendelkezésre áll	2009				2010				2011				2012			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Közösségi funkció																	
Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek rendháza											+	+	+				
Római Katolikus Egyház fejlesztései											+	+	+				
Kulturális Központ kialakítása											+	+	+	+	+		
Könyvtár áthelyezése és bővítése											+	+	+	+	+		
Városi funkció																	
Köztér kialakítása												+	+				
Parkolók kialakítása											+	+	+				
Közfélra funkció																	
Polgármesteri Hivatal kialakítása											+	+	+	+	+		
Általános iskola külső felújítása											+	+	+				



A tevékenységek ütemezése																	
	Már rendelkezésre áll	2009				2010				2011				2012			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Kiegészítő („soft”) elemek (ESZA típusú)																	
Közösségi programok											+	+	+	+	+	+	
Kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú)																	
Mini projektek											+	+	+	+	+	+	



III.10. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetés

Az előkészítés során az önkormányzat minél szélesebb partnerségi bázison alapuló komplex fejlesztések terveit próbálta összeállítani. Az igény-és kihasználtsági terv elkészítését követően kirajzolódtak a fejlesztési igények és az IVS készítése során is hasonló eredmények, fejlesztési elképzelések születtek meg.

A potenciális szervezetek megkeresése után a fejlesztési koncepciók és a ROP támogatásból megvalósuló fejlesztések egyeztetésére heti rendszerességű partnerségi ülések zajlottak.

A ROP támogatásból megvalósuló fejlesztésekre létrehozott végleges konzorcium kialakítása után a pályázat részletei, valamint minden héten a következő heti feladatok kerültek tisztázásra.

A partnerek feladatainak koordinálást és a megvalósítását nyomonkövetését közvetlenül a belső projektmenedzsment végzi (majd).



IV. Pénzügyi terv

IV.1. A várható városfejlesztési kiadások meghatározása

A következő táblázat részletesen bemutatja a tervezett városrehabilitációs projekt költségvetését külön feltüntetve a nettó és bruttó összegeket, valamint az ÁFA összegét.

	Nagy Szent Bazil Rend	Önkormányzat	Római Kat. Templom	Római Kat. Házasp.útja	Össz. Nettó	ÁFA (25%)	Össz.Bruttó
Előkészítés	1320000	26200000	1642575	90000	29 252 575	7 313 144	36 565 719
- Engedélyes terv	250000	3040000	342575		3 632 575	908 144	4 540 719
- Konceptiós terv(vázlat)		2550000			2 550 000	637 500	3 187 500
- IVS		5000000			5 000 000	1 250 000	6 250 000
- EATT		2500000			2 500 000	625 000	3 125 000
- ATT		500000			500 000	125 000	625 000
- Közbeszerzés	570000	3000000	300000	90000	3 960 000	990 000	4 950 000
- Kiviteli terv	500000	9610000	1000000		11 110 000	2 777 500	13 887 500
Projektmenedzsment		7990000			7 990 000	1 997 500	9 987 500
Építési költségek	52864900	255000000	26841000	8527000	343 232 900	85 808 225	429 041 125
Nővérek Rendháza	52864900				52 864 900	13 216 225	66 081 125
Polgármesteri Hivatal		81330000			81 330 000	20 332 500	101 662 500
Kulturális Központ		72000000			72 000 000	18 000 000	90 000 000
Általános Iskola		38670000			38 670 000	9 667 500	48 337 500
Parkolók		27789640			27 789 640	6 947 410	34 737 050
Árusító pavilonok		3859200			3 859 200	964 800	4 824 000
Római Katolikus Egyház			26841000	8527000	35 368 000	8 842 000	44 210 000
Piac		11140800			11 140 800	2 785 200	13 926 000
Könyvtár		16000000			16 000 000	4 000 000	20 000 000
Köztér		4210360			4 210 360	1 052 590	5 262 950
Eszközbeszerzés					0	0	0



Szolgáltatások	973330	10077256	1760916	186023	12 997 525	3 249 381	16 246 906
- Műszaki ellenőr	750000	4500000	447525	150000	5 847 525	1 461 881	7 309 406
- Tervellenőr		1000000			1 000 000	250 000	1 250 000
- Könyvvizsgálat	223330	1077256	113391	36023	1 450 000	362 500	1 812 500
- Falkutatás, Régészet			1200000		1 200 000	300 000	1 500 000
- Nyilvánosság		3500000			3 500 000	875 000	4 375 000
SOFT tevékenység		12000000			12 000 000	3 000 000	15 000 000
Tartalék		4644401			4 644 401	1 161 100	5 805 501
Mindösszesen:	55158230	315911657	30244491	8803023	410 117 401	99 529 350	512 646 751
Áfa	13789557	78977914	7561123	2200756			
Bruttó	68947787	394889571	37805614	11003779			
Intenzitás	0,85	0,831604	0,85	0,85			
Ebből támogatás:	58605619	328391647	32134772	9353212	428 485 250		
Ebből önerő:	10342168	66497924	5670842	1650567	84 161 501		



IV.2. A megvalósításhoz szükséges források meghatározása

A beruházás megvalósításához szükséges önerő összege a három konzorciumban lévő partner hozzájárulásaiból adódik össze a következő táblázat szerint.

Partner	Összeg	Forrás
Máriapócs Város Önkormányzata	66.497.924	Önkormányzat saját forrása
Római Katolikus egyház	7.321.409	Partner saját forrása - adományok, egyházmegyei támogatás
Nagy szent Bazil Rendi Nővérek	10.342.168	Partner saját forrása – korábbi megtakarítás
Összesen	84.161.501	Partnerek hozzájárulásai

IV.3. A pályázat pénzügyi terve

A fejlesztést az Önkormányzat két egyházi konzorciumi partner bevonásával tervezi. Mind a fő pályázónak, mind partnereinek ÁFA visszaigénylési joga nincs a projekthez kapcsolódóan, ezért az egyes költségtételek bruttó módon kerültek meghatározásra. A költségek időbeli ütemezése összhangban van a projekt tevékenységek ütemezésével, annyi korrekcióval, hogy a felmerült költségeket elszámolás keretében, a tényleges felmerülés időpontjához képest némi késéssel tudja a pályázó lehívni a pénzügyi kifizetési kérelmek benyújtásával összhangban – ez alapján került elkészítésre az alábbi táblázat féléves ütemezésben az egyes kifizetési kérelmekhez kapcsolódóan.

A projekt összes elszámolható költsége megegyezik a projekt összköltségével: 512.646.751 Ft (100%)

A ROP támogatás összege: 428.485.250 Ft (83,582945%). Saját forrás összege: 84.161.501 Ft (16,417055%), amelyre az önkormányzat saját költségvetéséből különít el összeget, az egyházak pedig adományokból, egyházmegyei támogatásból és saját megtakarításaikból fedezik az önerőt. A projekt előkészítés költségei (36.565.719 Ft - 7,13%) magukban foglalják a vázlat, engedélyes és kiviteli terveket, a közbeszerzés költségét, valamint a kötelező tanulmányok (IVS, EATT, ATT) elkészítésének bruttó összegét. A projekt megvalósítás költségei közül a legnagyobb tétel a beruházás építési, kivitelezési költsége, amely az összes költség 83,69 %-a (429.041.125 Ft).

A pályázat sikeres megvalósítása érdekében az önkormányzat szükségesnek érezte külső projektmenedzsment igénybevételét, amely díja 9.987.500 Ft. Az igénybevett szolgáltatások költségeinek aránya (3,17 % - 16.246.906 Ft) a pályázati kiírásban feltüntetett határon belül maradt.

A pályázó a kötelezően megvalósítandó SOFT elemekre bruttó 15 millió Ft összeget állított be, amely fedezi a tervezett tevékenységeket.

A kétfordulós eljárásrend és a pályázat volumene miatt várható az előre tervezett költségek változása, növekedése, ezért a pályázó 5.805.501 Ft összegben tartalékkeretet állított be a projekt összköltségvetésében. Egyik konzorciumi partnernek sem várható bevétele a projekt megvalósítási időszaka alatt a beruházással megvalósított projekttevékenységekből, ezért nem vált szükségessé a támogatási összeg korrigálása.



Elszámolható költségek	2011		2012		Összesen	Támogatás	Önerő	Támogatás intenzitás (%)
	1.félév	2. félév	1. félév	2. félév				
I. Projekt előkészítés költségei	36 565 719	0	0	0	36 565 719	30 612 479	5 953 241	83,719%
- Integrált városfejlesztési stratégia	6 250 000	-	-	-	6 250 000	5 312 500	937 500	85,000%
- Akcióterületi terv	3 750 000	-	-	-	3 750 000	3 187 500	562 500	85,000%
- Engedélyezési, kivitelezési tervdokumentáció	21 615 719	-	-	-	21 615 719	17 982 185	3 633 534	83,190%
- Közbeszerzési költségek	4 950 000	-	-	-	4 950 000	4 130 294	819 706	83,440%
II. Beszerzések	164 973 804	193 513 153	70 554 168	0	429 041 125	358 122 456	70 918 669	83,470%
- Komplex területelőkészítés	9 811 700	-	-	-	9 811 700	8 339 945	1 471 755	85,000%
- Épület építése, felújítása, átalakítása, bővítése	155 162 104	159 986 103	70 554 168	-	385 702 375	321 284 519	64 417 856	83,299%
- Zölterület fejlesztés, parképítés és egyéb közterület fejlesztési költségek	-	5 262 950	-	-	5 262 950	4 473 507	789 443	85,000%
- Belterületi közút szilárd burkolattal történő ellátása	-	28 264 100	-	-	28 264 100	24 024 485	4 239 615	85,000%
III. Szolgáltatások	5 636 659	5 365 171	1 245 076	4 000 000	16 246 906	13 576 265	2 670 641	83,562%
- Építési műszaki ellenőr	2 886 659	3 177 671	1 245 076	-	7 309 406	6 097 187	1 212 219	83,416%
- Tervellenőr díja	1 250 000	-	-	-	1 250 000	1 062 500	187 500	85,000%
- Egyéb elengedhetetlen szakmai szolgáltatások (falkutatás, régészet)	1 500 000	-	-	-	1 500 000	1 275 000	225 000	85,000%
- Nyilvántartás biztosításával kapcsolatos költségek	-	2 187 500	-	2 187 500	4 375 000	3 628 676	746 324	82,941%
- Könyvvizsgálói díjak	-	-	-	1 812 500	1 812 500	1 512 902	299 598	83,470%
IV: Kiegészítő kisléptékű elemek	-	-	-	15 000 000	15 000 000	12 750 000	2 250 000	85,000%
Az érintett lakosság bevonását célzó akciók, helyi kötődést és identitást erősítő akciók szervezése	-	-	-	8 750 000	8 750 000	7 437 500	1 312 500	85,000%
Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatói, szemléletformálási akciók	-	-	-	6 250 000	6 250 000	5 312 500	937 500	85,000%



IV. Személyi jellegű költségek	2 496 875	2 496 875	2 496 875	2 496 875	9 987 500	8 489 375	1 498 125	85,000%
- Projektmenedzsmentet segítő szolgáltatások	2 496 875	2 496 875	2 496 875	2 496 875	9 987 500	8 489 375	1 498 125	85,000%
V. Tartalék	0	3 305 501	2 500 000	0	5 805 501	4 934 676	870 825	85,000%
- Tartalék	-	3 305 501	2 500 000	-	5 805 501	4 934 676	870 825	85,000%
Projekt összes elszámolható költsége:	209 673 057	204 680 700	76 796 119	21 496 875	512 646 751	428 485 250	84 161 501	-



V. Megvalósítás intézményi kerete

V.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

A projekt előkészítése során a pályázó feltérképezte a lehetséges partnerek körét annak érdekében, hogy minél szélesebb bázison valósulhasson meg a projekt. A lehetséges partnerek felmérését követően, a település vallási központ jellegéből adóan egyértelmű volt, hogy a komplex városrehabilitáció esetében nem hagyható figyelmen kívül az egyházak, egyházi intézmények fejlesztései sem. Konzorciumi szerződést kötött az önkormányzattal (mint főpályázóval) a Római Katolikus Egyházközség, valamint a Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek.

A gazdasági partnerek és magánszemélyek bevonása a vártnál nehezebb feladatnak bizonyult, mert a kistelepülési tőkeszegény vállalkozások a gazdasági válság hatására nem tudják vállalni a szükséges saját erő mértékét, valamint az esetleges biztosítékadási kötelezettségeket. A magántőke mobilizálási nehézségeinek áthidalására az önkormányzat úgy kívánja segíteni a gazdasági funkciók fejlesztését, hogy a főtéren elárúsító pavilonokat létesít kis- és középvállalkozások számára, amit bérleti szerződés keretében kíván hasznosítani. A piac(csarnok) kialakításával pedig a helyi (ös)termelők, kiskereskedők piaci lehetőségeihez biztosít feltételt.

A civil szervezetek támogatásban nem részesülő szakmai partnerekként szerepelnek.

A menedzsment szervezet alapvetően két részből áll:

- önkormányzati hivatalon belüli belső menedzsment szervezet, amelynek tagjai a pályázatban szereplő munkatársak, akik számos sikeres projekt lebonyolításában vettek részt az elmúlt években. A szakmai team alapvetően 3 főből áll: a projektvezető, a műszaki és a pénzügyi menedzserekből. Szorosan a menedzsment irányítása alá tartoznak a külső szakértők is pl.: könyvvizsgáló, műszaki ellenőr stb.

- külső menedzsment szervezet, amelynek kiválasztása az első forduló eredményét követően kerül kiválasztásra. A külső szakértő szervezet a belső projektmenedzsment támogatására, a projektfejlesztési feladatok ellátására valamint szakmai tapasztalatukkal az elszámolások, kifizetések, PEJ-ek elkészítésének operatív feladatait fogják ellátni.

Az önkormányzat a település kis mérete miatt nem tartotta szükségesnek egy városfejlesztési társaság létrehozását. A feladatokat saját hatáskörben látják majd el. A korábbi évek és beruházások tapasztalatai alapján az önkormányzati feladatellátás keretében végzett feladatellátás hatékonyan működik.

V.2. Üzemeltetés, működtetés projektelemenként

A pályázat által létrehozni kívánt fejlesztések fenntartását pénzügyi, üzemeltetői szempontból az önkormányzat ill. az egyház látja el. A projekt műszaki-technológiai fenntarthatóságának záloga az előkészítő munkába ill. a fenntartásba bevont civil szervezetek jelenléte, segítő munkája. A beruházások állagmegóvásában kiemelkedő szerepet játszik a Máriapócsi Polgárőrség Egyesülete. A projekt eredményeinek hosszú távú fenntarthatóságát segíti az intézményi háttér, amelyet így a szakképzett és tapasztalt projektmenedzsment szervezet és külső résztvevői kör biztosít. Az önkormányzat - mint főpályázó - és az egyházak - mint konzorciumi tagok - átgondolta és tervezte az előtte álló feladatokat, és ezekhez igazodva határozta meg a szükséges kapacitásokat.



A projekten belül szükséges megvizsgálni az egyes tevékenységek üzemeltetését, működtetését konzorciumi partnerenként.

A **Nagy Szent Bazil Rendi Nővérek Rendháza** az épület jelenlegi funkcióját megtartva fog továbbműködni a fejlesztés befejezése után is. A pályázó mind az üzemeltetési, mind a karbantartási költségek csökkenésével számol az épület külső felújítását követően. A 2008 és 2009-es év átlagában a pályázó évente 6,7 millió forintot költ az üzemeltetésre, amely tartalmazza a víz, gáz és áram költségeket. A beruházás befejezését követően az üzemeltetés költsége becslések szerint 1 millió forinttal fog csökkenni. A jelenleg alkalmazott 20 fő állományi létszám növekedése nem várható a fejlesztés befejezését követően.

A leromlott épület állapota jelenleg éves szinten jelentős karbantartási feladattal jár, amely az épület felújítását követően szinte teljesen elmarad, az arra fordított összeg minimálisnak mondható.

A Rendház a működéséhez szükséges összeget a következő főbb forrásokból fedezi:

- hitéleti normatív és egyéb támogatás -37%
- Hozzájárulások, egyéb adományok - 29%

A **Római Katolikus Egyház** mind az üzemeltetési, mind a karbantartási költségek csökkenésével számol az épület külső felújítását követően. A 2008 és 2009-es év átlagában a pályázó évente 1,2 millió forintot költ az üzemeltetésre, amely tartalmazza a víz, gáz és áram költségeket. A beruházás befejezését követően az üzemeltetés költsége becslések szerint minimálisan csökkenni fog. A jelenleg alkalmazott 1 fő állományi létszám növekedése nem várható a fejlesztés befejezését követően.

A leromlott épület állapota jelenleg éves szinten jelentős karbantartási feladattal jár, amely az épület felújítását követően szinte teljesen elmarad, az arra fordított összeg minimálisnak mondható. A zöldfelület megújítását követően annak karbantartási költségével tovább is szükséges számolni, hiszen felmerülnek majd olyan munkák, mint öntözés, fűnyírás, metszés.

Az Egyház a működéséhez szükséges összeget a következő főbb forrásokból kívánja fedezni:

- hitéleti normatív és egyéb támogatás
- Hozzájárulások, egyéb adományok

A Polgármesteri Hivatal, a Kulturális Központ, az Általános Iskola, a parkolók, a piac, köztér és könyvtár üzemeltetése és fenntartása is **Máriapócs Város Önkormányzatának** feladata lesz. A beruházás által lefedett területek évtizedek óta az önkormányzat tulajdonát képezik, ezért mára tapasztalt munkaerő segítségével tudja ellátni a területhez kapcsolódó fizikai-műszaki illetve pénzügyi fenntartási feladatokat. A mindennapi fizikai-műszaki feladatokat a több éves szakmai és projektmenedzsment tapasztalattal rendelkező műszaki főmunkatárs által koordinált gárda látja el. A pénzügyi fenntarthatóság kérdése a pénzügyi főelőadó hatáskörébe tartozik, aki az elmúlt években már bizonyította rátermettségét a különféle feladatokra.

A fenntartás során felmerülő költségek köre:

- karbantartási költségek (a berendezésen időszakosan elvégzendő javítások költsége)
- pótlási költségek (az esetleges nagyobb sérülések esetén)
- üzemeltetési költségek (munkaerő bére, villanyáram-gáz-víz fogyasztás)

A pályázó Önkormányzat a beruházás befejezését követően kb 190 millió forint fenntartási költséggel számol, amely összeg a projekt fenntartás időszakában évente előreláthatólag a fokozatos áremelések és az infláció miatt növekedni fog.



A pavilonok átadását követően az Önkormányzat azok üzemeltetését és fenntartását bérbeadással szeretné megoldani. Hirdetmény útján keresné meg azokat a vállalkozókat, akik a településen élők számára is hasznos tevékenységeket tudnának folytatni az épületekben. Mind az üzemeltetés, mind a fenntartás a bérlő felelőssége lesz.

A "soft" tevékenység esetében a fenntartási kötelezettség nem értelmezhető, hiszen szolgáltatásról van szó.

Az Önkormányzat tevékenységeihez kötődő üzemeltetési, karbantartási és pótlási költségek:

		2011	2012	2013	2014	2015
1	Polgármesteri Hivatal kialakítása	78.600	80.955	82.980	84.640	86.330
2	Kulturális központ kialakítása	3.300	3.399	3.486	3.555	3.624
3	Általános Iskola külső felújítása	87.500	90.125	92.380	94.230	96.110
4	Felszíni nyílt ingyenes parkolók kialakítása	3.500	3.620	3.750	3.850	4.000
5	Árusító pavilonok kialakítása	bérbeadás	bérbeadás	bérbeadás	bérbeadás	bérbeadás
6	Kisléptékű piac (piacssarnok) kialakítása	3.200	3.296	3.380	3.446	3.550
7	Könyvtár áthelyezése és bővítése	2.200	2.266	2.324	2.370	2.416
8	Köztér kialakítása	5.600	5.760	5.904	6.025	6.145
	Összesen	183.900	189.421	194.204	198.116	202.175



Mellékletek

1. számú melléklet: Áttekintő térképvázlat az akcióterületről
2. számú melléklet: Áttekintő térképvázlat a jogosultságot biztosító funkciókról
3. számú melléklet: Áttekintő térképvázlat a korábbi fejlesztési helyszínek elhelyezkedéséről
4. számú melléklet: Részletes térképvázlat a funkciók elhelyezkedéséről az akcióterületen
5. számú melléklet: Áttekintő térképvázlat az érintett helyrajzi számokról
6. számú melléklet: Áttekintő térképvázlat a hosszú távú fejlesztésekről